

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Marwel OÜ

registrikood: 10233662

tänava/talu nimi, Lõhmuse tee 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: marwel@marwel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Marwel põhitegevus on laohoone rentimine Eestis.

Juhatusel liikmetele (juhatajale) juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 177	44 156
Nõuded ja ettemaksed	8 880	14 880
Kokku käibevarad	67 057	59 036
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 139 166	1 164 166
Kokku põhivarad	1 139 166	1 164 166
Kokku varad	1 206 223	1 223 202
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 255	41 664
Kokku lühiajalised kohustised	42 255	41 664
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 050	28 908
Kokku pikaajalised kohustised	9 050	28 908
Kokku kohustised	51 305	70 572
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 252	1 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 822	1 139 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288	9 225
Kokku omakapital	1 154 918	1 152 630
Kokku kohustised ja omakapital	1 206 223	1 223 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	111 994	124 187
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-109 706	-114 962
Brutokasum (-kahjum)	2 288	9 225
Äri kasum (kahjum)	2 288	9 225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 288	9 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288	9 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Marwel 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades raamatupidamise seaduse nõudeid.On järgitud Vabariigi Valitsuse ja Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

OÜ Marwel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	58 177	44 156

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	8 880	14 880
Kokku nõuded ostjate vastu	8 880	14 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	948	491
Üksikisiku tulumaks	25	6
Sotsiaalmaks	214	182
Kohustuslik kogumispension	13	11
Töötuskindlustusmaksed	16	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 216	703

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	257 049	899 285	1 156 334
Jääkmaksumus	257 049	899 285	1 156 334
Ostud ja parendused		33 641	33 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 641	33 641
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 809		-25 809
31.12.2018			
Soetusmaksumus	231 240	932 926	1 164 166
Jääkmaksumus	231 240	932 926	1 164 166
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 000		-25 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	206 240	932 926	1 139 166
Jääkmaksumus	206 240	932 926	1 139 166

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 994	124 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 994	124 187
Kokku müügitulu	111 994	124 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laohoone renditulu	111 994	124 187
Kokku müügitulu	111 994	124 187

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 800	8 830
Sotsiaalmaksud	3 216	0
Kokku tööjõukulud	11 016	8 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 050	10 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Marwel OÜ (registrikood: 10233662) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR RÄNK	Juhatuse liige	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 288
Kokku	1 151 110
Jaotamine	
Jaotamata kasum	1 151 110
Kokku	1 151 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Ränk	35708140238		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marwel@marwel.ee