

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tammepärja Maja

registrikood: 10230818

tänava/talu nimi, Tondi 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 5013232

e-posti aadress: raimu@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Tammepärja Maja 2012.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud ning puudusid väljaminekud uurimis- ja arendustegevuseks.

Kavandatav tegevusala järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 754	26
Nõuded ja ettemaksed	0	2 730
Kokku käibevara	2 754	2 756
Kokku varad	2 754	2 756
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-19
Kokku omakapital	2 754	2 756
Kokku kohustused ja omakapital	2 754	2 756

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-19
Ärikasum (kahjum)	-2	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-19
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	18
Kokku korrigeerimised	0	18
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 730	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 730	0
Kokku rahavood	2 728	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 728	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 754	26

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	225	-6	2 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19	-19
31.12.2011	2 556	225	-25	2 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2012	2 556	225	-27	2 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammepärja Maja 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või ta omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 730	0
Arvelduskontod	24	26
Kokku raha	2 754	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 730	2 730		
Laenunõuded	2 730	2 730		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 730	2 730		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 730

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 730

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tammepärja Maja (registrikood: 10230818) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	15.01.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	-27
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27
Kokku	-27

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimu Tali	37006200315		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@multivara.ee