

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing TECO KM

registrikood: 10234443

tänavatalu nimi, Aia 2c-6

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 56678902

e-posti aadress: mait@saba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Teco KM alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevus tegutsemise algaastail oli kodumasinade hooldus ja remont. Viimastel aastatel on põhitegevuseks külmutus-ja kliimaseadmete hooldus ning õhksoojuspumpade müük ja paigaldus.

2013.aasta lõpetas Teco KM OÜ kasumiga. 2011.aasta augustikuus osteti ettevõttele oma kinnistu ning rendipinna pealt koliti oma majja. Tekkis rohkem ruumi ning paremad tingimused õuealal suurte autode kliimaseadmete kontrolliks ja hoolduseks. Kuna asutakse nüüd Haapsalu-Rohuküla peatänava ääres, avanes turg Hiiumaa klientide jaoks.

2014.aastal jätkatakse oma põhitegevusaladega.

Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel. Teco KM OÜ maksis 2013.aastal juhatuse esimehele töötasu 5635 eurot. Aruandval aastal oli lisaks juhatuse esimehele töö üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 6350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 080	17 318	2
Nõuded ja ettemaksed	4 985	8 792	3
Kokku käibevara	35 065	26 110	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 312	31 174	4
Kokku põhivara	27 312	31 174	
Kokku varad	62 377	57 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	2 500	5
Võlad ja ettemaksed	2 457	3 148	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	4 957	5 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 167	6 667	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 167	6 667	
Kokku kohustused	9 124	12 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 544	2 544	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 169	30 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 284	11 620	
Kokku omakapital	53 253	44 969	
Kokku kohustused ja omakapital	62 377	57 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	145 017	141 246	9
Muud äritulud	112	1 316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 652	-99 895	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 696	-12 628	11
Tööjõukulud	-16 060	-14 663	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 974	-3 063	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 747	12 313	
Intressikulud	-465	-698	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 284	11 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 284	11 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 747	12 313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 974	3 063
Kasum (kahjum) põhivara müügist	888	0
Kokku korrigeerimised	3 862	3 063
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 807	-1 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-691	-1 553
Laekunud intressid	2	5
Makstud intressid	-465	-698
Kokku rahavood äritegevusest	15 262	11 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	-2 500
Kokku rahavood	12 762	9 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 318	7 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 762	9 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 080	17 318

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 544	256	30 549	33 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 620	11 620
31.12.2012	2 544	256	42 169	44 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 284	8 284
31.12.2013	2 544	256	50 453	53 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teco KM 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	8 941	6 164
Arvelduskonto jääk	21 139	11 154
Kokku raha	30 080	17 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 985	4 985
Ostjatelt laekumata arved	4 985	4 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 985	4 985
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 792	8 792
Ostjatelt laekumata arved	8 792	8 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 792	8 792

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	10 563	10 563	35 563
Akumuleeritud kulum	0	-396	-930	-930	-1 326
Jääkmaksumus	13 125	11 479	9 633	9 633	34 237
Amortisatsioonikulu	0	-950	-2 113	-2 113	-3 063
31.12.2012					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	10 563	10 563	35 563
Akumuleeritud kulum	0	-1 346	-3 043	-3 043	-4 389
Jääkmaksumus	13 125	10 529	7 520	7 520	31 174
Amortisatsioonikulu	0	-950	-2 024	-2 024	-2 974
Müügid	0	0	-888	-888	-888
31.12.2013					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	7 900	7 900	32 900
Akumuleeritud kulum	0	-2 296	-3 292	-3 292	-5 588
Jääkmaksumus	13 125	9 579	4 608	4 608	27 312

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 200	
Transpordivahendid	1 200	
Kokku	1 200	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 500	2 500			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	4 167		4 167		31.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 167		4 167		
Laenukohustused kokku	6 667	2 500	4 167		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 500	2 500			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	6 667		6 667		31.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 667		6 667		
Laenukohustused kokku	9 167	2 500	6 667		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 159	1 159		
Võlad töövõtjatele	456	456		
Maksuvõlad	842	842		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 457	2 457		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	533	533		
Võlad töövõtjatele	895	895		
Maksuvõlad	1 720	1 720		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 148	3 148		

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	55	0	512
Üksikisiku tulumaks	0	228	0	356
Sotsiaalmaks	0	512	0	767
Töötuskindlustusmaksed	0	47	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	842	0	1 720

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 544	2 544
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 017	141 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 017	141 246
Kokku müügitulu	145 017	141 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	105 035	95 984
95221 Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	39 897	40 037
41201 Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	85	5 225
Kokku müügitulu	145 017	141 246

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	4 040	4 254
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	98 184	80 765
Energia	5 526	5 597
Elektrienergia	533	593
Kütus	4 993	5 004
Alltöövõtutööd	0	8 861
Transpordikulud	2 902	418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 652	99 895

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	201	214
Lähetuskulud	370	230
Koolituskulud	130	86
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	82
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	28	227
Reklaam	0	190
Internet, telefon	500	631
Isikliku auto hüvitis	704	768
Väheväärtuslik põhivara	3 818	9 263
Paki saatmiskulud	470	499
Pangateenustasud	101	102
Vesi ja kanalisatsioon	137	158
Varakindlustus	206	162
Muud	3	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 696	12 628

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 985	10 913
Sotsiaalmaksud	4 075	3 750
Kokku tööjõukulud	16 060	14 663
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 635	3 336

Teco KM OÜ allkirjaleht 2013. aasta raamatupidamise aastaaruandele.

Kinnitan 2013.aasta Teco KM OÜ majandusaasta aruande.

Mait Ender
Teco KM OÜ juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes.

22.05.2014.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 284
Kokku	50 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 453
Kokku	50 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 284
Kokku	50 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 453
Kokku	50 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	105035	72.43%	Jah
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	39897	27.51%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	85	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Aleinik	35908044716		636 EUR
Mait Ender	37206084717		1749 EUR
Oleg Saikovski	37304134725		159 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678902
E-posti aadress	mait@saba.ee