

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Marwel OÜ

registrikood: 10233662

tänavat / talu nimi, Lõhmuse tee 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: marwel@marwel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Marwel põhitegevus on laohoone rentimine Eestis.

Juhatusel liikmetele (juhatajale) juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 094	1 088
Nõuded ja ettemaksed	25 623	62 731
Varud	292	438
Kokku käibevarad	39 009	64 257
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 156 334	1 156 334
Kokku põhivarad	1 156 334	1 156 334
Kokku varad	1 195 343	1 220 591
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	963	3 006
Kokku lühiajalised kohustised	963	3 006
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 975	81 282
Kokku pikaajalised kohustised	50 975	81 282
Kokku kohustised	51 938	84 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 252	1 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 132 495	878 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 102	253 772
Kokku omakapital	1 143 405	1 136 303
Kokku kohustised ja omakapital	1 195 343	1 220 591

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	56 230	70 721
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 128	-16 744
Brutokasum (-kahjum)	7 102	53 977
Muud äritulud	0	199 795
Äri kasum (kahjum)	7 102	253 772
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 102	253 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 102	253 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Marwel 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades raamatupidamise seaduse nõudeid.On järgitud Vabariigi Valitsuse ja Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

OÜ Marwel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 094	1 088

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	25 623	62 731
Kokku nõuded ostjate vastu	25 623	62 731

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	292	438
Kokku varud	292	438

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 147	866
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 147	866

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	257 049	699 425	699 425	956 474
Jääkmaksumus	257 049	699 425	699 425	956 474
Muud muutused		199 860	199 860	199 860
31.12.2016				
Soetusmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
Jääkmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
31.12.2017				
Soetusmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
Jääkmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 230	70 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 230	70 721
Kokku müügitulu	56 230	70 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laahoone renditulu	56 230	70 721
Kokku müügitulu	56 230	70 721

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 050	18 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Marwel OÜ (registrikood: 10233662) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR RÄNK	Juhatuse liige	01.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 132 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 102
Kokku	1 139 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 139 597
Kokku	1 139 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Ränk	35708140238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marwel@marwel.ee