

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ HARBET

registrikood: 10231798

tänava/talu nimi, Kuusemäe mü
maja ja korteri number:

küla: Partsaare küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74415

telefon: +372 5041156

e-posti aadress: andrusparloja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Harbet tegutseb alates 1997 aastast kinnisvara haldamise rentimisega, mis oli ettevõtte põhitegevuseks. Alates 2001. aastast tegutses elektriturul võrguettevõtjana, mis sa vahepealse aja ka OÜ Harbet põhitegevusalaks. 2011. aastal lõpetati tegevus võrguettevõtjana ning seose sellega müüdi vastava tegevusalaga seotud põhivarad. 2012. aasta teisest poolest on põhitegevusalaks vee tootmine oma piirkonna tööstusettevõtetele.

2017. aastal jätkati vee tootmisega oma piirkonna tööstusettevõtetele. Samal ajal ajal otsitakse võimalusi investeeringuteks ja nendelt tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	705 506	105 879	2
Nõuded ja ettemaksed	1 474 848	1 978 150	3
Kokku käibevarad	2 180 354	2 084 029	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	107 077	110 829	
Nõuded ja ettemaksed	207 071	178 600	3
Kinnisvarainvesteeringud	40 246	40 246	5
Materiaalsed põhivarad	90 291	100 407	6
Kokku põhivarad	444 685	430 082	
Kokku varad	2 625 039	2 514 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 167	69 267	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 167	69 267	
Kokku kohustised	14 167	69 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	8
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 294 562	2 189 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 705	115 076	
Kokku omakapital	2 610 872	2 444 844	
Kokku kohustised ja omakapital	2 625 039	2 514 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	66 908	47 268	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 348	-21 083	10
Brutokasum (-kahjum)	48 560	26 185	
Üldhalduskulud	-30 340	-39 002	11
Muud äritulud	0	2 307	
Muud ärikulud	-350	-1 230	
Ärikasum (kahjum)	17 870	-11 740	
Intressitulud	152 692	126 816	
Muud finantstulud ja -kulud	7 562	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 124	115 076	
Tulumaks	-2 419	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 705	115 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harbet 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Harbet kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitalialuse meetodil.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	2 094	3 594
Pangakontod	703 412	102 285
Kokku raha	705 506	105 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 418	6 418			
Ostjatelt laekumata arved	6 418	6 418			
Muud nõuded	1 669 143	1 462 072	207 071		4
Laenunõuded	1 628 600	1 450 000	178 600		
Intressinõuded	40 355	11 884	28 471		
Viitlaekumised	188	188			
Ettemaksed	6 358	6 358			
Tulevaste perioodide kulud	6 358	6 358			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 681 919	1 474 848	207 071		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 176	3 176			
Ostjatelt laekumata arved	3 176	3 176			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	408	408			
Muud nõuded	2 153 020	1 974 420	61 500	117 100	4
Laenunõuded	2 115 900	1 937 300	61 500	117 100	
Intressinõuded	37 120	37 120			
Ettemaksed	146	146			
Muud makstud ettemaksed	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156 750	1 978 150	61 500	117 100	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 628 600	1 450 000	178 600				
Laen 1	178 600		178 600		3%	EUR	2021
Laen 2	600 000	600 000			9%	EUR	2018
Laen 3	600 000	600 000			9%	EUR	2018
Laen 4	250 000	250 000			12%	EUR	2018
Intressinõuded	40 355	11 884	28 471				
Intressinõuded	40 355	11 884	28 471				
Viitlaekumised	188	188					
Kokku muud nõuded	1 669 143	1 462 072	207 071				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 115 900	1 937 300	61 500	117 100			
Laen 1	190 900	12 300	61 500	117 100	3%	EUR	2032
Laen 2	300 000	300 000			3,5%	EUR	2016
Laen 3	375 000	375 000			12%	EUR	2017
Laen 4	850 000	850 000			9,9%	EUR	2017
Laen 5	400 000	400 000			6%	EUR	2017
Intressinõuded	37 120	37 120					
Kokku muud nõuded	2 153 020	1 974 420	61 500	117 100			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246
31.12.2017		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	87 904	87 904	6 666	121 787
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-19 162	-19 162	-3 951	-28 369
Jääkmaksumus	21 961	0	68 742	68 742	2 715	93 418
Ostud ja parendused			34 367	34 367	0	34 367
Muud ostud ja parendused			34 367	34 367	0	34 367
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 231	-9 231	-1 286	-10 517
Müügid			-16 861	-16 861	0	-16 861
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	91 616	91 616	6 666	125 499
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-14 599	-14 599	-5 237	-25 092
Jääkmaksumus	21 961	0	77 017	77 017	1 429	100 407
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 163	-9 163	-953	-10 116
31.12.2017						
Soetusmaksumus	21 961	0	91 616	91 616	6 666	120 243
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 762	-23 762	-6 190	-29 952
Jääkmaksumus	21 961	0	67 854	67 854	476	90 291

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	19 167
Transpordi- vahendid	0	19 167
Kokku	0	19 167

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254
Võlad töövõtjatele	538	538
Maksuvõlad	8 005	8 005
Muud võlad	4 370	4 370
Muud viitvõlad	4 370	4 370
Kokku võlad ja ettemaksed	14 167	14 167
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847	847
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	972	972
Muud võlad	67 274	67 274
Dividendivõlad	50 323	50 323
Muud viitvõlad	16 951	16 951
Kokku võlad ja ettemaksed	69 267	69 267

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 908	47 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 908	47 268
Kokku müügitulu	66 908	47 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veega varustamine	66 908	47 268
Kokku müügitulu	66 908	47 268

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 524	1 792
Elektrienergia	1 524	1 792
Muud	16 824	19 291
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 348	21 083

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	8 219	8 690	
Tööjõukulud	3 164	2 087	12
Amortisatsioonikulu	10 116	10 517	6
Muud	8 841	17 708	
Kokku üldhalduskulud	30 340	39 002	

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 193	1 560
Sotsiaalmaksud	971	527
Kokku tööjõukulud	3 164	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PÄRLOJA	Juhatuse liige	22.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HARBET osanikele.

Oleme üle vaadanud OÜ HARBET raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ HARBET finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

23.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	22.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 294 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 705
Kokku	2 470 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 470 267
Kokku	2 470 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	66908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pärloja	35101010344	Rae vald, Harju maakond, Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041156
E-posti aadress	andrusparloja@gmail.com