

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing TECO KM

registrikood: 10234443

tänava/talu nimi, Aia 2c-6

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 56678902

e-posti aadress: mait@saba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Teco KM alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevus tegutsemise algaastail oli kodumasinade hooldus ja remont. Viimastel aastatel on põhitegevuseks külmutus-ja kliimaseadmete hooldus ning õhksoojuspumpade müük ja paigaldus.

2014.aasta lõpetas Teco KM OÜ kasumiga. 2011.aasta augustikuus osteti ettevõttele oma kinnistu ning rendipinna pealt koliti oma majja. Tekkis rohkem ruumi ning on paremad tingimused õuealal suurte autode kliimaseadmete kontrolliks ja hoolduseks. Kuna asutakse nüüd Haapsalu-Rohuküla peatänava ääres, avanes turg Hiiumaa klientide jaoks.

2015.aastal jätkatakse oma põhitegevusaladega.

Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel. Teco KM OÜ maksis 2014.aastal juhatuse esimehele töötasu 7072 eurot. Aruandval aastal oli lisaks juhatuse esimehele töö üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 6296 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 332	30 080	2
Nõuded ja ettemaksed	12 038	4 985	3
Kokku käibevara	48 370	35 065	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 582	27 312	4
Kokku põhivara	28 582	27 312	
Kokku varad	76 952	62 377	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	2 500	5
Võlad ja ettemaksed	9 230	2 457	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 730	4 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 667	4 167	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 667	4 167	
Kokku kohustused	13 397	9 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 544	2 544	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 453	42 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 302	8 284	
Kokku omakapital	63 555	53 253	
Kokku kohustused ja omakapital	76 952	62 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	131 898	145 017	9
Muud äritulud	0	112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 322	-110 652	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 520	-6 696	11
Tööjõukulud	-17 910	-16 060	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 530	-2 974	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 616	8 747	
Intressikulud	-317	-465	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 302	8 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 302	8 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 616	8 747
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 530	2 974
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	888
Kokku korrigeerimised	2 530	3 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 053	3 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 773	-691
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-317	-465
Kokku rahavood äritegevusest	12 552	15 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	-2 500
Kokku rahavood	6 252	12 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 080	17 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 252	12 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 332	30 080

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 544	256	42 169	44 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 284	8 284
31.12.2013	2 544	256	50 453	53 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 302	10 302
31.12.2014	2 544	256	60 755	63 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teco KM 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	7 877	8 941
Arvelduskonto jääk	28 455	21 139
Kokku raha	36 332	30 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 038	12 038
Ostjatelt laekumata arved	12 038	12 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 038	12 038
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 985	4 985
Ostjatelt laekumata arved	4 985	4 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 985	4 985

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	10 563	10 563	35 563
Akumuleeritud kulum	0	-1 346	-3 043	-3 043	-4 389
Jääkmaksumus	13 125	10 529	7 520	7 520	31 174
Amortisatsioonikulu	0	-950	-2 024	-2 024	-2 974
Müügid	0	0	-888	-888	-888
31.12.2013					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	7 900	7 900	32 900
Akumuleeritud kulum	0	-2 296	-3 292	-3 292	-5 588
Jääkmaksumus	13 125	9 579	4 608	4 608	27 312
Ostud ja parendused	0	0	3 800	3 800	3 800
Amortisatsioonikulu	0	-950	-1 580	-1 580	-2 530
31.12.2014					
Soetusmaksumus	13 125	11 875	11 700	11 700	36 700
Akumuleeritud kulum	0	-3 246	-4 872	-4 872	-8 118
Jääkmaksumus	13 125	8 629	6 828	6 828	28 582

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	1 200
Transpordivahendid	0	1 200
Kokku	0	1 200

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 500	2 500			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	1 667	0	1 667		31.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 667	0	1 667		
Laenukohustused kokku	4 167	2 500	1 667		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 500	2 500			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	4 167	0	4 167		31.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 167	0	4 167		
Laenukohustused kokku	6 667	2 500	4 167		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 152	4 152
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499
Maksuvõlad	3 579	3 579
Kokku võlad ja ettemaksed	9 230	9 230

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 159	1 159
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	842	842
Kokku võlad ja ettemaksed	2 457	2 457

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 864	0	55
Üksikisiku tulumaks	0	540	0	228
Sotsiaalmaks	0	1 087	0	512
Töötuskindlustusmaksed	0	88	0	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 579	0	842

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 544	2 544
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 898	145 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 898	145 017
Kokku müügitulu	131 898	145 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	93 682	105 035
95221 Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	38 216	39 897
41201 Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	0	85
Kokku müügitulu	131 898	145 017

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 060	4 040
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	83 743	98 184
Energia	6 079	5 526
Elektrienergia	516	533
Kütus	5 563	4 993
Transpordikulud	2 440	2 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 322	110 652

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	193	201
Lähetuskulud	862	370
Koolituskulud	0	130
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	28
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	28
Internet, telefon	246	500
Isikliku auto hüvitis	768	704
Väheväärtuslik põhivara	2 494	3 818
Paki saatmiskulud	438	470
Pangateenustasud	96	101
Vesi ja kanalisatsioon	169	137
Liiklus- ja varakindlustus	223	206
Muud	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 520	6 696

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 368	11 985
Sotsiaalmaksud	4 542	4 075
Kokku tööjõukulud	17 910	16 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 072	5 635

Teco KM OÜ allkirjaleht 2014. aasta raamatupidamise aastaaruandele.

Kinnitan 2014.aasta Teco KM OÜ majandusaasta aruande.



Mait Ender
Teco KM OÜ juhatuse liige

29.06.2015.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 302
Kokku	60 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 755
Kokku	60 755

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 302
Kokku	60 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 755
Kokku	60 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	93682	71.03%	Jah
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	38216	28.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Aleinik	35908044716		636 EUR
Mait Ender	37206084717		1749 EUR
Oleg Saikovski	37304134725		159 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678902
E-posti aadress	mait@saba.ee