

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing SELVA TTK

registrikood: 10232941

tänavatänu nimi, Keskväljak 17
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5216434

e-posti aadress: matkaplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Selva TTK Oü põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitamine, mis moodustab 90 % müügitulust. Ülejäänud osa moodustab kaupade ja muude teenuste müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 507	3 995
Nõuded ja ettemaksed	1 474	1 491
Varud	24 920	28 129
Kokku käibevara	34 901	33 615
Põhivara		
Materiaalne põhivara	41 734	42 623
Kokku põhivara	41 734	42 623
Kokku varad	76 635	76 238
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 160	5 459
Võlad ja ettemaksed	223	411
Kokku lühiajalised kohustused	5 383	5 870
Kokku kohustused	5 383	5 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 500	9 587
Kohustuslik reservkapital	1 046	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 822	54 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	884	5 358
Kokku omakapital	71 252	70 368
Kokku kohustused ja omakapital	76 635	76 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 664	20 592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 333	-8 156
Mitmesugused tegevuskulud	-1 319	-1 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-888	-740
Muud ärikulud	-2 039	-3 949
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 085	5 813
Muud finantstulud ja -kulud	-201	-442
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	884	5 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	884	5 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 085	5 813
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	888	739
Kokku korrigeerimised	888	739
Varude muutus	3 209	3 173
Kokku rahavood äritegevusest	5 182	9 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-670	-6 357
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-670	-6 357
Kokku rahavood	4 512	3 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 995	627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 512	3 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 507	3 995

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 587	959	59 822	70 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			884	884
Muud muutused omakapitalis	-87	87		
31.12.2014	9 500	1 046	60 706	71 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 aasta aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aastaaruanne on esitatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiipest ja lähtudes põhimõttest et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsii kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusest kantakse kuludesse.

Varud

Varud koosnevad müügiks ja teenuste osutamiseks soetatud kaupadest ja on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis sellest lähtuvalt, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab müügi sooritamiseks vajaliku reaalse hinna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 1000 euro ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Hoonete amort on 2# muudel varadel 20-30 # Maad ei amortiseerita. Materiaalsele varale tehtud parendused, mis tõstavad objekti väärtust ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, on lisatud vara soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna ja kasumiaruandes "müügitulu" real. Kasutusrendi tingimustel kasutada saadud vara kajastatakse bilansis kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes "ostetud teenuste" real.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse võlgu hankijatele, võetud laene, viitvõlg ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja liigitatakse lühiajaliseks kui selle tähtaeg on kuni 1 aasta.

Tulud

Tulud jagunevad kaupade müügiks ja teenuste müügiks. Kasumiaruandes kajastatakse kõik tulud koondina real "müügitulu" Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades tehtud allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ja tööjõukulusid 2014 aastal ettevõttel ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid 2013 aastal tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

osaühing SELVA TTK (registrikood: 10232941) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TRAKS	Juhatuse liige	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	884
Kokku	60 706
Jaotamine	
majandustegevuse arendamiseks	60 706
Kokku	60 706

Kasumit ei jaotata, suunatakse ettevõtte arendamisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14390	91.87%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Traks	46207064914	Eesti	152 EUR
Tõnu Traks	35906194921	Eesti	9348 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216434
E-posti aadress	matkaplus@hotmail.ee