

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SCHULTS JA PARTNERID

registrikood: 10231462

tänavatalu nimi, Sihi 9a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Schults ja Partnerid OÜ suurimaks tööks aastal 2009 oli korterelamute projekteerimine Tallinnas Pirita linnaosas Vahuliile tee 2,5 ja 6.

Aasta 2010 juulis/augustis oleme nimetatud projekti lõpetamas. Uusi töövõtulepinguid käesoleval hetkel ei ole, kuid eesmärk on jätkata samal kursil, s.o. hoonete projekteerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Schults ja Partnerid OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Schults ja Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Schults ja Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 325 470	1 327 051	
Nõuded ja ettemaksed	65 662	30 012	2
Varud	963 750	963 750	
Kokku käibevara	2 354 882	2 320 813	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 876 414	2 029 587	4
Immateriaalne põhivara	10 800	0	5
Kokku põhivara	1 887 214	2 029 587	
Kokku varad	4 242 096	4 350 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 223	44 853	
Võlad ja ettemaksed	840 981	722 554	6
Kokku lühiajalised kohustused	889 204	767 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	822 299	870 522	
Kokku pikaajalised kohustused	822 299	870 522	
Kokku kohustused	1 711 503	1 637 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 670 471	2 578 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 878	92 011	
Kokku omakapital	2 530 593	2 712 471	
Kokku kohustused ja omakapital	4 242 096	4 350 400	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	650 992	1 933 211	
Muud äritulud		20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 620	-514 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-280 950	-252 884	
Tööjõukulud	-214 788	-394 076	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-160 517	-183 437	4,5
Muud ärikulud	-3 410	-11 250	
Ärikasum (-kahjum)	-143 293	576 965	
Finantstulud ja -kulud	-38 585	-484 954	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 878	92 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 878	92 011	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-143 293	576 965
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 517	183 437
Kokku korrigeerimised	160 517	183 437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 650	212 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 427	38 075
Makstud intressid	-45 114	-101 050
Kokku rahavood äritegevusest	54 887	909 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 144	-34 742
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-431 113
Laekunud intressid	6 529	47 209
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 615	-418 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 853	-866 364
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 853	-866 364
Kokku rahavood	-1 581	-375 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 327 051	1 702 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 581	-375 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 325 470	1 327 051

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 000	2 578 460	2 620 460
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 011	92 011
31.12.2008	40 000	2 000	2 670 471	2 712 471
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-181 878	-181 878
31.12.2009	40 000	2 000	2 488 593	2 530 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Schults ja Partnerid OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Schults ja Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutusega varad soetusmaksumusega vähemalt 5000 krooni. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimise aluseks on varade eeldatav kasulik kasutusiga. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasuliku kasutusea määramisel võetakse arvesse nii füüsiline kui ka moraalne kulumine.

Immateriaalne põhivara on arvutitarkvara, mis võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Tarkvara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	3
Arvutitarkvara	3

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 000	14 464	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 432	0	3
Ettemaksed	10 230	15 548	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 662	30 012	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			8 367
Üksikisiku tulumaks		2 801	13 199
Sotsiaalmaks		12 949	23 763
Kohustuslik kogumispension			1 260
Töötuskindlustusmaksed		1 673	759
Ettemaksukonto jääk	16 432		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 432	17 423	47 348

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised						Kokku
					Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 197 911	22 867	27 585	34 734	85 186	108 995	2 392 092
Akumuleeritud kulum	-136 481	-3 812	-12 500	-23 299	-39 611	-37 718	-213 810
Jääkmaksumus	2 061 430	19 055	15 085	11 435	45 575	71 277	2 178 282
Ostud ja parendused				9 742	9 742	25 000	34 742
Muud ostud ja parendused				9 742	9 742	25 000	34 742
Amortisatsioonikulu	-109 890	-9 147	-9 338	-11 464	-29 949	-43 598	-183 437
31.12.2008							
Jääkmaksumus	1 951 540	9 908	5 747	9 713	25 368	52 679	2 029 587
Ostud ja parendused			6 144		6 144		6 144
Amortisatsioonikulu	-109 889	-9 147	-7 436	-5 166	-21 749	-27 679	-159 317
31.12.2009							
Jääkmaksumus	1 841 651	761	4 455	4 547	9 763	25 000	1 876 414

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2009		
Jääkmaksumus	10 800	10 800

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 025	163 073
Võlad töövõtjatele	34 059	18 369
Maksuvõlad	17 423	47 348
Muud võlad	750 710	460 000
Saadud ettemaksed	33 764	33 764
Kokku võlad ja ettemaksed	840 981	722 554

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	156 840	295 667
Sotsiaalmaksud	57 948	98 409
Kokku tööjõukulud	214 788	394 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 888	47 988

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SCHULTS JA PARTNERID (registrikood: 10231462) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO SCHULTS	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne kontrollitud ja õige. Aivo Schults	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 670 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 878
Kokku	2 488 593
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-181 878
Kokku	-181 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	650992	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Schults	35511230320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604700
Faks	+372 6604701
E-posti aadress	a2201@hot.ee