

# OÜ FENAR

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 28.veebruar 2009

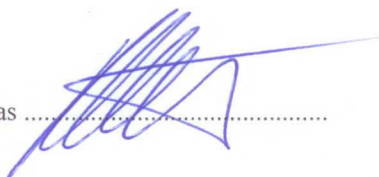
Majandusaasta lõpp: 9.september 2009

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Ärinimi:                | OÜ FENAR                                           |
| Äriregistri kood        | 10234756                                           |
| Aadress:                | Peterburi tee 64C, Tallinn 11415                   |
| Elektronpost:           | <a href="mailto:fenar@fenar.ee">fenar@fenar.ee</a> |
| Kodulehekülg:           | <a href="http://www.fenar.ee">www.fenar.ee</a>     |
| Telefon:                | 6 276 666                                          |
| Faks:                   | 6 312 010                                          |
| Põhitegevusala (EMTAK): | Hulgikaubandus (4649)                              |
| Tegevjuht:              | Riho Maas                                          |
| Audiitorkontroll:       | Auditeks OÜ                                        |

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

Juhatuse liige Riho Maas .....



## SISUKORD

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                 | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                               | 4  |
| Bilanss .....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                                                                   | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 10 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod.....                                                                    | 12 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 12 |
| Lisa 4. Varud .....                                                                                 | 12 |
| Lisa 5. Põhivara liikumine .....                                                                    | 12 |
| Lisa 6. Pikaajalised pankrotivõlad hankijatele ja võlausaldajatele .....                            | 12 |
| Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....                                                       | 12 |
| Lisa 8. Realiseerimise netokäive (EMTAK 4649).....                                                  | 13 |
| Lisa 9. Seotud osapooled .....                                                                      | 13 |
| Lisa 10. Bilansivälised potentsiaalsed kohustused .....                                             | 13 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele .....                                                    | 14 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                                      | 15 |
| OÜ Fenar osanike nimekiri .....                                                                     | 16 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                                        | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ FENAR alustas tegevust 1992 aastal, põhitegevusalaks on hulgikaubandus (tööstuskaubad). Alates 1997 aastast on müüdud kaupu ka välisriikidesse (sh Soome, Läti, Leedu, Venemaa).

Perioodi majandusaasta aruanne on nn Fenar OÜ pankrotiperioodi aruanne, kuivõrd sellel ajavahemikul oli osaühing pankrotis.

Periood oli ettevõttele raske, kuna lisaks tavapärasele majandustegevusele tuli igapäevaselt tegeleda erinevate protseduuriliste küsimustega, mis antud staatusega paratamatult kaasnesid.

Väga positiivne on asjaolu, et hoolimata raskest ajajärgust ettevõtte ajaloos õnnestus säilitada head suhted klientidega ning tänu sellele said kümned tuhanded lõpptarbijad vahetpidamata (ja saavad siiani) soetada Eesti suurematest (aga ka väiksematest) kauplustest endale vajalikke tarbekaupu, mis on Fenar OÜ poolt maale toodud ja nii elanikkonnale kättesaadavaks tehtud.

Perioodi 28.02.2009 – 09.09.2009 käive oli üle 22 miljoni krooni ning tänu erakorralisele tulule (seoses pankroti lõpetanud kohtumäärusega vähendati nõudeid 70-85%, mis tekitas suure erakorralise tulu) teeniti perioodil 28.02.2009 – 09.09.2009 kasumit pea 35 miljonit krooni.

Alates 10.septembrist 2009.a. jätkab Fenar OÜ oma tavapärast majandustegevust, olles üks väga vähestest ettevõtetest, kellel on õnnestunud pankrotiseisust väljuda.

Järgmise majandusaasta (10.09.2009-31.12.2010) eesmärgiks on kahe kuni kolmekordistada eelneva majandusaasta käive ning teenida selle juures vähest kasumit.

OÜ FENAR juhatusse kuulus seisuga 09.09.2009.a. kaks liiget. Möödunud majandusaastal Fenar OÜ juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ning lisatasusid makstud ei ole.

Ettevõtte keskmine töötajate arv möödunud majandusaastal oli 35 inimest ning palkade kogusumma (koos sotsiaalmaksuga) 1 949 297.- krooni.

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ FENAR juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Fenar OÜ finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.07.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Fenar OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Riho Maas  
Juhatuse liige



Heikki Veli Niinimäki  
Juhatuse liige

Tallinnas, 2.juulil 2010 .a.

Juhatuse liige Riho Maas

## Bilanss

kroonides

| VARAD                                       |        | 09.09.2009        | 27.02.2009        |
|---------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                            |        |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                         | Lisa 2 | 748 776           | 337 531           |
| Nõuded ostjate vastu                        | Lisa 3 | 13 619 488        | 8 789 405         |
| Mitmesugused nõuded                         |        | 48 968            | 56 968            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |        | 53 778            | 3 003 198         |
| Üüri ettemaksed                             |        | 0                 | 2 821 986         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |        | 53 778            | 181 212           |
| <b>Varud</b>                                | Lisa 4 | 16 578 480        | 24 369 139        |
| Ostetud kaubad müügiks                      |        | 16 187 299        | 24 287 791        |
| Ettemaksed hankijatele                      |        | 391 181           | 81 348            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                      |        | <b>31 049 490</b> | <b>36 556 241</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                 | Lisa 5 | 3 190 561         | 3 740 190         |
| Masinad ja seadmed                          |        | 108 851           | 197 394           |
| Inventar ja muu põhivara                    |        | 3 081 710         | 3 542 796         |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>               |        | 755 606           | 755 606           |
| Immateriaalne põhivara                      |        | 755 606           | 755 606           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                       |        | <b>3 946 167</b>  | <b>4 495 796</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |        | <b>34 995 657</b> | <b>41 052 037</b> |

kroonides

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                                           |        | 09.09.2009        | 27.02.2009         |
|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------|--------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                            |        |                   |                    |
| <b>Laenukohustused</b>                                    |        | <b>869 685</b>    | <b>2 672 932</b>   |
| Lühiajalised laenud eraisikutelt ja äriettevõtelt         |        | 0                 | 2 672 932          |
| Lühiajaline krediitkaardi võlgnevus                       |        | 27 683            | 0                  |
| Pikaajal.hank.pankr.võlgade tag.maksed järg.perioodil     | Lisa 6 | 842 002           | 0                  |
| <b>Võlad hankijatele</b>                                  |        | <b>1 878 433</b>  | <b>9 458 169</b>   |
| Hankijatele tasumata arved                                |        | 1 878 433         | 9 458 169          |
| <b>Maksuvõlad</b>                                         | Lisa 7 | <b>428 697</b>    | <b>469 269</b>     |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b>       |        | <b>998 201</b>    | <b>3 710 370</b>   |
| Pankrotivõlad Maksu- ja Tolliametile                      | Lisa 6 | 140 781           | 0                  |
| Võlad töövõtjatele                                        |        | 497 420           | 3 416 355          |
| Puhkusekohustus ja sots.maks                              |        | 0                 | 294 015            |
| Muud viitvõlad                                            |        | 360 000           | 0                  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |        | <b>4 175 016</b>  | <b>16 310 740</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                            |        |                   |                    |
| <b>Muud pikaajalised võlad</b>                            |        | <b>6 879 842</b>  | <b>35 773 314</b>  |
| Pikaajalised laenuvõlad äriühingutele                     | Lisa 6 | 0                 | 35 773 314         |
| Pikajalised pankrotivõlad hankijatele ja võlausaldajatele |        | 6 879 842         | 0                  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |        | <b>6 879 842</b>  | <b>35 773 314</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                   |        | <b>11 054 858</b> | <b>52 084 054</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                         |        |                   |                    |
| Osakapital nominaalväärtuses                              |        | 3 000 000         | 3 000 000          |
| Kohustuslik reservkapital                                 |        | 300 000           | 300 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                       |        | -14 332 017       | 20 522 581         |
| Aruandeaasta kasum ( -kahjum )                            |        | 34 972 816        | -34 854 598        |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                                   |        | <b>23 940 799</b> | <b>-11 032 017</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                     |        | <b>34 995 657</b> | <b>41 052 037</b>  |

## Kasumiaruanne skeem 1

|                                                          |        | kroonides               |                           |
|----------------------------------------------------------|--------|-------------------------|---------------------------|
|                                                          |        | 28.02.2009-<br>09.09.09 | 01.01.2008-<br>27.02.2009 |
| <b>ÄRITULUD</b>                                          |        |                         |                           |
| Müügitulu                                                | Lisa 8 | 22 236 014              | 57 248 014                |
| Muud äritulud                                            |        | 9 272                   | 77 148                    |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                    |        | <b>22 245 286</b>       | <b>57 325 162</b>         |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                          |        |                         |                           |
| Kaubad ja teenused                                       |        | 14 163 855              | 34 953 192                |
| Mitmesugused tegevuskulud                                |        | 8 259 366               | 17 888 502                |
| Tööjõukulud                                              |        | 1 949 297               | 16 711 168                |
| Kulum                                                    | Lisa 5 | 549 629                 | 1 242 302                 |
| Muud ärikulud                                            |        | 231 954                 | 9 491 306                 |
| Netokahjum (-kasum) valuutakursi muutustest              |        | -87 883                 | 233 516                   |
| Netokahjud kauba allahindlusest, rikkemise ja kadumisest |        | 213 224                 | 8 546 310                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu                    |        | 0                       | 485 000                   |
| Muud                                                     |        | 106 613                 | 226 480                   |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                    |        | <b>25 154 101</b>       | <b>80 286 470</b>         |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                |        | <b>-2 908 815</b>       | <b>-22 961 308</b>        |
| <b>FINANTSTULUD- JA KULUD</b>                            |        | <b>-71 247</b>          | <b>-11 893 290</b>        |
| Intressitulud- ja kulud                                  |        | -70 238                 | -2 313 387                |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                   |        | -1 009                  | -6 860                    |
| Muud finantstulud- ja kulud                              |        | 0                       | -9 573 043                |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                 |        | <b>-2 980 062</b>       | <b>-34 854 598</b>        |
| Erakorralised tulud*                                     |        | 37 952 878              | 0                         |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>                  |        | <b>34 972 816</b>       | <b>-34 854 598</b>        |
| Ettevõtte tulumaks                                       |        | 0                       | 0                         |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                 |        | <b>34 972 816</b>       | <b>-34 854 598</b>        |

\*Seoses Harju Maakohtu määrusega tsiviilasjas nr 2-08-81128 lõpetati OÜ Fenar pankrotimenetlus kompromissiga.

Kompromissotsus näeb ette võlausaldajate nõuete vähendamise ja nende tasumise tähtaja pikendamise ning seejärel nõuete rahuldamise, mille tulemusel rahuldatakse 15-30% pankrotimenetluses tunnustatud nõuetest nelja aasta jooksul.

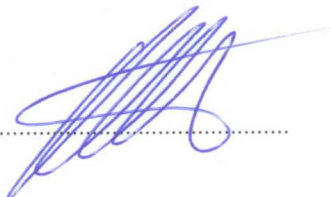
Kohtu otsusega vähendatud nõuete tulemusena tekkis erakorraline tulu summas 37 952 878.- krooni

## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

|                                                       | 28.02.2009-<br>09.09.2009 | 01.01.2008-<br>27.02.2009 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                           |                           |
| Ärikasum                                              | -2 908 815                | -22 961 308               |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                          |                           |                           |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus             | Lisa 5 549 629            | 1 242 302                 |
| Kahjum põhivara müügist                               | 0                         | 820                       |
| Erakorraline tulu                                     | 37 952 878                | 0                         |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>        | <b>35 593 692</b>         | <b>-21 718 186</b>        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 880 663                | 6 509 155                 |
| Varude muutus                                         | 7 790 659                 | 6 309 487                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -41 029 196               | 1 888 003                 |
| Makstud intressid ja muud fin.kulud                   | -71 247                   | -2 320 247                |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <b>403 245</b>            | <b>-9 331 788</b>         |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                 |                           |                           |
| Põhivara soetus                                       | 0                         | -263 950                  |
| Antud laenud                                          | 0                         | -49 200                   |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 8 000                     | 340 732                   |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               | <b>8 000</b>              | <b>27 582</b>             |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                |                           |                           |
| Saadud laenud                                         | 50 000                    | 11 375 399                |
| Laenude tagasimaksed                                  | -50 000                   | -4 670 483                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 0                         | -23 794                   |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              | <b>0</b>                  | <b>6 681 122</b>          |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                           | <b>411 245</b>            | <b>-2 623 084</b>         |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                   | <b>337 531</b>            | <b>2 960 615</b>          |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                                  | <b>748 776</b>            | <b>337 531</b>            |



## Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

|                                               | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm. Per.<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum (-<br>kahjum) | Kokku       |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Seisuga 01.01.2008                            | 3 000 000       | 300 000                      | 20 522 581                       | x                                     | 23 822 581  |
| Perioodil 01/01/08-27/02/09<br>saadud kahjum  | x               | x                            | x                                | -34 854 598                           | -34 854 598 |
| Seisuga 27.02.2009                            | 3 000 000       | 300 000                      | 20 522 581                       | -34 854 598                           | -11 032 017 |
| Seisuga 28.02.2009                            | 3 000 000       | 300 000                      | -14 332 017                      | x                                     | -11 032 017 |
| Perioodil 28/02/09-09/09/09<br>teenitud kasum | x               | x                            | x                                | 34 972 816                            | 34 972 816  |
| Seisuga 09.09.2009                            | 3 000 000       | 300 000                      | -14 332 017                      | 34 972 816                            | 23 940 799  |

Vastavalt OÜ FENAR põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 3.000.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 12.000.000 krooni.

Möödunud majandusaastal uusi osasid ei emiteeritud.

## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

FENAR OÜ perioodi 28.02.2009 – 09.09.2009 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ka olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 09.09.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 02.07.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud juhatuse hinnangust.

### Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapoolale või jäävad ettevõttele.

Juhul kui ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved, siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Juhul kui kontroll nõude üle ja temaga seotud riskid ja hüved lähevad ettevõttelt üle nõude üleandmise hetkel, kajastatakse tehingut nõude müügina. Samamoodi käitatakse juhul, kui aruande koostamise kuupäevaks on selge, et aruandlusperioodil väljastatud ning faktorile üleantud arved on täies ulatuses faktorile laekunud. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 250000 krooni ning/või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema turuväärtuses või soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Soetusmaksumuses arvestatavat põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| - transpordivahendid | 20% aastas |
| - seadmed            | 8% aastas  |

**Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele koos sotsiaalmaksuna lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Tulu**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Reservide moodustamine**

OÜ FENAR on moodustanud vastavalt Äriseadustikule reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                 | 9.09.2009         | 27.02.2009        |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas | 92 405 kr         | 58 452 kr         |
| Pangakontod EEK | 656 371 kr        | 279 079 kr        |
| <b>Kokku:</b>   | <b>748 776 kr</b> | <b>337 531 kr</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 13 619 488.- krooni.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansiliselt hinnatud suuruses 138 403.- krooni.

**Lisa 4. Varud**

|                        | 9.09.2009            | 27.02.2009           |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 16 187 299 kr        | 24 287 791 kr        |
| Ettemaksed hankijatele | 391 181 kr           | 81 348 kr            |
| <b>Varud kokku:</b>    | <b>16 578 480 kr</b> | <b>24 369 139 kr</b> |

**Lisa 5. Põhivara liikumine**

|                                 | Masinad ja seadmed | Inventar ja muu põhivara | Materiaalne PV KOKKU | Immateriaalne Põhivara | PV KOKKU      |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| Soetusmaksumus 27.02.2009       | 885 425 kr         | 4 742 377 kr             | 5 627 802 kr         | 755 606 kr             | 6 383 408 kr  |
| PV soetamine                    | 0 kr               | 0 kr                     | 0 kr                 | 0 kr                   | 0 kr          |
| PV müük                         | 0 kr               | 0 kr                     | 0 kr                 | 0 kr                   | 0 kr          |
| Soetusmaksumus 09.09.2009       | 885 425 kr         | 4 742 377 kr             | 5 627 802 kr         | 755 606 kr             | 6 383 408 kr  |
| Arvestatud kulum 28.02-09.09.09 | -88 543 kr         | -461 086 kr              | -549 629 kr          | 0 kr                   | -549 629 kr   |
| Akumuleeritud kulum 09.09.09    | -776 574 kr        | -1 660 667 kr            | -2 437 241 kr        | 0 kr                   | -2 437 241 kr |
| Jääkmaksumus 09.09.2009         | 108 851 kr         | 3 081 710 kr             | 3 190 561 kr         | 755 606 kr             | 3 946 167 kr  |

**Lisa 6. Pikaajalised pankrotivõlad hankijatele ja võlausaldajatele**

Harju Maakohtu määrusega tsiviilasjas nr 2-08-81128 kinnitati 24.08.2009 OÜ FENAR võlausaldajate üldkoosolekul vastu võetud kompromissotsus ja lõpetati pankrotimenetlus.

Kompromissotsus näeb ette võlausaldajate nõuete vähendamise ja nende tasumise tähtaja pikendamise ning seejärel nõuete rahuldamise, mille tulemusel rahuldatakse 15-30% pankrotimenetluses tunnustatud nõuetest nelja aasta jooksul.

Sellest kuulub lühiajaliselt tasumisele hankijatele ning võlausaldajatele 842 tuhat krooni.

**Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

|                         | 9.09.2009   |                   | 27.02.2009  |                   |
|-------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Maksuliik               | Ettemaks    | Maksuvõlg         | Ettemaks    | Maksuvõlg         |
| Käibemaks               | 0 kr        | 31 843 kr         | 0 kr        | 32 420 kr         |
| Sotsiaalmaks            | 0 kr        | 243 984 kr        | 0 kr        | 260 975 kr        |
| Isiku tulumaks          | 0 kr        | 121 579 kr        | 0 kr        | 142 783 kr        |
| Töötuskindlustus maksed | 0 kr        | 31 291 kr         | 0 kr        | 6 930 kr          |
| Kogumispensioni maksed  | 0 kr        | 0 kr              | 0 kr        | 9 869 kr          |
| Ettevõtte tulumaks      | 0 kr        | 0 kr              | 0 kr        | 1 229 kr          |
| <b>Kokku:</b>           | <b>0 kr</b> | <b>428 697 kr</b> | <b>0 kr</b> | <b>454 206 kr</b> |

Seisuga 27.02.2009 oli maksuintressivõla suuruseks 15 063.- krooni.

**Lisa 8. Realiseerimise netokäive (EMTAK 4649)**

| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes:</b> | <b>28.02.2009-09.09.2009</b> |             | <b>01.01.2008-27.02.2009</b> |             |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| Ostetud kaupade müük                  | 22 236 014 kr                | 100%        | 54 512 800 kr                | 95%         |
| Vananenud laovarude realiseerimine    | 0 kr                         | 0%          | 2 735 214 kr                 | 5%          |
| <b>Kokku:</b>                         | <b>22 236 014 kr</b>         | <b>100%</b> | <b>57 248 014 kr</b>         | <b>100%</b> |
|                                       |                              |             |                              |             |
| <b>Müügitulu riikide lõikes:</b>      | <b>28.02.2009-09.09.2009</b> |             | <b>01.01.2008-27.02.2009</b> |             |
| Eesti                                 | 17 227 908 kr                | 77%         | 47 207 760 kr                | 82%         |
| Läti                                  | 2 295 656 kr                 | 10%         | 1 001 044 kr                 | 2%          |
| Soome                                 | 205 275 kr                   | 1%          | 5 798 652 kr                 | 10%         |
| Leedu                                 | 2 447 540 kr                 | 11%         | 2 683 863 kr                 | 5%          |
| Venemaa                               | 59 635 kr                    | 0%          | 556 695 kr                   | 1%          |
| <b>Kokku:</b>                         | <b>22 236 014 kr</b>         | <b>100%</b> | <b>57 248 014 kr</b>         | <b>100%</b> |

**Lisa 9. Seotud osapooled**

Fenar OÜ omanikeks on Soome ettevõtte Fenet OY ja Eesti firma Avokadro OÜ (mõlemad omavad osalust 50%).

Bilansipäeva seisuga oli Fenar OÜ võlg OÜ-le Avokadro 3 378 000.- krooni

**Lisa 10. Bilansivälised potentsiaalsed kohustused**

Kuivõrd Harju Maakohtu määrusega tsiviilasjas nr 2-08-81128 kinnitati OÜ FENAR võlausaldajate üldkoosolekul vastu võetud kompromissotsus, mis näeb ette võlausaldajate nõuete vähendamise ja nende tasumise tähtaja pikendamise ning seejärel nõuete rahuldamise, mille tulemusel rahuldatakse 15-30% tunnustatud nõuetest nelja aasta jooksul alates kohtumääruse jõustumisest (st alates 09/09/2009) ja kuna Pankrotiseaduse §190 käsitleb võimalikku kompromissi tühistamist, siis on teatud seadusest tulenevatel juhtudel võimalik kompromissi tühistamine, mille tulemusena on oht, et juhul kui kompromiss peaks tühistatama, siis tekib võlausaldajal, kelle nõue kompromissiga vähenes, nõudeõigus esialgses suuruses, arvestades tema poolt saadut.

Juhatuse hinnangul on kompromissi tühistamise tõenäosus marginaalne.

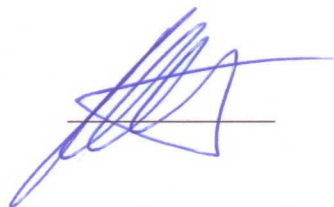
**Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele**

OÜ FENAR juhatuse poolt koostatud majandusaasta (28.02.2009-09.09.2009) aruanne on kin-  
nitatud 2.juulil 2010 üldkoosoleku poolt ning sellele on allakirjutanud kõik juhatuse liikmed.

**Nimi****Ametinimetus****Allkiri**

Riho Maas

juhatuse liige



Heikki Veli Niinimäki

juhatuse liige

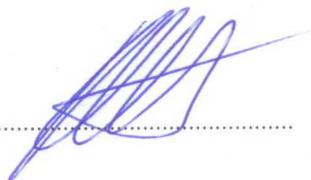


Juhatuse liige Riho Maas .....



**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Fenar OÜ osanike üldkoosolek otsustas kanda kogu majandusaasta kasumi (34 972 816.-) eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole.



## OÜ Fenar osanike nimekiri

| Nimi        | Reg.nr.     | Aadress         | Osa nimiväärtus |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Fenet OY    | Y-0637325-4 | Soome, Hyvinkää | 1 500 000.-     |
| Avokadro OÜ | 10138538    | Eesti, Tallinn  | 1 500 000.-     |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Fenar (registrikood: 10234756) 28.02.2009 - 09.09.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Riho Maas      | Juhatuse liige | 28.07.2010            |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Osaühing Fenar osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Fenar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 09.09.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeauditori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Fenar finantsseisundit seisuga 09.09.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### **Asjaolu rõhutamine**

Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et osaühing oli küll aruandeperioodil pankrotiseisundis, kuid bilansipäeva seisuga on aruanne koostatud liiga konservatiivselt: pikaajalised pankrotivõlad maksetähtajaga 5 aasta jooksul on 0% intressiga, aga ei ole arvatud nüüdisväärtusesse ja kohustusena on arvel nõuded 0,5 milj krooni, mis suure tõenäosusega ei lähe täitmisele.

Oleg Tsymbarevich

Vandeauditori nr.7

OÜ Auditeks

Audiitorettevõtja tegevusloa nr.136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

02.08.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fenar (registrikood: 10234756) 28.02.2009 - 09.09.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG TSYMBAREVICH  | Vandeaudiitor      | 02.08.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 09.09.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 332 017       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 972 816        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 640 799</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük | 4649       | 22236014        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Fenet OY          |                                     | Hyvinkää, Soome                                  | 1500000 EEK               |
| Osaühing AVOKADRO | 10138538                            | Peterburi tee 64C, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1500000 EEK               |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6276653   |
| Faks            | +372 6 312 010 |
| E-posti aadress | RMP@fenar.ee   |