

AS Sthenos Grupp

2004. a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2005

L - 2/5

Maire MAE

KONTROLLITUD

**AS STHENOS GRUPP
TALLINN**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Uus tn 7 - 5

10111 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10233372

Telefon:

6464 994

Faks:

6464 901

E – mail:

sthenos@sthenos.ee

Audiitor:

LRF Audiitorbüroo OÜ

Karin Teder

Majandusaasta algus ja lõpp:

01.01.2004 – 31.12.2004

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Derivatiivid	13
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Völakohustused	17
Lisa 12 Maksud	17
Lisa 13 Viitvõlad	17
Lisa 14 Omakapital	17
Lisa 15 Kapitalirent	18
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	23

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMISED

AS Sthenos Grupp põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja finants- ning investeerimisalased konsultatsioonid. Seltsi tegevusaladeks on investeringute haldamine, juhtimine, omandamine ja võõrandamine, kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juriidiline aadress: Uus tn 7 - 5
10111 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr: 10233372
Telefon: 6464 994
Faks: 6464 901
E – mail: sthenos@sthenos.ee
Audiitor: LRF Audiitorbüroo OÜ
Karin Teder

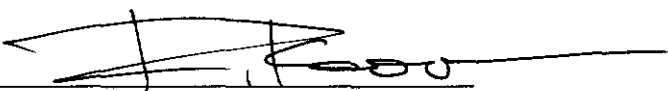
TEGEVUSARUANNE

2004.a. jätkati investeeringutega likviidsetesse väärtpaberitesse ja võlakirjadesse ning otsiti võimalusi tegevuse alustamiseks Läti Vabariigis ja muudes projektides Eestis.

Läti Vabariigis krediteeriti agrofirma juhtkonda ettevõtte moderniseerimisel ja Euronormidele vastava toodangu valmistamiseks. Käesoleval ajal käivad läbirääkimised laenu tagastamiseks või enamusosaluse omandamiseks mainitud firmas.

As Sthenos Grupp osales mitmel kinnisvara objekti pakkumisel, soetati kinnisvara Tartus aadressil Küütri 6.

2004.a oli töötajate keskmine arv 1,5. Palgakulu koos maksudega moodustas 279 046 krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Rein Koov
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS Sthenos Grupp 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Sthenos Grupp on jätkuvalt tegutsev.



Rein Koov
Juhataja

Tallinn, 01. juuni 2005

BILANSS

VARA	Lisa nr	31.1.22004	31.12.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	6 759 450	26 617 471
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	20 239 895	14 438 065
Derivatiivid	3	0	214 564
Nõuded ostjate vastu		59 000	0
Mitmesugused nõuded	20	148 680	42 480
Muud nõuded	4,19	4 374 900	72 978
Viitlaekumised ja ettemaksed	5,12	739 590	139 528
Käibevara kokku		32 321 515	41 525 086
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	25 275 172	34 892 634
Kinnisvarainvesteeringud	8	4 929 436	0
Materiaalne põhivara	9	2 452 362	1 973 243
Immateriaalne põhivara	10	0	-21 125 277
Põhivara kokku		32 656 970	15 740 600
VARA KOKKU		64 978 485	57 265 686

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	11	5 497 819	149 095
Derivatiivid	3	2 587	37 943
Võlad tarnijatele		36 931	11 254
Muud lühiajalised võlad		0	273 417
Maksuvõlad	12	281 685	19 156
Viitvõlad	13	53 251	19 716
Lühiajalised kohustused kokku		5 872 273	510 581

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	11	1 127 802	1 100 639
Kohustused kokku		7 000 075	1 611 220

Omakapital

Aktsiakapital	14	1 400 000	1 400 000
Omad aktsiad		-14 000 000	-14 000 000
Kohustuslik reservkapital		237 057	237 057
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		63 017 409	14 714 769
Aruandeaasta kasum		7 323 944	53 302 640
Omakapital kokku		57 978 410	55 654 466

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		64 978 485	57 265 686
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

30-06-2005

KASUMIARUANNE (SKEEM 2)

	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Müügitulu	17	1 196 038	993 500
Brutokasum		1 196 038	993 500
Üldhalduskulud	18	-2 567 405	-1 449 268
Muud äritulud		1 271	1 174
Muud ärikulud		-1 142 381	-85 295
Ärikasum		-2 512 477	-539 889
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt		9 331 815	58 980 672
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt		0	-335 332
Intressikulud		-194 106	-4 915 782
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-265 047	-38 775
Muud finantstulud ja -kulud	19	2 720 516	151 746
Finantstulud ja -kulud kokku		11 593 178	53 842 529
Tulumaks		-1 756 757	0
Aruandeaasta puhaskasum		7 323 944	53 302 640

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri /

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE	Lisa nr	2004	2 003
Puhaskasum		7 323 944	53 302 640
Pikaajaliste fin. Investeeringute võõrandamiskahjumid		0	557 636
Pikaajaliste fin. Investeeringute võõrandamiskasumid		0	-36 176 210
Kapitaliosaluse kahjum		6 795	0
Kapitaliosaluse kasum		-9 338 610	-23 026 766
Materiaalse põhivara amortisatsioon	9	255 756	116 666
Muud finantskulud		0	3 624 676
Muud finantstulud		0	0
Põhivara maksumuse korrigeerimine		-32 579	0
Dividendide tulumaks			0
KOKKU		-1 784 694	-1 601 358
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>			
Nõuded ostjatele		-165 200	-36 580
Mitmesugused nõuded		-2 900	-1 434
Viitlaekumised		-723 237	-1 829
Maksude ettemaksed		118 065	-57 664
Tulevaste perioodide kulud		5 111	36 355
Võlakohustused		-288 107	311 360
Võlad hankijatele		25 677	-3 736
Maksuvõlad		262 529	-65 814
Viitvõlad		33 535	-313 087
KOKKU		-734 527	-132 429
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-2 519 221	-1 733 787
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamisel		0	-22 356
Pikaajal. finantsinvesteeringute müük		0	59 310 999
Pikaajal. finantsinvesteeringute soetamine	7	-176 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-5 587 267	-14 652 628
Antud laenud		-14 453 206	-600 000
Antud laenude tagasimaksed		8 154 184	814 151
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	8	-4 929 436	0
Tütarettevõtte aktsiakapitali vähendamine		0	9 943 357
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-16 991 725	54 793 523
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	11	5 100 000	0
Saadud laenu tagastamine		0	-14 214 895
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed		-447 654	-138 859
Omaaktsiate ostmisel tasutud summad		0	-14 000 000
Dividendide väljamaksed		-5 000 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-347 654	-28 353 754
RAHAVOOD KOKKU			
		-19 858 600	24 705 982
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		26 617 471	1 911 489
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		6 759 450	26 617 471
Vahitakti foruidentifikatsioon purposes only		-579	0
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		-19 858 600	24 705 982

Data / kuupäev 07.06.07

Signature / allkiri A

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	1 400 000		237 057	16 739 633	18 376 690
Makstud dividendid				-16 599 851	-16 599 851
Aruandeperioodi puhaskasum				14 575 136	14 575 136
Makstud dividendide tulumaks				-149	-149
Saldo seisuga 31.12.2002	1 400 000		237 057	14 714 769	16 351 826
Tagasiostetud omaaktsiad		-14 000 000			-14 000 000
Aruandeperioodi kasum				53 302 640	53 302 640
Saldo seisuga 31.12.2003	1 400 000	-14 000 000	237 057	68 017 409	55 654 466
Makstud dividendid				-5 000 000	-5 000 000
Aruandeperioodi kasum				7 323 944	7 323 944
Saldo seisuga 31.12.2004	1 400 000	-14 000 000	237 057	70 341 353	57 978 410

Täiendavat informatsiooni omakapitali kohta vaata lisa 14.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Sthenos Grupp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Võlakirjad on soetatud kauplemise eesmärgil ja neid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Derivatiivid ja finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Kasumid ja kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestamisel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri [signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

30.08.2005

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised 4%

Muud põhivarad 25-40%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ege kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialed for identification page

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.08.05

Signature / allkiri

30-06-2005

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Sularaha kassas	249 709	3 280
Pangakontod	4 397 459	19 147 392
Rahaturufondi osakud	2 112 282	7 466 799
Raha ja pangakontod kokku:	6 759 450	26 617 471

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Aktsiad	16 316 687	6 882 292
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	3 923 208	7 555 772
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	20 239 895	14 438 064

Lisa 3 Derivatiivid

	<u>Vara</u>	<u>Kohustused</u>
Seisuga 31.12.2004	0	2 587
Seisuga 31.12.2003		
Valuutaforward lepingud	214 564	37 943

Valuutaforward lepingud on sõlmitud USA dollarites fikseeritud müügiga kaasneva valuutariski maandamiseks (2003).

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Saldo</u>	<u>Tagasi maksta</u>		<u>Tagasimakse</u>	<u>Intressi-</u>
	<u>31.12.2004</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1 –5 aasta</u>	<u>tähtaeg</u>	<u>määr</u>
Antud laen	45 000	45 000	0	31.12.2005	0%
Antud laen	3 627 000	3 627 000	0	31.12.2005	24%
Antud laen	700 000	700 000	0	31.12.2005	8%
Antud laen	2 000 000	0	2 000 000	15.03.2007	8,33%
Muud nõuded	2 900	2 900	0	2005	0
Kokku	6 374 900	4 374 900	2 000 000		

	<u>Saldo</u>	<u>Tagasi maksta</u>		<u>Tagasimakse</u>	<u>Intressi-</u>
	<u>31.12.2003</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1 –5 aasta</u>	<u>tähtaeg</u>	<u>määr</u>
Antud laen	72 450	72 450	0	31.12.2004	0%
Antud laen	528	528	0	31.12.2004	12%
Kokku	72 978	72 978	0		

Antud laenu summas 3 627 000 tagatiseks on panditud Agrofirma Turiba (reg. nr 47703000195, Läti Vabariik) 93% aktsiakapitalist.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri H

30-06-2005

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Intressid	735 895	12 657
Maksude ettemaksed ja tagasi- nõuded (lisa 12)	600	118 665
Tulevaste periodide kulud	3 095	8 206
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	739 590	139 528

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Tütar- ja sidusettevõtte osad osad ja aktsiad (lisa 7)	23 275 172	34 892 634
Antud laen (lisa 4)	2 000 000	0
Kokku	25 275 172	34 892 634

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2004. a omas AS Sthenos Grupp osalust järgmises tütaretevõttes:

Live Nature Eesti OÜ

Asukoht	Eesti
	2004
Osaluse % aasta alguses	0
Osakapitali sissemaks	40 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-6 795
Osalus aasta lõpuks %	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	33 205

Osakapitali sissemaks toimus 23.09.2004

Live Nature Eesti OÜ asutati 01.12.2004

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri h

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

30.06.2005

2004. a omas AS Sthenos Grupp osalust järgmistes sidusettevõtetes:

AS Narve Elektrivõrk
(NEV)

Asukoht

Eesti

Põhitegevusala

Elektrienergia ost, jaotamine,
müük tarbijatele**Osaluse % aasta alguses** 34**Osalus investeringuobjekti omakapitalis**
aasta alguses 34 892 634

Amortiseerimata firmaväärtus -21 125 277

Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses 13 767 357

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 6 020 591

Amortiseeritud firmaväärtus 2 350 792

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus**Osalus aasta lõpuks %** 34**Osalus investeerimisobjekti omakapitalis**
aasta lõpul 40 913 225

Amortiseerimata firmaväärtus -18 774 485

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus 22 138 740**AS Narva Elektriteenused**

Asukoht

Eesti

2004

Osaluse % aasta alguses 0

Aktsiakapitali sissemaks 136 000

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 967 227

Osalus aasta lõpuks % 34**Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus** 1 103 227

Aktsiakapitali sissemaks toimus 19.02.2004

AS Narva Elektriteenused asutati 16.03.2004

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ. Tallinn

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

2004

2003

30 -06- 2005

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu

163 333

0

2004.a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Soetamine:	4 929 436
sh. maa	331 518
Saldo 31.12.2004	4 929 436

Kinnisvarainvesteering on soetatud 22.09.2004. Soetamiskuupäeva ja bilansikuupäeva ajavahemiku lühiajalise tõttu kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus oluliselt muutunud ei ole.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	2 000 000	100 587	2 100 587
Akumuleeritud kulum	-106 667	-20 677	-127 344
Jääkmaksumus	1 893 333	79 910	1 973 243
2004.a. toimunud muutused			
Ostetud	0	704 875	704 875
Amortisatsioonikulu	-80 000	-145 576	-225 756
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 000 000	805 462	2 805 462
Akumuleeritud kulum	-186 667	-166 433	-353 100
Jääkmaksumus	1 813 333	639 209	2 452 362

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

AS Sthenos Grupp	<u>Firmaväärtus</u>
Saldo seisuga 31.12.2003	-21 125 227

Seoses investeeringu osaluse muutusega NEV-is kajastatakse firmaväärtus alates 01.01.2004 investeeringu osana sidusettevõttes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.06.05

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüro OÜ, Tallinn

Lisa 11 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi
	31.12.2004	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Kapitalirendikohustus	1 504 956	377 154	1 127 802	5,654-7,133%
Laenud	5 100 000	5 100 000	0	4-5,5%
Muud võlakohustused	20 665	20 665	0	
Kokku	6 625 621	5 497 819	1 127 802	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi
	31.12.2003	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Kapitalirendikohustus	1 249 734	149 095	1 100 639	7,133%

Lisa 12 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	142 138	118 459	0
Mitteresidendi tulumaks	600	0	206	0
Sotsiaalmaks	0	9 248	0	10 303
Isiku tulumaks	0	5 444	0	6 393
Töötuskindlustusmaks	0	380	0	435
Kohustuslik kogumispension	0	517	0	584
Ettevõtte tulumaks	0	123 958	0	1 441
Kokku	600	281 685	118 665	19 156

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	27 395	18 986
Intressivõlad	19 968	0
Muud viitvõlad	7 888	730
Viitvõlad kokku	53 251	19 716

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital	1 400 000	1 400 000
Aktsiate arv	140 000	140 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10
Omaaktsiad	-14 000 000	-14 000 000

2004.a on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 5 000 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 756 757 krooni. 2003.a aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2004 moodustas 70 341 353 krooni (31. detsember 2003: 68 017 409). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.detsembrini 2004 26/76) netodividendina

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Data / kuupäev
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum 2005 omanikele võimalik dividendidena välja maksta 53 459 429 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 881 924 krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 50 332 883 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 17 684 526 krooni.

Lisa 15 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Ehitised</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	2 702 877
Akumuleeritud kulum	-307 671
Jääkmaksumus	2 395 206
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	2 000 000
Akumuleeritud kulum	-106 667
Jääkmaksumus	1 893 333

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11

Lisa 16 Kasutusrent

AS Sthenos Grupp on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	9 687	136 777
Järgmiste perioodide kasutusrendi masked	0	2 522
s.h kuni 1 aastat	0	2 522

Lisa 17 Müügitulu

AS Sthenos Grupp müügitulu jaguneb geograafiliselt järgnevalt:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Eesti	957 583	993 500
Austria	238 455	0
Kokku	1 196 038	993 500

Tegevusalade lõikes:

Juhtimisteenus	794 250	993 500
Renditulu	163 333	0
Muud müügitulud	238 455	0
Kokku	1 196 038	993 500

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev Or. 06.05.05

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 18 Üldhalduskulud

	2004	2003
Muud tegevuskulud	2 062 603	575 021
Tööjõu kulud koos maksudega	279 046	757 582
Põhivara kulum	225 756	116 666
Üldhalduskulud kokku	2 567 405	1 449 268

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2004	2003
Intressitulu	1 532 526	242 602
Tulu futuurtehingutest	1 509 724	399 372
Tulu väärtpaberite müügist	4 220 406	214 120
Saadud dividendid	122 391	0
Kokku finantstulud	7 385 047	856 094

Finantskulud

	2004	2003
Kahjum futuurtehingutest	-1 291 854	-347 495
Kahjum väärtpaberite müügist	-3 372 677	-356 853
Kokku finantskulud	-4 664 531	-704 348

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Sthenos Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tütar- ja sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

AS Sthenos Grupp on 2004.a osutanud teenuseid (juhtimisteenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2004	2003
	Müügid	Müügid
Sidusettevõte (NEV)	794 250	973 500
Sidusettevõtted (Wille Service)	0	20 000
Teenuste müük kokku	794 250	993 500

Saldod seotud osapooltega: 31.12.2004 31.12.2003

Nõuded seotud osapoolte vastu:

Sidusettevõte (NEV)	148 680	42 480
---------------------	---------	--------

Kohustused seotud osapoolte vastu:

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	5 100 000
---	-----------

Initialled for Identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06.06.05

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

SISSE TULNUD

30.06.2005

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt AS Sthenos Grupp nõukogu otsusele kuupäevast 02.02.2005 toimub ettevõtte aktsiate (14 000 tk) müük Sthenos Invest AS-ile nimiväärtuses 10 Eesti krooni aktsia, hinnaga 140 000 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 02.06.05

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

30-06-2005

LRF Audiitorbüroo OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus AS Sthenos Grupp'i aktsionäridele

Äriregistri number 10233372

Me oleme auditeerinud AS Sthenos Grupp'i seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-20.

Nimetatud raamatupidamisaruande eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

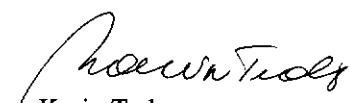
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõtetist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates annavad raamatupidamisaruanded õige ja õiglase ülevaate AS Sthenos Grupp'i finantsseisundist seisuga 31.12.2004.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Taganemata eelpool öeldust juhime tähelepanu järgmisele asjaolule, et bilansipäeva seisuga oli AS Sthenos Grupp'i käes ajutiselt oma aktsiad hinnaga 14 000 0000 krooni, mis omandati kuupäevast 06.10.2003.a. Vastavalt Äriseadustiku § 284le peab aktsiaselts võõrandama oma aktsiad ühe aasta jooksul omandamisest või tühistama need ja aktsiakapitali vastavalt vähendama. Olulise bilansipäevajärgse sündmusena otsustas aktsionäride üldkoosolek kuupäevast 02. veebruar 2005.a. aktsiad müüa. Ühtlasi juhime tähelepanu aastaaruande lisale 21 *Bilansipäevajärgsed sündmused*, kus selgitatakse omanike ostust aktsiate müügi kohta.

Tallinnas, 01.06. 2005.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

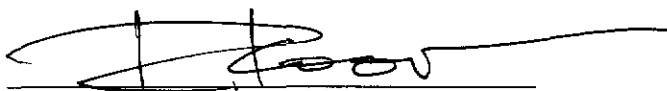
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 30.06.2005

AS Sthenos Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta
puhaskasumi summas 7 323 944 krooni alljärgnevalt:

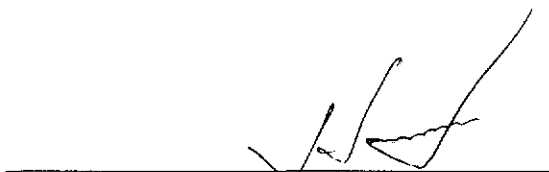
1. dividendideks	2 000 000 krooni
2. jaotamata kasum	5 323 944 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele-06- 2005

AS Sthenos Grupp 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud, aktsionäride üldkoosoleku poolt 01. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 03. juunil 2005:



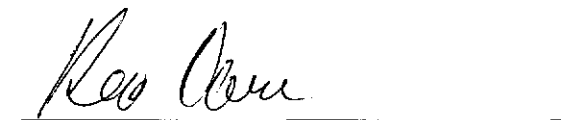
Rein Koov
Juhatuse esimees



Kalle Koov
Nõukogu esimees



Ulvi Koov
Nõukogu liige



Reio Vare
Nõukogu liige