

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing PLINT

registrikood: 10230942

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 11-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12612

telefon: +372 5063377

e-posti aadress: natalia@alg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Plint asutati 1991.a. 2011 aastal tähelepanu eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem tootmishoone ehituse. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 19355 EUR;. Keskmine tööajate arve aruandeperioodil 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Plint 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Plint on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 080	1 101
Nõuded ja ettemaksed	2 825	10 366
Kokku käibevara	21 905	11 467
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 246	12 519
Kokku põhivara	10 246	12 519
Kokku varad	32 151	23 986
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	6 250
Võlad ja ettemaksed	20 374	14 658
Kokku lühiajalised kohustused	24 374	20 908
Kokku kohustused	24 374	20 908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	1 611	1 611
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 089	8 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 699	-9 692
Kokku omakapital	7 777	3 078
Kokku kohustused ja omakapital	32 151	23 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	218 371	78 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 583	-66 639
Mitmesugused tegevuskulud	-18 524	-5 307
Tööjõukulud	-26 292	-13 748
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 273	-2 275
Ärikasum (kahjum)	4 699	-9 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 699	-9 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 699	-9 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 699	-9 692
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 273	2 275
Kokku korrigeerimised	2 273	2 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 541	-7 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 466	-5 005
Kokku rahavood äritegevusest	17 979	-19 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	19 749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	19 749
Kokku rahavood	17 979	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	1 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 979	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 080	1 101

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 611	8 603	12 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 692	-9 692
31.12.2010	2 556	1 611	-1 089	3 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 699	4 699
31.12.2011	2 556	1 611	3 610	7 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Plint 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kohustused, millide maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulimit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10000 krooni.

Keskmisel kasulikul tööeal ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Ehitused ja rajatised 3-5 aastat 10-25%

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	655	9 503
Kokku nõuded ostjate vastu	655	9 503

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 170			787
Üksikisiku tulumaks		238		389
Sotsiaalmaks		632		916
Kohustuslik kogumispension		14		
Töötuskindlustusmaksed		75		101
Ettemaksukonto jääk			863	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 170	959	863	2 193

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	22 586	22 586
Akumuleeritud kulum	-7 792	-7 792
Jääkmaksumus	14 794	14 794
Amortisatsioonikulu	-2 275	-2 275
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 586	22 586
Akumuleeritud kulum	-10 067	-10 067
Jääkmaksumus	12 519	12 519
Amortisatsioonikulu	-2 273	-2 273
31.12.2011		
Jääkmaksumus	10 246	10 246

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	17 269	11 303

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	2 146	1 162

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 371	78 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 371	78 277
Kokku müügitulu	218 371	78 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	218 371	78 277

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	166 583	66 639
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	166 583	66 639

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	18 524	5 307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 524	5 307

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	19 355	10 092
Sotsiaalmaksud	6 937	3 655
Kokku tööjõukulud	26 292	13 747
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
68311	0	0

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

2011. majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgselt olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PLINT (registrikood: 10230942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETRO FESJUK	Juhatuse liige	29.06.2012
LARISA SENKINA	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 699
Kokku	3 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	218371	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalja Merimaa	45009240371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Larisa Senkina	47210130338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13900 EEK
Nadezda Fesjuk	44704250296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063377
E-posti aadress	natalia@alg.ee