

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Marwel OÜ

registrikood: 10233662

tänava/talu nimi, Lõhmuse tee 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: marwel@marwel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Marwel põhitegevus on laohoone rentimine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 517	58 177
Nõuded ja ettemaksed	8 640	8 880
Kokku käibevarad	91 157	67 057
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 139 166	0
Materiaalsed põhivarad	0	1 139 166
Kokku põhivarad	1 139 166	1 139 166
Kokku varad	1 230 323	1 206 223
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 064	42 255
Kokku lühiajalised kohustised	42 064	42 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 050	9 050
Kokku pikaajalised kohustised	9 050	9 050
Kokku kohustised	51 114	51 305
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 252	1 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 110	1 148 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 291	2 288
Kokku omakapital	1 179 209	1 154 918
Kokku kohustised ja omakapital	1 230 323	1 206 223

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	85 508	111 994
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-61 217	-109 706
Brutokasum (-kahjum)	24 291	2 288
Ärikasum (kahjum)	24 291	2 288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 291	2 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 291	2 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Marwel 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades raamatupidamise seaduse nõudeid.

OÜ Marwel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	82 517	58 177

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	8 640	8 880
Kokku nõuded ostjate vastu	8 640	8 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	950	948
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	214	214
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 218	1 216

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberliigitamised	206 240	932 926	1 139 166
31.12.2020			
Soetusmaksumus	206 240	932 926	1 139 166
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	206 240	932 926	1 139 166

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	231 240	932 926	1 164 166
Jääkmaksumus	231 240	932 926	1 164 166
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 000		-25 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	206 240	932 926	1 139 166
Jääkmaksumus	206 240	932 926	1 139 166
Ümberliigitamised	-206 240	-932 926	-1 139 166
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-206 240	-932 926	-1 139 166
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 508	111 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 508	111 994
Kokku müügitulu	85 508	111 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laohoone renditulu	85 508	111 994
Kokku müügitulu	85 508	111 994

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 800	7 800
Sotsiaalmaksud	3 216	3 216
Kokku tööjõukulud	11 016	11 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 050	9 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Marwel OÜ (registrikood: 10233662) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN HONGA	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 291
Kokku	1 175 401
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Kokku	1 175 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Ränk	45805050272	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marwel@marwel.ee