



## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 10.09.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Fenar

**registrikood:** 10234756

**tänava nimi ja maja number:** Kesk-Sõjamäe 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6276666

**faks:** +372 6 312 010

**e-posti aadress:** [fenar@fenar.ee](mailto:fenar@fenar.ee)

**veebilehe aadress:** [www.fenar.ee](http://www.fenar.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu              | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Varud                             | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara            | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustused                   | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ FENAR alustas tegevust 1992 aastal, põhitegevusalaks on hulgikaubandus (tööstuskaubad). Alates 1997 aastast on müüdud kaupu ka välisriikidesse (sh Soome, Läti, Leedu, Venemaa).

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 10.09.2009 - 31.12.2010.a kohta.

Majandusaastal avaldas majandustulemustele olulist mõju makromajanduslik keskkond, mis oli pehmelts öeldes ettevõtlust pärssiv. St krediitdiasutused ei julgenud laenu anda, tarbijad ei julgenud tarbida ja kasumit õnnestus teenida vaid vähestel. Selle tulemusena jääd märkimisväärselt alla planeeritud netokäibele.

Kuivõrd lõpptarbija tarbekaupade vajadus on hooajati kõikum - st oluliselt rohkem ostetakse tarbekaupu talve- ja suveperioodil kui kevad- ja sügisperioodil, siis kõigub ka Fenar OÜ netokäive kuust-kuusse suhteliselt palju. Samas on sellega juhtkond arvestanud ning aastatepikku oldakse paratamatusega harjutud.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

| Suhtarvu nimetus  | 10.09.2009-31.12.2010 | 28.02.2009-09.09.2009 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Käiberentaablus   | (33) %                | 157%                  |
| Likviidsuskordaja | 1,2                   | 3,5                   |

Fenar OÜ juhatuse hindab möödunud perioodi tulemusi ootuspärasest nõrgemateks kuid vaatab tulevikku optimistlikult.

Tuleval st 2011 aastal on oodata mõningast majanduse taastumist/elavnemist. Samas mõjutab arvatavasti majandustulemusi makromajanduslikult silmapiiril paistev ülemaailmne valuutakriis.

Fenar OÜ ei teinud majandusaastal ega plaani teha lähitulevikus planeeritavaid olulisi investeeringuid ega tegele ka uurimis- ja arendusprojektidega, kuivõrd ei ole näha et sellise tegevuse tagajärjel õnnestuks oluliselt tulubaasi kasvatada.

Fenar OÜ tegevusega ei kaasne olulist mõju keskkonnale ega ka sotsiaalsfäärile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 09.09.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 31 706            | 748 776           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 404 982        | 13 722 234        | 3,4     |
| Varud                                        | 10 891 434        | 16 578 480        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 328 122</b> | <b>31 049 490</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 761 870         | 3 190 561         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0                 | 755 606           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 761 870</b>  | <b>3 946 167</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 089 992</b> | <b>34 995 657</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 921 149         | 869 685           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 578 520         | 3 305 331         | 9,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 499 669</b>  | <b>4 175 016</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 028 887         | 6 879 842         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 028 887</b>  | <b>6 879 842</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 528 556</b> | <b>11 054 858</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000 000         | 3 000 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300 000           | 300 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 640 799        | -14 332 017       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 379 363       | 34 972 816        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 561 436</b> | <b>23 940 799</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>25 089 992</b> | <b>34 995 657</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 10.09.2009 -<br>31.12.2010 | 27.02.2009 -<br>09.09.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 40 496 204                 | 22 236 014                 | 11      |
| Muud äritulud                               | 205 794                    | 9 272                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 306 415                | -14 163 855                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 781 939                | -8 259 366                 |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 045 090                 | -1 949 297                 | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -428 691                   | -549 629                   |         |
| Muud ärikulud                               | -4 354 034                 | -231 954                   |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-13 214 171</b>         | <b>-2 908 815</b>          |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -165 192                   | 37 881 631                 |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 379 363</b>         | <b>34 972 816</b>          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 379 363</b>         | <b>34 972 816</b>          |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 10.09.2009 -<br>31.12.2010 | 27.02.2009 -<br>09.09.2009 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -13 214 171                | -2 908 815                 |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 428 691                    | 549 629                    |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 755 606                    | 0                          | 7       |
| Muud korrigeerimised                                  | 0                          | 37 952 878                 | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 184 297</b>           | <b>38 502 507</b>          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 317 252                  | -1 880 663                 |         |
| Varude muutus                                         | 5 687 046                  | 7 790 659                  |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 035 939                  | -41 029 196                |         |
| Makstud intressid                                     | -165 192                   | -71 247                    |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 154 829</b>          | <b>403 245</b>             |         |
|                                                       |                            |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |                            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0                          | 8 000                      |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>                   | <b>8 000</b>               |         |
|                                                       |                            |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 898 746                    | 50 000                     |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -460 987                   | -50 000                    |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>437 759</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-717 070</b>            | <b>411 245</b>             |         |
|                                                       |                            |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>748 776</b>             | <b>337 531</b>             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-717 070</b>            | <b>411 245</b>             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>31 706</b>              | <b>748 776</b>             |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku       |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>27.02.2009</b>                 | 3 000 000                   | 300 000                      | -14 332 017                    | -11 032 017 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 34 972 816                     | 34 972 816  |
| <b>09.09.2009</b>                 | 3 000 000                   | 300 000                      | 20 640 799                     | 23 940 799  |
|                                   |                             |                              |                                |             |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -13 379 363                    | -13 379 363 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 3 000 000                   | 300 000                      | 7 261 436                      | 10 561 436  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FENAR OÜ perioodi 10.09.2009 – 31.12.2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ka olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 15.01.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud juhatuse hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 38000 krooni ning/või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema turuväärtuses või soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Soetusmaksumuses arvestatavat põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 20% aastas
- seadmed 8% aastas

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 09.09.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 7 873         | 92 405         |
| Arvelduskontod    | 23 833        | 656 371        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 706</b> | <b>748 776</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010        | 09.09.2009        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 284 662        | 13 757 891        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -135 532          | -138 403          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 149 130</b> | <b>13 619 488</b> |

Kuludesse kanti nõudeid ostjate vastu summas 3097206.-

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010        | 09.09.2009        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 11 149 130        | 13 619 488        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 284 662        | 13 757 891        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -135 532          | -138 403          |
| Muud nõuded                       | 0                 | 48 968            |
| Ettemaksed                        | 255 851           | 53 778            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 404 981</b> | <b>13 722 234</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010        | 09.09.2009        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 9 976 453         | 16 187 299        |
| Ettemaksed varude eest | 914 981           | 391 181           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>10 891 434</b> | <b>16 578 480</b> |

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Laovarud on hinnatud konservatiivselt.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                          | Kokku      |
|---------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
| <b>27.02.2009</b>   |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 885 425            | 4 742 377                | 5 627 802  |
| Akumuleeritud kulum | -688 031           | -1 199 581               | -1 887 612 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 197 394            | 3 542 796                | 3 740 190  |
|                     |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu | -88 543            | -461 086                 | -549 629   |
|                     |                    |                          |            |
| <b>09.09.2009</b>   |                    |                          |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 108 851            | 3 081 710                | 3 190 561  |
|                     |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu | -108 851           | -319 840                 | -428 691   |
|                     |                    |                          |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                          |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2 761 870                | 2 761 870  |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                |                | Kokku    |
|----------------|----------------|----------|
|                | Arvutitarkvara |          |
| 27.02.2009     |                |          |
| Soetusmaksumus | 755 606        | 755 606  |
| Jääkmaksumus   | 755 606        | 755 606  |
|                |                |          |
|                |                |          |
| 09.09.2009     |                |          |
| Soetusmaksumus | 755 606        | 755 606  |
| Jääkmaksumus   | 755 606        | 755 606  |
|                |                |          |
| Mahakandmised  | -755 606       | -755 606 |
|                |                |          |
| 31.12.2010     |                |          |
| Soetusmaksumus | 0              | 0        |
| Jääkmaksumus   | 0              | 0        |

Immateriaalse põhivarana oli arvel soetatud majandustarkvara Microsoft Dynamics NAV litsents 21 kasutajale ning tarkvara

juurutusväljaminekud.

Seoses MASU ja Fenar OÜ pankrotiga jäi juurutusprotsess pooleli ja aastal 2010 kanti kuludesse.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen jur.isikult                   | 186 940    | 186 940                           |                        |             | 36           | EEK         | 02.05.2011  |
| Laen jur.isikult                   | 140 000    | 140 000                           |                        |             | 0            | EEK         | 01.02.2011  |
| Laen eraisikult                    | 110 819    | 110 819                           |                        |             | 0            | EEK         | 11.07.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | 437 759    | 437 759                           |                        |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Faktooringkohustus                 | 1 189 366  | 1 189 366                         |                        |             | 7            | EEK         | 31.12.2011  |
| Pankrotimaksed järgmisel perioodil | 1 266 059  | 1 266 059                         |                        |             | 0            | EEK         | 31.12.2011  |
| Krediitkaardi lühiajaline kohustus | 27 965     | 27 965                            |                        |             | 0            | EEK         | 20.01.2011  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>  | 2 483 390  | 2 483 390                         |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | 2 921 149  | 2 921 149                         |                        |             |              |             |             |

  

|                                    | 09.09.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Muud laenukohustused               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pankrotimaksed järgmisel perioodil | 842 002    | 842 002                           |                        |             | 0            | EEK         | 31.12.2010  |
| Krediitkaardi lühiajaline kohustus | 27 683     | 27 683                            |                        |             | 0            | EEK         | 20.09.2009  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>  | 869 685    | 869 685                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | 869 685    | 869 685                           |                        |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010       | 09.09.2009       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                    | 5 254 187        | 1 878 433        |
| Võlad töövõtjatele                   | 322 344          | 497 420          |
| Maksuvõlad                           | 836 962          | 428 697          |
| Muud võlad                           | 165 027          | 500 781          |
| Muud viitvõlad                       | 38 242           | 0                |
| Pankrotivõlad Maksu- ja Tolliametile | 96 785           | 140 781          |
| Pankrotihalduri tasu viitvõlad       | 30 000           | 360 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>     | <b>6 578 520</b> | <b>3 305 331</b> |

Harju Maakohtu määrusega tsiviilasjas nr 2-08-81128 kinnitati 24.08.2009 OÜ FENAR võlausaldajate üldkoosolekul vastu võetud kompromissotsus ja lõpetati pankrotimenetlus. Kompromissotsus näeb ette võlausaldajate nõuete vähendamise ja nende tasumise tähtaja pikendamise ning seejärel nõuete rahuldamise, mille tulemusel rahuldatakse 15-30% pankrotimenetluses tunnustatud nõuetest nelja aasta jooksul. Sellest kuulub lühiajaliselt tasumisele hankijatele ning võlausaldajatele 1362845 krooni. Seisuga 31/12/2010 on pikaajaliselt tasumisele kuuluvate pankrotivõlgade kogusumma 5028887 krooni.

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 09.09.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 489 261        | 31 843         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 72 787         | 121 579        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 835            |                |
| Sotsiaalmaks                                  | 253 016        | 243 984        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 227          |                |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14 317         | 31 291         |
| Intress                                       | 4 519          |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>836 962</b> | <b>428 697</b> |

Seisuga 31/12/2010 moodustab kogu maksuvõlast jooksev maksuvõlg 740176 eek ja kohtumäärusega kinnitatud graafiku alusel kuulub tasumisele 96786 eek.

Arvestuslik maksuintress on 3663 eek.

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                            |                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                  | 10.09.2009 -<br>31.12.2010 | 27.02.2009 -<br>09.09.2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                            |                            |
| Läti                                             | 1 783 536                  | 2 295 656                  |
| Soome                                            | 56 608                     | 205 275                    |
| Leedu                                            | 359 653                    | 2 447 540                  |
| Eesti                                            | 38 278 304                 | 17 227 908                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>40 478 101</b>          | <b>22 176 379</b>          |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                            |                            |
| Venemaa                                          | 18 103                     | 59 635                     |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>18 103</b>              | <b>59 635</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>40 496 204</b>          | <b>22 236 014</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                            |                            |
|                                                  | 10.09.2009 -<br>31.12.2010 | 27.02.2009 -<br>09.09.2009 |
| Tarbekaupade hulgimüük                           | 40 496 204                 | 22 236 014                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>40 496 204</b>          | <b>22 236 014</b>          |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 10.09.2009 -<br>31.12.2010 | 27.02.2009 -<br>09.09.2009 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 5 153 173                  | 985 324                    |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 771 917                  | 655 796                    |
| Pankrotihalduri tasud                          | 120 000                    | 308 177                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 045 090</b>           | <b>1 949 297</b>           |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23                         | 0                          |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                                                                                                        |            | 5 370 101  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 015      | 480        |

|                                                                                                                                                          | 10.09.2009 - 31.12.2010 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|                                                                                                                                                          | Ostud                   | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                                                                                                         | 952 500                 |        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 828 500                 | 5 849  |

OÜ Fenar juhatuse liikemetele ei ole juhatuse liikme tasu ega muid olulisi soodustusi arvestatud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fenar (registrikood: 10234756) 10.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KIPPER       | Juhatuse liige     | 27.07.2012           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Osaühing Fenar osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Fenar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeauditori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Fenar finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Ossep

Vandeauditori number 224

Notera Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulda number 113

Kiia tee 2, Kiia küla, Saue vald, Harjumaa

07.08.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fenar (registrikood: 10234756) 10.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN OSSEP          | Vandeaudiitor      | 07.08.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 640 799       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 379 363      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 261 436</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 261 436        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 261 436</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 640 799       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 379 363      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 261 436</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 261 436        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 261 436</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude kodutarvete hulgimüük | 4649       | 40496204        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing<br>AVOKADRO | 10138538                            | Kesk-Sõjamäe 1,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1500000 EEK               |
| Aivar Kipper         | 36302030273                         | Eesti                                               | 1500000 EEK               |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 6276653   |
| Telefon           | +372 6276666   |
| Faks              | +372 6 312 010 |
| E-posti aadress   | fenar@fenar.ee |
| E-posti aadress   | rmp@fenar.ee   |
| Veebilehe aadress | www.fenar.ee   |