

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing SELVA TTK

registrikood: 10232941

tänava/talu nimi, Keskväljak 18
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5216434

e-posti aadress: matkaplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Selva TTK Oü põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitamine, mis moodustab 100 % müügitulust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	627	401
Nõuded ja ettemaksed	1 941	1 704
Varud	31 302	31 715
Kokku käibevara	33 870	33 820
Põhivara		
Materiaalne põhivara	43 375	43 704
Kokku põhivara	43 375	43 704
Kokku varad	77 245	77 524
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 461	15 057
Võlad ja ettemaksed	246	-118
Kokku lühiajalised kohustused	10 707	14 939
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 528	4 997
Kokku pikaajalised kohustused	1 528	4 997
Kokku kohustused	12 235	19 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 847	39 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 617	7 615
Kokku omakapital	65 010	57 588
Kokku kohustused ja omakapital	77 245	77 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	19 476	18 461
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 743	-4 817
Mitmesugused tegevuskulud	-1 790	-1 148
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-740	-933
Muud ärikulud	-2 333	-2 960
Ärikasum (kahjum)	7 870	8 603
Finantstulud ja -kulud	-253	-988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 617	7 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 617	7 615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 870	8 603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	740	933
Kokku korrigeerimised	740	933
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237	791
Varude muutus	443	628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171	260
Muud rahavood äritegevusest	0	1 297
Kokku rahavood äritegevusest	8 987	12 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 896	-11 207
Makstud intressid	-704	-988
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-161	-634
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 761	-12 829
Kokku rahavood	226	-317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	401	718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226	-317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627	401

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 587	959	39 427	49 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 615	7 615
31.12.2011	9 587	959	47 042	57 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 617	7 617
Muud muutused omakapitalis			-195	-195
31.12.2012	9 587	959	54 464	65 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses mis on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse kulusse.

Varud

Varud koosnevad müügiks ja teenuste osutamiseks soetatud kaupadest ja on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lahtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab müügi sooritamiseks vajaliku reaalse hinna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 400 euro ning kasutusega üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatvatest kulutustest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Hoonete amort.norm on 2%, muudel varadel 20-30% Maad ei amortiseerita. Materiaalsele varale tehtud parendused, mis tõstavad objekti väärtust ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, on lisatud vara soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna ja kasumiaruandes "müügitulu" real.

Kasutusrendi tingimustel kasutada saadud vara kajastatakse bilansis rendiperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes ostetud "teenuste" real.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse võlgu hankijatele, võetud laene, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja ja liigitatakse lühiajaliseks kui selle tähtaeg on alla 1 aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loatakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid.

Tulud

Tulud jagunevad kaupade müügiks ja teenuste müügiks. Kasumiaruandes kajastatakse kõik tulud koondina real "müügitulu" Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades kõiki tehtud allahindlusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

osaühing SELVA TTK (registrikood: 10232941) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TRAKS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 617
Kokku	54 464
Jaotamine	
majandustegevuse arendamiseks	54 464
Kokku	54 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Traks	35906194921	Eesti	9348 EUR
Lea Traks	46207064914	Eesti	152 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216434
E-posti aadress	matkaplus@hotmail.ee