

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing TECO KM

**registrikood:** 10234443

**tänava/talu nimi,** Nelgi tn 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Paralepa alevik

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90403

**telefon:** +372 53531212

**e-posti aadress:** mait@saba.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Müügitulu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Teco KM alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevus tegutsemise algaastail oli kodumasinate hooldus ja remont. Viimastel aastatel on põhitegevuseks külmutus-ja kliimaseadmete hooldus ning õhksoojuspumpade müük ja paigaldus.

2020.aasta lõpetas Teco KM OÜ kasumiga. 2011.aasta augustikuus osteti ettevõttele oma kinnistu ning rendipinna pealt koliti oma majja. Tekkis rohkem ruumi ning on paremad tingimused õuealal suurte autode kliimaseadmete kontrolliiks ja hoolduseks. Kuna asutakse nüüd Haapsalu-Rohuküla peatänava ääres, avanes turg Hiiumaa klientide jaoks.

2021.aastal jätkatakse oma põhitegevusaladega.

Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel. Teco KM OÜ maksis 2020.aastal juhatuse esimehele töötasu 12540 eurot. Aruandval aastal oli lisaks juhatuse esimehele tööl keskmiselt üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 8000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 410	29 404	
Nõuded ja ettemaksud	25 996	20 026	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>63 406</b>	<b>49 430</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 729	19 983	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>40 729</b>	<b>19 983</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>104 135</b>	<b>69 413</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 381	0	
Võlad ja ettemaksud	9 280	6 413	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 661</b>	<b>6 413</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 255	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 255</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>20 916</b>	<b>6 413</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 544	2 544	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 200	51 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 219	8 553	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>83 219</b>	<b>63 000</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>104 135</b>	<b>69 413</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	260 720	218 508	4
Muud äritulud	2	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 053	-176 325	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 531	-5 331	
Tööjõukulud	-27 483	-25 516	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 324	-2 794	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>20 331</b>	<b>8 553</b>	
Intressikulud	-112	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>20 219</b>	<b>8 553</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>20 219</b>	<b>8 553</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Teco KM 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 704	25 704
Ostjatelt laekumata arved	25 704	25 704
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>25 996</b>	<b>25 996</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 026	20 026
Ostjatelt laekumata arved	20 026	20 026
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 026</b>	<b>20 026</b>

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 432	3 432
Võlad töövõtjatele	1 545	1 545
Maksuvõlad	3 957	3 957
Saadud ettemaksed	346	346
Tulevaste perioodide tulud	346	346
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 280</b>	<b>9 280</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 353	2 353
Võlad töövõtjatele	1 467	1 467
Maksuvõlad	2 593	2 593
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 413</b>	<b>6 413</b>

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 720	218 508
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>260 720</b>	<b>218 508</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>260 720</b>	<b>218 508</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	131 564	91 273
95221 Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	19 366	18 079
43222 Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	16 700	8 843
33121 Tööstuslike külmutusseadmete remont ja hooldus	91 893	98 309
45201 Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 197	2 004
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>260 720</b>	<b>218 508</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 540	19 070
Sotsiaalmaksud	6 943	6 446
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>27 483</b>	<b>25 516</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	12 540	11 470



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2021a

Osaühing TECO KM (registrikood: 10234443) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Mait Ender

Juhatuseliige

21.09.2021a

Aruande allkirjad



andmete õigsust on kinnitanud:

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 219
<b>Kokku</b>	<b>80 419</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 419
<b>Kokku</b>	<b>80 419</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 219
<b>Kokku</b>	<b>80 419</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 419
<b>Kokku</b>	<b>80 419</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	131564	50.46%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	91893	35.25%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	19366	7.43%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	16700	6.41%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1197	0.46%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Saikovski	37304134725		159 EUR (Lihtomand)
Mait Ender	37206084717		1749 EUR (Lihtomand)
Boris Aleinik	35908044716		636 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53531212
E-posti aadress	mait@saba.ee