

289585
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -06- 2008

Imbi Hunt

2007.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

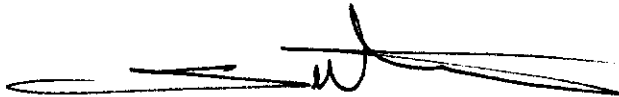
Äriregistri nr 10231462
Ettevõtte nimetus: SCHULTS JA PARTNERID OÜ
Aadress: Sihi 9 A Tallinn 11624

Ettevõtte juht AIVO SCHULTS

Telefon 6 604 700
Faks 6 604 701

Juhatuse liige Aivo Schults

Tegevjuht Aivo Schults



SCHULTS JA PARTNERID OÜ
Sihi 9A
11624 Tallinn

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2007

	aasta lõpuks	aasta alguseks
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	1 702 184	831 690
Nõuded ostjate vastu	47 647	104 704
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 874	279 112
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	16 941	13 738
Varud	963 750	339 712
KÄIBEVARA KOKKU	2 908 396	1 568 956
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 061 430	2 171 319
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	45 576	21 860
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	71 277	92 363
KOKKU PÕHIVARA	2 178 283	2 285 542
KOKKU AKTIVA	5 086 679	3 854 498
PASSIVA		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	85 021	80 381
Saadud ettemaksed	33 764	76 136
Võlad tarnijatele	174 439	164 525
Maksuvõlad	2 306	1 196
Võlad töövõtjatele	13 970	9 199
Muud viitvõlad	460 000	0
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	769 500	331 437
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	1 696 719	1 781 740
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	1 696 719	1 781 740
KOHUSTUSED KOKKU	2 466 219	2 113 177
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699 321	880 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 139	818 365
KOKKU OMAKAPITAL	2 620 460	1 741 321
KOKKU PASSIVA	5 086 679	3 854 498

SCHULTS JA PARTNERID OÜ
Sihi 9A
11624 Tallinn

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2007

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Müügitulu	3 109 863	1 322 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 566 664	177 094
Mitmesugused tegevuskulud	279 151	229 192
Tööjõu kulud	96 685	88 075
a) palgakulu	73 505	65 062
b) sotsiaalmaksud	23 180	23 013
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195 795	80 983
Muud ärikulud	1 066	845
Ärikasum	970 502	746 647
Muud finantstulud ja -kulud	-91 363	71 718
Kokku finantstulud ja -kulud	-91 363	71 718
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	879 139	818 365
Ettevõtte tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	879 139	818 365

SCHULTS JA PARTNERID OÜ

Rahavoogude aruanne 2007.a.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	970 502
<u>Korrigeerimised</u>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 092
Nõuded ostjate vastu	57 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 238
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-3 203
Varude muutus	-624 038
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	433 423
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	-42 372
Võlad tarnijatele	9 914
Palga- ja maksuvõlad	5 881
Muud viitvõlad	460 000
Makstud intressid	116 003
Kokku rahavood äritegevusest	1 014 771

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-88 536
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-12 757
Saadud intressid	37 398
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 896

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude tagasimaksed	-80 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 381

Rahavood kokku	870 494
-----------------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	831 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	870 494
Valuutakursside muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 702 184

SCHULTS JA PARTNERID OÜ

Materiaalne põhivara 2007.a.

	Aasta algul	Soetamine	Majandus- aasta kulum	Aasta lõpul
Inventar	92 363	57 203	34 065	115 501
Masinad ja seadmed	21 860	31 334	51 841	1 353
Ehitised	2 171 319		109 889	2 061 430
Akumuleeritud kulum	188 180		195 795	383 975

SCHULTS JA PARTNERID OÜ

Maksunõuded ja kohustused 2007.a.

Maksunõuded

Käibemaks	177 874
Kokku maksunõuded	177 874

Maksukohustused

Üksikisiku tulumaks	226
Sotsiaalkindlustusmaks	1 917
Töötuskindlustusmaks	163
Kokku maksukohustused	2 306

SCHULTS JA PARTNERID OÜ

**Müügitulu tegevusalade järgi
2007.a.**

Tegevusala

Kinnisvaratehingud	2 098 936
Projekteerimine	864 407
Ruumide rent	146 520
Kokku	3 109 863



.....
Aivo Schults
Juhatuse liige

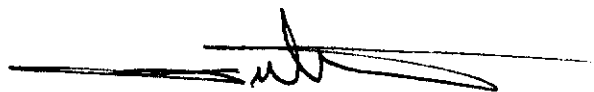
OÜ SCHULTS JA PARTNERID

Tegevusaruanne

OÜ Schults ja Partnerid 2007. majandusaasta lõppes 3 109 863 kroonise käibe juures 879 139 krooni suuruse kasumiga.

Olulise osa projekteerimiskäibest moodustasid Vabaõhukooli tee korterelamute projekteerimistööd (360 708 krooni).

OÜ Schults ja Partnerid juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikme töötasu oli 36 000 krooni, soodustusi juhatuse liikmel ei ole. Töötasudeks kulus 2006.aastal kokku 69 083 krooni. Keskmise töötajate arv oli 2.

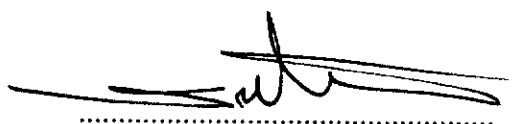


Aivo Schults
Juhatuse liige

OÜ SCHULTS JA PARTNERID

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	2 000	880 956	922 956
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	818 365	818 365
Saldo 31.12.2006	40 000	2 000	1 699 321	1 741 321
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	879 139	879 139
Saldo 31.12.2007	40 000	2 000	2 578 460	2 620 460



Ivika Pällo
Juhatuse liige

OÜ SCHULTS JA PARTNERID

Osanike nimekiri

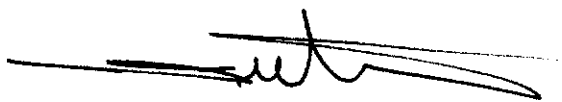
OÜ-I Schults ja Partnerid on üks osanik:

AIVO SCHULTS

Elukoht: Sihi 9A, Tallinn 11624

Isikukood: 35511230320

1 osa nimiväärtusega 40000 krooni



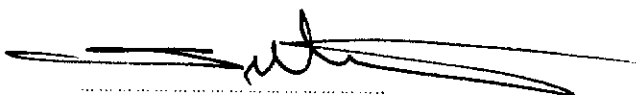
Aivo Schults
Juhatuse liige

OÜ SCHULTS JA PARTNERID

KASUMIJAOTUSETTEPANEK

OÜ Schults ja Partnerid juhatus pani ette:

Kasumit mitte jaotada ning investeerida OÜ Schults ja Partnerid 2007.a. kasum summas 879 139 krooni osäühingu arengusse.



Aivo Schults
Juhatuses liige