

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing SELVA TTK

registrikood: 10232941

tänava/talu nimi, Keskväljak 17
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5216434

e-posti aadress: matkaplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Selva TTK Oü põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitamine, mis moodustab 90 % müügitulust. Ülejäänud osa moodustab kaupade müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 996	627
Nõuded ja ettemaksed	1 491	1 941
Varud	28 129	31 302
Kokku käibevara	33 616	33 870
Põhivara		
Materiaalne põhivara	42 635	43 375
Kokku põhivara	42 635	43 375
Kokku varad	76 251	77 245
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 459	10 461
Võlad ja ettemaksed	411	246
Kokku lühiajalised kohustused	5 870	10 707
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 528
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 528
Kokku kohustused	5 870	12 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 464	46 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371	7 617
Kokku omakapital	70 381	65 010
Kokku kohustused ja omakapital	76 251	77 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	20 592	19 476
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 156	-6 743
Mitmesugused tegevuskulud	-1 934	-1 790
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-740	-740
Muud ärikulud	-3 949	-2 333
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 813	7 870
Muud finantstulud ja -kulud	-442	-253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 371	7 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371	7 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 813	7 870
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	739	740
Kokku korrigeerimised	739	740
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-237
Varude muutus	3 173	443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	171
Kokku rahavood äritegevusest	9 725	8 987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 356	-7 896
Makstud intressid	0	-704
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 356	-8 761
Kokku rahavood	3 369	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627	401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 369	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 996	627

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	9 587	959	47 042	57 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 617	7 617
Muud muutused omakapitalis			-195	-195
31.12.2012	9 587	959	54 464	65 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 371	5 371
31.12.2013	9 587	959	59 835	70 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 aasta aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aastaaruanne on esitatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiipest ja lähtudes põhimõttest et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsii kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusest kantakse kuludesse.

Varud

Varud koosnevad müügiks ja teenuste osutamiseks soetatud kaupadest ja on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis sellest lähtuvalt, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab müügi sooritamiseks vajaliku reaalse hinna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 1000 euro ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Hoonete amort on 2# muudel varadel 20-30 # Maad ei amortiseerita. Materiaalsele varale tehtud parendused, mis tõstavad objekti väärtust ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, on lisatud vara soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna ja kasumiaruandes "müügitulu" real. Kasutusrendi tingimustel kasutada saadud vara kajastatakse bilansis kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes "ostetud teenuste" real.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse võlgu hankijatele, võetud laene, viitvõlg ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja liigitatakse lühiajaliseks kui selle tähtaeg on kuni 1 aasta.

Tulud

Tulud jagunevad kaupade müügiks ja teenuste müügiks. Kasumiaruandes kajastatakse kõik tulud koondina real "müügitulu" Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades tehtud allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ja tööjõukulusid 2013 aastal ettevõttel ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid 2013 aastal tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2014

osaühing SELVA TTK (registrikood: 10232941) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TRAKS	Juhatuse liige	02.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 371
Kokku	59 835
Jaotamine	
majandustegevuse arendamiseks	59 835
Kokku	59 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Traks	46207064914	Eesti	152 EUR
Tõnu Traks	35906194921	Eesti	9348 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216434
E-posti aadress	matkaplus@hotmail.ee