

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Marwel OÜ

registrikood: 10233662

tänavava/talu nimi, Lõhmuse tee 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: marwel@marwel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Marwel põhitegevus on laohoone rentimine Eestis.

Juhatusel liikmetele (juhatajale) juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 156	13 094
Nõuded ja ettemaksed	14 880	25 623
Varud	0	292
Kokku käibevarad	59 036	39 009
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 164 166	1 156 334
Kokku põhivarad	1 164 166	1 156 334
Kokku varad	1 223 202	1 195 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 664	963
Kokku lühiajalised kohustised	41 664	963
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 908	50 975
Kokku pikaajalised kohustised	28 908	50 975
Kokku kohustised	70 572	51 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 252	1 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 139 597	1 132 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 225	7 102
Kokku omakapital	1 152 630	1 143 405
Kokku kohustised ja omakapital	1 223 202	1 195 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	124 187	56 230
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 962	-49 128
Brutokasum (-kahjum)	9 225	7 102
Äri kasum (kahjum)	9 225	7 102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 225	7 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 225	7 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Marwel 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades raamatupidamise seaduse nõudeid.On järgitud Vabariigi Valitsuse ja Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

OÜ Marwel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	44 156	13 094

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	14 880	25 623
Kokku nõuded ostjate vastu	14 880	25 623

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	292
Kokku varud	0	292

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	491	3 147
Üksikisiku tulumaks	6	
Sotsiaalmaks	182	
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703	3 147

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
Jääkmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
31.12.2017				
Soetusmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
Jääkmaksumus	257 049	899 285	899 285	1 156 334
Ostud ja parendused		33 641	33 641	33 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 641	33 641	33 641
Müügid	-25 809			-25 809
31.12.2018				
Soetusmaksumus	231 240	932 926	932 926	1 164 166
Jääkmaksumus	231 240	932 926	932 926	1 164 166

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 187	56 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 187	56 230
Kokku müügitulu	124 187	56 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laohoone renditulu	124 187	56 230
Kokku müügitulu	124 187	56 230

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 830	0
Kokku tööjõukulud	8 830	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 050	10 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Marwel OÜ (registrikood: 10233662) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR RÄNK	Juhatuse liige	09.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 139 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 225
Kokku	1 148 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 148 822
Kokku	1 148 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Ränk	35708140238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marwel@marwel.ee