

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Sthenos Grupp

registrikood: 10233372

tänava/talu nimi, Uus 7-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6464994, +372 5089376, +372 5094109

faks: +372 6464901

e-posti aadress: sthenos@sthenos.ee, rein@sthenos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

2012.a jätkas AS Sthenos Grupp eelkõige finantsinvesteeringute vallas.

Jätkati "riskikapitali" investeeringut tehnoloogiafirmas AS 3D R&D Technologies, kus läbi kapitali tõstmise omandati juba 2009.a. enamusosalus.

Kinnisvara investeeringu Kesk tee 19 rentnikega probleeme ei ole olnud ja mõistlikku renditaset on suudetud hoida.

2013.a. kavatseb AS jätkata konservatiivse investeerimispoliitikaga, otsida kujunenud majandussituatsioonis võimalusi investeeringuteks tootmisse ja kassavoolisesse kinnisvarasse.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Maksevõime üldine tase	9,26	20,94
Kiirmaksevõime	1,68	11,21
Rahaliste vahendite tase	1,67	2,61
Omakapitali kordaja	1,22	1,20
Varade tulukus	-1,60	-3,58

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika

Maksevõime üldine tase:	käibevarad/lühiajalised kohustused
Kiirmaksevõime:	raha+nõuded ja ettemaksed/lühiajalised kohustused
Rahaliste vahendite tase:	raha/lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja:	varade allikad/keskmine omakapital
Varade tulukus:	puhaskasum/varad x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 614	252 672	2
Finantsinvesteeringud	436 741	932 638	3
Nõuded ja ettemaksed	14 260	10 048	4
Kokku käibevara	547 615	1 195 358	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	80 529	80 529	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 305 903	1 370 616	7
Materiaalne põhivara	91 319	106 428	8
Immateriaalne põhivara	532 757	660 981	9
Kokku põhivara	2 010 508	2 218 554	
Kokku varad	2 558 123	3 413 912	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 922	75 388	12
Võlad ja ettemaksed	63 587	64 551	13
Kokku lühiajalised kohustused	103 509	139 939	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	513 248	531 516	12
Kokku pikaajalised kohustused	513 248	531 516	
Kokku kohustused	616 757	671 455	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	89 476	89 476	15
Kohustuslik reservkapital	15 150	15 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 088 471	2 984 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-331 590	-346 567	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 861 507	2 742 457	
Vähemusosalus	79 859	0	
Kokku omakapital	1 941 366	2 742 457	
Kokku kohustused ja omakapital	2 558 123	3 413 912	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	217 045	133 619	16
Muud äritulud	10 243	4 281	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	32 642	225 820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 791	-51 780	17
Mitmesugused tegevuskulud	-54 112	-79 230	18
Tööjõukulud	-135 700	-187 155	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-237 957	-277 693	7,8,9
Muud ärikulud	-4 055	-8 988	20
Ärikasum (kahjum)	-288 685	-241 126	
Finantstulud ja -kulud	19 240	-105 441	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-269 445	-346 567	
Tulumaks	-111 646	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 091	-346 567	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-331 590	-346 567	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-49 501	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-288 685	-241 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	237 957	277 693	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 419	0	
Muud korrigeerimised	1 268	-131 547	
Kokku korrigeerimised	229 806	146 146	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 067	54 216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	604	69 174	
Makstud intressid	-26 630	-33 669	
Makstud ettevõtte tulumaks	-111 644	0	22
Kokku rahavood äritegevusest	-202 616	-5 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 841	-229 212	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 350	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-465 408	-2 603 355	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 001 929	2 705 158	
Laekunud intressid	5 131	4 753	
Laekunud dividendid	7 887	3 732	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	529 048	-118 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-185	185	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 828	-66 851	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 719	-10 575	
Makstud dividendid	-420 000	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-473 732	-77 241	
Kokku rahavood	-147 300	-201 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 672	454 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147 300	-201 424	
Valuutakursside muutuste mõju	-8 758	-378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 614	252 672	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	89 476	15 150	2 984 398	8 998	3 098 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-346 567	0	-346 567
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-8 998	-8 998
31.12.2011	89 476	15 150	2 637 831	0	2 742 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-331 590	-49 501	-381 091
Makstud dividendid	0	0	-420 000	0	-420 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-129 360	129 360	0
31.12.2012	89 476	15 150	1 756 881	79 859	1 941 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sthenos Grupp ja tema tütarettevõtte 3D Technologies R&D AS (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Sthenos Grupp ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. raha kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks: kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritavad rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga umber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; mud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontra kontra saldot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4-10% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4- 10%
Muud põhivarad	25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saaduddividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõttele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Investeering tütarettevõtte konsolideerimata bilansis

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 299	8 842
Arvelduskontod	95 315	42 344
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	0	201 486
Kokku raha	96 614	252 672

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	381 160	228 331	420 829	1 030 320
Soetamine	470 776	167 368	1 965 211	2 603 355
Müük müügihinnas või lunastamine	-471 489	-287 131	-1 862 515	-2 621 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 471	1 021	-52 452	-79 902
31.12.2011	351 976	109 589	471 073	932 638
Soetamine	174 219	162 083	129 106	465 408
Müük müügihinnas või lunastamine	-237 690	-158 957	-605 282	-1 001 929
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 516	8 005	5 103	40 624
31.12.2012	316 021	120 720	0	436 741

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 502	11 502	0		
Ostjatelt laekumata arved	11 502	11 502	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 984	1 984	0		5
Muud nõuded	661	661	0		
Intressinõuded	1	1	0		
Viitlaekumised	660	660	0		
Ettemaksed	113	113	0		
Tulevaste perioodide kulud	68	68	0		
Muud makstud ettemaksed	45	45	0		
Pikaajalised nõuded	80 529	0	80 529		
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 789	14 260	80 529		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 399	6 399	0		
Ostjatelt laekumata arved	6 399	6 399	0		
Muud nõuded	1 288	1 288	0		
Intressinõuded	98	98	0		
Dividendinõuded	137	137	0		
Viitlaekumised	1 053	1 053	0		
Ettemaksed	2 361	2 361	0		
Tulevaste perioodide kulud	2 361	2 361	0		
Pikaajalised nõuded	80 529	0	80 529		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 577	10 048	80 529		

Pikaajaliste nõuete all kajastatud nõue on saneerimiskavaga alla hinnatud ja kinnitatud kohtumäärusega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 984	0	1 274
Üksikisiku tulumaks	0	2 801	3 594
Erisoodustuse tulumaks	0	326	136
Sotsiaalmaks	0	5 397	7 076
Kohustuslik kogumispension	0	321	336
Töötuskindlustusmaksed	0	318	536
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 984	9 163	12 952

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11288613	3D Technologies R&D AS	Eesti	Tarkvara arendus	85	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
3D Technologies R&D AS	0	-572 495	1 025 034	452 539
Kokku	0	-572 495	1 025 034	452 539

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 632	1 617 839	1 629 471
Akumuleeritud kulum	0	-194 141	-194 141
Jääkmaksumus	11 632	1 423 698	1 435 330
Amortisatsioonikulu	0	-64 714	-64 714
31.12.2011			
Soetusmaksumus	11 632	1 617 839	1 629 471
Akumuleeritud kulum	0	-258 855	-258 855
Jääkmaksumus	11 632	1 358 984	1 370 616
Amortisatsioonikulu	0	-64 713	-64 713
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 632	1 617 839	1 629 471
Akumuleeritud kulum	0	-323 568	-323 568
Jääkmaksumus	11 632	1 294 271	1 305 903

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 966	64 354
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 386	7 788

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 701	120 122	11 311	11 311	23 976	163 110
Akumuleeritud kulum	0	-41 684	-3 514	-3 514	-19 356	-64 554
Jääkmaksumus	7 701	78 438	7 797	7 797	4 620	98 556
Ostud ja parendused	0	0	17 343	17 343	1 192	18 535
Amortisatsioonikulu	0	-4 805	-3 554	-3 554	-2 304	-10 663
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 701	120 122	28 654	28 654	25 168	181 645
Akumuleeritud kulum	0	-46 489	-7 068	-7 068	-21 660	-75 217
Jääkmaksumus	7 701	73 633	21 586	21 586	3 508	106 428
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 198	1 198
Amortisatsioonikulu	0	-4 804	-5 136	-5 136	-2 438	-12 378
Müügid	0	0	-11 311	-11 311	0	-11 311
Muud muutused	0	0	6 423	6 423	959	7 382
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 701	120 122	17 343	17 343	22 396	167 562
Akumuleeritud kulum	0	-51 293	-5 781	-5 781	-19 169	-76 243
Jääkmaksumus	7 701	68 829	11 562	11 562	3 227	91 319

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	13 350	0
Transpordivahendid	13 350	0
Kokku	13 350	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 208	283 908	433 572	719 688
Akumuleeritud kulum	-1 913	-73 231	0	-75 144
Jääkmaksumus	295	210 677	433 572	644 544
Ostud ja parendused	2 200	0	225 820	228 020
Amortisatsioonikulu	-906	-201 410	0	-202 316
Mahakandmised	0	-283 908	0	-283 908
Ümberklassifitseerimised	0	610 629	-610 629	0
Muud muutused	0	274 641	0	274 641
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 408	610 629	48 763	663 800
Akumuleeritud kulum	-2 819	0	0	-2 819
Jääkmaksumus	1 589	610 629	48 763	660 981
Ostud ja parendused	0	0	32 643	32 643
Amortisatsioonikulu	-734	-160 133	0	-160 867
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 408	610 629	81 406	696 443
Akumuleeritud kulum	-3 553	-160 133	0	-163 686
Jääkmaksumus	855	450 496	81 406	532 757

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	6 518	3 862	2 656		2%+6kuu EURIBOR	EURO	15.08.2014	11
Kapitalirendikohustused kokku	6 518	3 862	2 656					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	10 237	3 719	6 518		2%+6 kuu EURIBOR	EURO	15.08.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	10 237	3 719	6 518					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	11 562	15 898
Kokku	11 562	15 898

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	7 036

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	546 652	36 060	510 592		3,793%	EURO	11.01.2018	
Pikaajalised laenud kokku	546 652	36 060	510 592					
Kapitalirendikohustused kokku	6 518	3 862	2 656					10
Laenukohustused kokku	553 170	39 922	513 248					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Krediitkaardivõlg	187	187						
Lühiajalised võlakirjad kokku	187	187						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	596 480	71 482	524 998		5,514%	EURO	11.01.2013	
Pikaajalised laenud kokku	596 480	71 482	524 998					
Kapitalirendikohustused kokku	10 237	3 719	6 518					10
Laenukohustused kokku	606 904	75 388	531 516					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 274	19 274			
Võlad töövõtjatele	21 180	21 180			
Maksuvõlad	9 163	9 163			5
Muud võlad	320	320			
Muud viitvõlad	320	320			
Tagatistasud	13 650	13 650			
Kokku võlad ja ettemaksed	63 587	63 587			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 159	9 159			
Võlad töövõtjatele	28 712	28 712			
Maksuvõlad	12 952	12 952			5
Muud võlad	78	78			
Muud viitvõlad	78	78			
Tagatistasud	13 650	13 650			
Kokku võlad ja ettemaksed	64 551	64 551			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 387 936	2 083 886
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	368 945	553 945
Kokku tingimuslikud kohustused	1 756 881	2 637 831

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	89 476	89 476
Aktsiate arv (tk)	140 000	140 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 488	133 619
Soome	18 214	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 702	133 619
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kenya	960	0
Korea Vabariik	500	0
Norra	11 303	0
Seišellid	1 150	0
Venemaa	430	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 343	0
Kokku müügitulu	217 045	133 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	100 571	65 124
Programmeerimine	116 474	68 359
Muu müügitulu	0	136
Kokku müügitulu	217 045	133 619

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 355	8 089
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 883	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	88 857	26 121
Alltöövõtutööd	21 696	17 570
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	116 791	51 780

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	11 065	19 715
Energia	1 783	1 590
Elektrienergia	1 783	1 590
Mitmesugused bürookulud	20 692	17 968
Lähetuskulud	6 801	8 040
Koolituskulud	59	2 987
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	49
Kindlustuskulud	975	3 263
Panga teenustasud	5 015	9 995
Õigusabi kulud	1 388	3 649
Reklaamikulud	6 334	11 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 112	79 230

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	95 953	139 653
Sotsiaalmaksud	34 716	47 502
Muud	5 031	0
Kokku tööjõukulud	135 700	187 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	13

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	903	306
Muud ärikulud	3 152	8 682
Kokku muud ärikulud	4 055	8 988

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	41 911	-79 902
Intressitulud	5 062	4 753
Intressitulu hoiustelt	5 062	4 753
Intressikulud	-26 726	-33 669
Intressikulu laenule	-26 338	-33 125
Intressikulu kapitalirendilt	-292	-138
Muud intressikulud	-96	-406
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 758	-492
Saadud dividendid	7 751	3 869
Kokku finantstulud ja -kulud	19 240	-105 441

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	420 000	111 646
Eesti	420 000	111 646
Kokku	420 000	111 646

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	39 670	42 354

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	96 303	250 252
Finantsinvesteeringud	436 741	932 638
Nõuded ja ettemaksed	803	823 741
Kokku käibevara	533 847	2 006 631
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 182 512	157 478
Nõuded ja ettemaksed	80 529	80 529
Kinnisvarainvesteeringud	1 305 903	1 370 616
Materiaalne põhivara	89 485	104 545
Kokku põhivara	2 658 429	1 713 168
Kokku varad	3 192 276	3 719 799
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 922	75 388
Võlad ja ettemaksed	17 723	20 434
Kokku lühiajalised kohustused	57 645	95 822
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	513 248	531 516
Kokku pikaajalised kohustused	513 248	531 516
Kokku kohustused	570 893	627 338
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	89 476	89 476
Kohustuslik reservkapital	15 150	15 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 567 835	3 120 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 078	-132 952
Kokku omakapital	2 621 383	3 092 461
Kokku kohustused ja omakapital	3 192 276	3 719 799

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	104 504	68 710
Muud äritulud	9 420	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 146	-14 832
Mitmesugused tegevuskulud	-23 439	-42 227
Tööjõukulud	-15 124	-8 123
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 842	-73 520
Muud ärikulud	-3 240	-8 684
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 867	-78 676
Finantstulud ja -kulud	78 435	-54 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 568	-132 952
Tulumaks	-111 646	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 078	-132 952

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 867	-78 676
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 842	73 520
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 419	0
Muud korrigeerimised	1 268	-80 648
Kokku korrigeerimised	67 691	-7 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 542	57 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 764	14 317
Makstud intressid	-26 630	-33 669
Makstud ettevõtte tulumaks	-111 646	0
Kokku rahavood äritegevusest	-86 674	-47 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 350	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-465 408	-2 603 355
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 001 929	2 705 158
Antud laenud	-127 700	-173 200
Laekunud intressid	5 157	4 750
Laekunud dividendid	7 887	3 732
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	415 215	-62 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-185	184
Saadud laenude tagasimaksed	-49 828	-66 851
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 719	-10 575
Makstud dividendid	-420 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-473 732	-77 242
Kokku rahavood	-145 191	-187 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 252	438 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 191	-187 451
Valuutakursside muutuste mõju	-8 758	-378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 303	250 252

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	89 476	15 150	3 120 787	3 225 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-132 952	-132 952
31.12.2011	89 476	15 150	2 987 835	3 092 461
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-157 478	-157 478
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	89 476	15 150	2 830 357	2 934 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-51 078	-51 078
Makstud dividendid	0		-420 000	-420 000
31.12.2012	89 476	15 150	2 516 757	2 621 383
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-759 876	-759 876
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	89 476	15 150	1 756 881	1 861 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Aktsiaselts Sthenos Grupp (registrikood: 10233372) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KOOV	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sthenos Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sthenos Grupp ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Sthenos Grupp ja selle tütarettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sthenos Grupp (registrikood: 10233372) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 088 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-331 590
Kokku	1 756 881
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 756 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104504	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464994
Faks	+372 6464901
Mobiiltelefon	+372 5089376
Mobiiltelefon	+372 5094109
E-posti aadress	rein@sthenos.ee
E-posti aadress	sthenos@sthenos.ee