

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing TECO KM

registrikood: 10234443

tänava/talu nimi, Aia tn 2c-6

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

telefon: +372 53531212

e-posti aadress: mait@saba.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 5 Müügitulu | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

OÜ Teco KM alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevus tegutsemise algaastail oli kodumasinate hooldus ja remont. Viimastel aastatel on põhitegevuseks külmutus-ja kliimaseadmete hooldus ning õhksoojuspumpade müük ja paigaldus.

2019.aasta lõpetas Teco KM OÜ kasumiga. 2011.aasta augustikuus osteti ettevõttele oma kinnistu ning rendipinna pealt koliti oma majja. Tekkis rohkem ruumi ning on paremad tingimused õuealal suurte autode kliimaseadmete kontrolliks ja hoolduseks. Kuna asutakse nüüd Haapsalu-Rohuküla peatänava ääres, avanes turg Hiiumaa klientide jaoks.

2020.aastal jätkatakse oma põhitegevusaladega.

Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel. Teco KM OÜ maksis 2019.aastal juhatuse esimehele töötasu 11470 eurot. Aruandval aastal oli lisaks juhatuse esimehele töötl keskmiselt üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 7600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 29 404 | 21 961 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 20 026 | 14 234 | 2 |
| Kokku käibevarad | 49 430 | 36 195 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 19 983 | 22 777 | 3 |
| Kokku põhivarad | 19 983 | 22 777 | |
| Kokku varad | 69 413 | 58 972 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 6 413 | 4 525 | 4 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 6 413 | 4 525 | |
| Kokku kohustised | 6 413 | 4 525 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 544 | 2 544 | |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 647 | 42 752 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 8 553 | 8 895 | |
| Kokku omakapital | 63 000 | 54 447 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 69 413 | 58 972 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu | 218 508 | 226 740 | 5 |
| Muud äritulud | 11 | 2 750 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -176 325 | -183 490 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 331 | -7 029 | |
| Tööjõukulud | -25 516 | -27 283 | 6 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -2 794 | -2 793 | 3 |
| Ärikasum (kahjum) | 8 553 | 8 895 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 8 553 | 8 895 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 8 553 | 8 895 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teco KM 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 20 026 | 20 026 |
| Ostjatelt laekumata arved | 20 026 | 20 026 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 20 026 | 20 026 |
| | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 14 207 | 14 207 |
| Ostjatelt laekumata arved | 14 207 | 14 207 |
| Ettemaksed | 27 | 27 |
| Tulevaste perioodide kulud | 27 | 27 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 14 234 | 14 234 |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|---------------|--------------|--------------------|---------------|
| | Maa | Ehitised | Transpordivahendid | |
| 31.12.2017 | | | | |
| Soetusmaksumus | 13 125 | 11 875 | 17 117 | 42 117 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -6 096 | -10 451 | -16 547 |
| Jääkmaksumus | 13 125 | 5 779 | 6 666 | 25 570 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -950 | -1 843 | -2 793 |
| | | | | |
| 31.12.2018 | | | | |
| Soetusmaksumus | 13 125 | 11 875 | 9 217 | 34 217 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -7 046 | -4 394 | -11 440 |
| Jääkmaksumus | 13 125 | 4 829 | 4 823 | 22 777 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -950 | -1 844 | -2 794 |
| | | | | |
| 31.12.2019 | | | | |
| Soetusmaksumus | 13 125 | 11 875 | 9 217 | 34 217 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -7 996 | -6 238 | -14 234 |
| Jääkmaksumus | 13 125 | 3 879 | 2 979 | 19 983 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0 | 2 750 |
| Transpordivahendid | 0 | 2 750 |
| Kokku | 0 | 2 750 |

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 2 353 | 2 353 |
| Võlad töövõtjatele | 1 467 | 1 467 |
| Maksuvõlad | 2 593 | 2 593 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 6 413 | 6 413 |
| | | |
| | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 408 | 408 |
| Võlad töövõtjatele | 1 587 | 1 587 |
| Maksuvõlad | 2 530 | 2 530 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 4 525 | 4 525 |

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 218 508 | 226 740 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 218 508 | 226 740 |
| Kokku müügitulu | 218 508 | 226 740 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| 43221 Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus | 91 273 | 124 579 |
| 95221 Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus | 18 079 | 88 751 |
| 43222 Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 8 843 | 13 410 |
| 33121 Tööstuslike külmutusseadmete remont ja hooldus | 98 309 | 0 |
| 45201 Mootorsõidukite hooldus ja remont | 2 004 | 0 |
| Kokku müügitulu | 218 508 | 226 740 |

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| Palgakulu | 19 070 | 20 391 |
| Sotsiaalmaksud | 6 446 | 6 892 |
| Kokku tööjõukulud | 25 516 | 27 283 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2 | 2 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 2 | 2 |

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2019 | 2018 |
|---|--------|-------|
| Arvestatud tasu | 11 470 | 9 740 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

Osaühing TECO KM (registrikood: 10234443) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT ENDER | Juhatuse liige | 04.03.2020 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 647 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 8 553 |
| Kokku | 60 200 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 200 |
| Kokku | 60 200 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 647 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 8 553 |
| Kokku | 60 200 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 200 |
| Kokku | 60 200 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221 | 91273 | 41.77% | Jah |
| Masinate ja seadmete remont | 33121 | 98309 | 44.99% | Ei |
| Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus | 95221 | 18079 | 8.27% | Ei |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222 | 8843 | 4.05% | Ei |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201 | 2004 | 0.92% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Oleg Saikovski | 37304134725 | | 159 EUR (Lihtomand) |
| Mait Ender | 37206084717 | | 1749 EUR (Lihtomand) |
| Boris Aleinik | 35908044716 | | 636 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon | +372 53531212 |
| E-posti aadress | mait@saba.ee |