

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing SELVA TTK

registrikood: 10232941

tänavatalu nimi, Metsa tn 1

maja ja korteri number:

küla: Pärnuri küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72502

telefon: +372 5216434

e-posti aadress: matkaplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Selva TTK Oü põhitegevuseks on enda kinnisvara rendileandmine ja käitamine, mis moodustab 90 % müügitulust. Ülejäänud osa moodustab kaupade ja muude teenuste müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	62 999	8 507
Nõuded ja ettemaksed	-271	1 474
Varud	25 944	24 920
Kokku käibevara	88 672	34 901
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	41 734
Kokku põhivara	0	41 734
Kokku varad	88 672	76 635
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 245	5 160
Võlad ja ettemaksed	-1 219	223
Kokku lühiajalised kohustused	26	5 383
Kokku kohustused	26	5 383
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 500	9 500
Kohustuslik reservkapital	1 045	1 046
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 707	59 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 394	884
Kokku omakapital	88 646	71 252
Kokku kohustused ja omakapital	88 672	76 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	32 816	15 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 053	-10 333
Mitmesugused tegevuskulud	-5 551	-1 319
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-740	-888
Muud ärikulud	-934	-2 039
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 538	1 085
Muud finantstulud ja -kulud	-144	-201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 394	884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 394	884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 538	1 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	740	888
Kokku korrigeerimised	740	888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 744	0
Varude muutus	3 266	3 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 114	0
Kokku rahavood äritegevusest	17 686	5 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 427	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 427	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-9 268	0
Saadud laenude tagasimaksed	24 504	-670
Makstud intressid	-142	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	285	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 379	-670
Kokku rahavood	54 492	4 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 507	3 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 492	4 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 999	8 507

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 587	959	59 822	70 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			884	884
Muud muutused omakapitalis	-87	87		
31.12.2014	9 500	1 046	60 706	71 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 394	17 394
Muud muutused omakapitalis		-1	1	
31.12.2015	9 500	1 045	78 101	88 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 aasta aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aastaaruanne on esitatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiiibist ja lähtudes põhimõttest et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusest kantakse kuludesse.

Varud

Varud koosnevad müügiks ja teenuste osutamiseks soetatud kaupadest ja on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis sellest lähtuvalt, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab müügi sooritamiseks vajaliku reaalse hinna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 1000 euro ja kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Hoonete amort on 2# muudel varadel 20-30 # Maad ei amortiseerita. Materiaalsele varale tehtud parendused, mis tõstavad objekti väärtust ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, on lisatud vara soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Renditulu kajastatakse rendiperioodi tuluna ja kasumiaruandes "müügitulu" real. Kasutusrendi tingimustel kasutada saadud vara kajastatakse bilansis kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes "ostetud teenuste" real.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse võlgu hankijatele, võetud laene, viitvõlg ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja liigitatakse lühiajaliseks kui selle tähtaeg on kuni 1 aasta.

Tulud

Tulud jagunevad kaupade müügiks ja teenuste müügiks. Kasumiaruandes kajastatakse kõik tulud koondina real "müügitulu" Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades tehtud allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid 2015 aastal tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

osaühing SELVA TTK (registrikood: 10232941) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TRAKS	Juhatuse liige	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 394
Kokku	78 101
Jaotamine	
majandustegevuse arendamiseks	78 101
Kokku	78 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Traks	46207064914	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	152 EUR
Tõnu Traks	35906194921	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	9348 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216434
E-posti aadress	matkaplus@hotmail.ee