

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 16763
SISSE TULNUD nr. 2002
20.06.2002
Ratnik

AS ASTRI - NARVA
2002.a. majandusaasta aruanne
(periood 01.01.-31.12.2002)

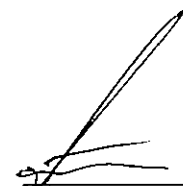
Juriidiline aadress:	Tallinna mnt. 41 20605 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10227532
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	035/69 801; 07/425 122
Faks:	035/69 806; 07/425 111
E-Mail:	astri@astri.ee
Audiitor:	E-Audit AS Tehase 16 50107 Tartu

- AS-i Astri-Narva peamiseks tegevusalaks on renditeenuste osutamine


Anne Aland
Juhataja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Pikaajalised võlad	13
Lisa 5 Muud pikaajalised kohustused	13
Lisa 6 Aktsiakapital	14
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	17



Anne Aland
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

Majandusaastal 2002 tegutses ettevõtte jätkuvalt oma põhitegevusalal, osutades kaubanduslike pindade üüriteenuseid. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 27 kaubanduslike pindade üürnikku. Aasta siseselt toimusid üürnike osas väikesed ümberpaigutused. Spordikaupade kauplus avaldas soovi vähendada oma üüripinda ning seoses sellega ehitati ümber 320 m² pind, mis peale ümberehitust jaotus kolme kaupluse vahel: spordikaupade, jalatsi- ja nahktoodete ning telefoni kaupluseks. Antud ümberehitus oli keskusele positiivne, kuna keskuses asus eelnevalt vaid üks jalatsikauplus ning antud keskuse suurust arvestades oli see küllaltki väike, seega mõjus sortimendi laiendus klientide arvamuse kohaselt väga hästi. Hästi mõjus ka kohviku osa laiendus ning söögikoha uus miljöö, mille ta remondi käigus omandas. Oluliseks muudatuseks võib pidada ka suurima rentniku Eesti Tarbijate Keskühistu vahetus Järva Tarbijate Ühistu vastu, kellega koostöö on sujunud keskuse külastajatele meelepäraselt. Ettevõtte juhtkonna arvates on keskuses saavutatud peale eelmisel aastal toimunud muudatusi väga hea üürnike kooslus ning kõik keskuses tegutsevad üürnikud on omal ala edukad ning maksejõulised ettevõtted.

Edukas oli ka aasta viimasel kuul keskuses läbi viidud sünnipäevakampaania, mille käigus pakuti klientidele mitmeid soodustusi ning meelelahutust. Kaubanduskeskuse kliendikäive on võrreldes eelmise aastaga suurenenud, vaatamata sellele, et Astri-Narva keskuse kõrval on laiendanud enda kaubanduspindasid ka OÜ Servin Arendus. Lähitulevikus planeeritakse seda teha ka Hydro Texaco'ga piirnevatel kinnistustel.

Narva Linnavalitsuselt taotleti Narva linna ja AS Astri-Narva vahel 25. augustil 1994. aastal sõlmitud ostu-müügi lepingu nr 101 tingimuste muutmist. Antud lepinguga osteti 1994. aastal Narva kaubanduskeskuse hoone, mida renoveeriti 1997. aastal ning millele tehti juurdeehitus 2000. aastal. AS Astri-Narva poolne ettepanek oli, et eelnimetatud lepingust tulenev kogu võlgnevus tasutakse Narva linnale 30. septembril 2002. aastal, tingimusel, et võlgnevuse summat korrigeeritakse sinna ebaseaduslikult lisatud summa 948,029,9 krooni võrra. Antud ettepaneku aluseks oli AS Astri-Narva tegevuse laenukapitaliga finantseerija AS Hansapank laenukomitee otsus (28.08.2002), mille kohaselt pank oli nõus suurendama AS Astri-Narva senist krediidi limiti ~3,4 miljoni eesti krooni võrra tingimusega, et refinantseeritakse kogu ostu-müügi lepingust nr 101 tulenev võlgnevus Narva linnale. Refinantseerimise tulemusena on ettevõtte võimeline tasuma oma jooksvaid kulusi ning jooksva perioodil tagasimaksmisele kuuluvaid pikaajalisi võlgnevusi võlausaldajatele.

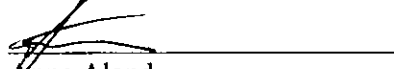
17.juunil 2002.a. otsustas AS Astri-Narva nõukogu asutada Sihtasutuse Ida-Virumaa Ettevõtluse Stardiabi. Nimetatud otsuse põhjal kinnitas notar 26. juunil 2002.a. Sihtasutuse asutamiseotsuse. Sihtasutus on registreeritud 17.juulil 2002.a. Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikoodiga 90003284. Nimetatud sihtasutuse tegevuse eesmärgiks on ettevõtluse potentsiaali tõstmine Ida-Virumaal uusi ideid tutvustades ja finantseerides, luues selleks regionaalse süsteemi.

2003. aastal planeeritakse keskuse Statoili bensiinijaama poolsesse parklasse rajada kõnnitee, et klientidel, kes tulevad keskusesse jalgsi oleks mugavam liigelda. Hydro Texaco poolse väljasõidu tee, mis tekitab liiklemisel raskusi, kuna on väga auklik, lubas korrastada linn oma ressursidest, kuna see on linnatänav. Ettevõtte kavatseb jätkuvalt tegutseda oma põhitegevusalal, püüdes muuta oma tegevust efektiivsemaks. Jooksva aastal tehakse vajalikke parendusi keskuse hoones ja territooriumil ning püütakse oma igapäevases tegevuses arvestada nii Astri-Narva keskuse klientide kui ka üürnike ettepanekute ja soovidega.

2002. aasta lõpus registreeriti AS Astri-Narva aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses.

Möödunud majandusaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita teostada ka järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 4 töötajat. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 175,368 krooni.


Anne Aland
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud AS-i Astri - Narva 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohutusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 17.02.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Astri-Narva jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

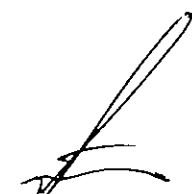


Anne Aland
Juhataja

Tartus, 17. veebruaril 2003

Bilanss

	Korrigeeritud		
	31.12. 2002	31.12. 2001	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,587	5,298	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	252,788	362,419	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-110,203	
Nõuded ostjate vastu kokku	252,788	252,216	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	97,000	
Mitmesugused nõuded kokku	0	97,000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4,170	2,354	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	4,170	2,354	
Käibevara kokku	258,545	356,868	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	33,178,112	33,178,112	
Masinad ja seadmed	231,449	47,000	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	234,951	130,421	
Akumuleeritud põhivara kulum	-6,317,051	-3,579,916	
Materiaalne põhivara kokku	27,327,461	29,775,617	2,3
Põhivara kokku	27,327,461	29,775,617	
VARAD KOKKU	27,586,006	30,132,485	


 Anne Aland
 Juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 
 Kuupäev/date 17.02.2003
 E-Audit AS, Tartu

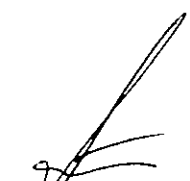
	31.12. 2002	Korrigeeritud 31.12. 2001	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1,350,474	1,750,813	
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	18,298	0	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	1,899,502	1,673,769	
Võlakohustused kokku	3,268,274	3,424,582	3,4
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	176,025	1,307,654	
Võlad hankijatele kokku	176,025	1,307,654	
Maksuvõlad	85,623	81,884	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	6,966	4,778	
Intressivõlad	0	258,367	
Muud viitvõlad	0	25	
Viitvõlad kokku	6,966	263,170	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	40,642	226,658	
Lühiajalised kohustused kokku	3,577,530	5,303,948	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1,568,421	5,647,431	
Pangalaenud	14,448,104	12,938,523	
Muud pikaajalised võlakohustused	922,994	950,772	
Pikaajalised võlakohustused kokku	16,939,519	19,536,726	
Pikaajalised kohustused kokku	16,939,519	19,536,726	3,4,5
KOHUSTUSED KOKKU	20,517,049	24,840,674	
Omakapital			
Aksiakapital	4,600,000	4,600,000	6
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	163,406	108,174	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	528,405	-521,000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1,777,146	1,104,637	
OMAKAPITAL KOKKU	7,068,957	5,291,811	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27,586,006	30,132,485	

Anne Aland
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.02.2003
E-Audit AS, Tartu

Kasumiaruanne

	2002	Korrigeeritud 2001	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8,205,792	8,196,364	7
Muud äritulud	29,604	29,826	
Äritulud kokku	8,235,396	8,226,190	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1,924,004	1,898,653	
Mitmesugused tegevuskulud	1,024,239	1,352,701	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	133,001	131,672	
Sotsiaalmaksud	46,785	45,477	
Tööjõu kulud kokku	179,786	177,149	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,737,135	1,790,165	
Kulum kokku	2,737,135	1,790,165	2
Muud ärikulud	0	607	
Ärikulud kokku	5,865,164	5,219,275	
Ärikasum (-kahjum)	2,370,232	3,006,915	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	949,510	4,979	
Finantstulud kokku	949,510	4,979	
Finantskulud			
Intressikulud	1,497,101	1,902,718	
Muud finantskulud	45,495	4,539	
Finantskulud kokku	1,542,596	1,907,257	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1,777,146	1,104,637	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1,777,146	1,104,637	


 Anne Aland
 Juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.02.2003
 E-Audit AS, Tartu

Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum/kahjum	1,777,146	1,104,637	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,737,135	1,790,165	2
Tulu kapitalirendi kohustuse üleandmisest	0	-7,048	
Mitterahalised tehingud antud laenudega	180,000	0	
Mitterahalised tehingud saadud laenudega	-62,763	-578,463	
Intressikulud	1,497,101	1,902,718	
Intressitulud	-966	-2,128	
Kahjum EVP kursimuutusest	22,495	1,688	
Finantstulu järelmaksu kustutamisest	-948,544	0	
Hoonestusõiguse tasu	-27,778	0	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-2,388	83,127	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1,283,849	-1,730,124	
Makstud intressid	-1,755,468	-1,644,351	
Kokku rahavood äritegevusest	2,132,121	920,221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-288,979	-316,838	2
s.h. kapitalirendi tingimustel	151,229	182,314	3
Antud laenud	-103,000	-97,000	
Antud laenude tagasimaksed	20,000	0	
Saadud intressid	966	2,128	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219,784	-229,396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajaline pangalaen	3,426,000	0	
Pangalaenu tagasimaksed	-1,690,686	-1,387,708	
Saadud laenud	153,000	190,790	
Laenude tagasimaksed	-388,500	-270,790	
Tasutud järelmaksud	-3,431,700	-337,923	
Kapitalirendi tagasimaksed	-19,474	-36,297	
Saadud ettemaks hoonestusõiguse eest	0	950,771	
Saadud tagatisrahad	35,312	16,188	
Kokku rahavood finantseerimistegevuses	-1,916,048	-874,969	
Rahavood kokku	-3,711	-184,144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5,298	189,442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3,711	-184,144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1,587	5,298	


 Anne Aland
 Juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 
 Kuupäev/date 17.02.2003
 E-Audit AS, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ Kahjum	Kokku
31.12.2000	4,600,000	108,174	-462,197	-58,803	4,187,174
2000.a.kahjum	0	0	-58,803	58,803	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1,104,637	1,104,637
31.12.2001	4,600,000	108,174	-521,000	1,104,637	5,291,811
 31.12.2001	 4,600,000	 108,174	 -521,000	 1,104,637	 5,291,811
Eraldis					
reservkapitali		55,232		-55,232	0
2001.a.kasumist					
2001.a. jaotamata	0	0	1,049,405	-1,049,405	0
puhaskasum					
Aruandeaasta	0	0	0	1,777,146	1,777,146
kasum					
31.12.2002	4,600,000	163,406	528,405	1,777,146	7,068,957

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.


 Anne Aland
 juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.02.2003
 E-Audit AS, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Astri - Narva 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Astri - Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

Bilansis näidatakse aruandeaastal teatud põhivara objekte real "Masinad ja seadmed". Eelmisel aastal näidati neid varasid real "Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud". Seoses esitlusviisi muutmisega on ümberklassifitseeritud ka 2001.aasta võrdlusandmed ning sellega seoses on bilansis rea "Masinad ja seadmed" summat suurendatud ja rea "Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud" summat vähendatud 47,000 krooni võrra.

Kasumiaruandes näidatakse aruandeaastal rentnikelt kogutavate kommunaalmaksete kulud real "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Eelmisel aastal näidati nimetatud kulud osaliselt kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Seoses esitlusviisi muutmisega on ümberklassifitseeritud ka 2001.aasta võrdlusandmed. Seoses sellega on kasumiaruande rea "Kaubad, toore, materjal ja teenused" summat suurendatud ja kasumiaruande rea "Mitmesugused tegevuskulud" summat vähendatud 675,862 krooni võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvates väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.


Anne Aland
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 17.02.2003
E-Audit AS, Tartu

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kantakse soetamise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	8 %
Rajatised	25 %
Inventar	25-30 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentnikuna kajastatakse kapitalirenti bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

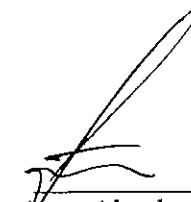
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Realiseerimise netokäibe hulgas on kajastatud rentnike poolt tasutavad kommunaalmaksud.

Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse eest ettemaksuna saadud tasu lühiajalist osa kajastatakse bilansis real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" ja pikaajalist osa real "Muud pikaajalised võlakohustused". Kasumiaruandes kajastatakse hoonestusõiguse tasu real "Muud äritulud".



Anne Aland
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>SA</u> Kuupäev/date <u>17.02.2003</u> E-Audit AS, Tartu
--

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002	31. detsember 2001
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	79,387	76,242
Üksikisiku tulumaks	1,842	1,874
Sotsiaalmaks	3,886	3,592
Töötuskindlustusmaks	157	0
Erisoodustuste tulumaks	351	176
Kokku:	85,623	81,884

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	33,178,112	47,000	130,421	33,355,533
Soetamine	0	184,449	104,530	288,979
Soetusmaksumus 31.12.2002	33,178,112	231,449	234,951	33,644,512
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-3,528,912	-10,575	-40,429	-3,579,916
Arvestatud kulum	-2,674,989	-22,918	-39,228	-2,737,135
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-6,203,901	-33,493	-79,657	-6,317,051
Jääkmaksumus 31.12.2001	29,649,200	36,425	89,992	29,775,617
Jääkmaksumus 31.12.2002	26,974,211	197,956	155,294	27,327,461

Ehitise amortisatsioonimäär on aruandeaastal suurendatud, muutuse mõju on 960 tuh.krooni.

Lisa 3 Kapitalirent

AS Astri-Narva rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002 (Soetusmaksumus 31.12.2001)	151,229 (0)
Akumuleeritud kulum 31.12.2002 (Akumuleeritud kulum 31.12.2001)	6,049 (0)
Aruandeperioodi kulum (2001.a. kulum)	6,049 (0)

Anne Aland
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 17.02.2003
E-Audit AS, Tartu

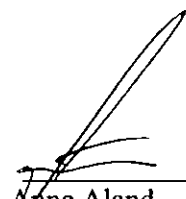
	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	131,755	0
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	18,298	0
s.h. maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	113,457	0
	2002.a.	2001.a.
Keskmine intressimäär	8 %	10 %
Aruandeperioodi maksed	19,474	36,297
Aruandeperioodi intressikulu	2,754	11,109

Lisa 4 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2002 (31.12.2001)	Sh. Pikaajaline osa	Sh. lühiajaline osa	Makse Tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	16,347,606 (14,612,292)	14,448,104 (12,938,523)	1,899,502 (1,673,769)	18.09.2009 15.05.2008	Euribor+4,4 % Libor+5,8 %
Kapitalirendi kohustus	131,755 (0)	113,457 (0)	18,298 (0)	15.09.2007	8-%
Pikaajalised laenud	2,369,594 (2,667,857)	1,189,594 (2,667,857)	1,180,000 (0)	31.12.2004 31.12.2004	7 % 0
Järelmaksud	356,450 (4,714,199)	213,870 (3,863,838)	142,580 (850,361)	10.06.2005 10.06.2005	10 % 8-10 %
Muud võlad /deposiidid/	51,500 (16,188)	51,500 (16,188)	0 (0)	15.10.2004 15.10.2004	0 0

Lisa 5 Muud pikaajalised kohustused

Narvas asuvalle kinnistule on seatud hoonestaja kasuks tasuline hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat. Hoonestaja poolt ettemaksuna tasutud summast on kajastatud 922,994 krooni pikaajalise kohustusena. Igal järgneval aastal ärituludesse kantav tasu hoonestusõiguse eest on 27,778 krooni.


Anne Aland
juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials af
Kuupäev/date 17.02.2003
E-Audit AS, Tartu

Lisa 6 Aktsiakapital

Aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks põhikirja kohaselt on 12,000,000 krooni. Aktsiakapital on jaotatud nimelisteks A aktsiateks nimiväärtusega 100 krooni ja nimelisteks B aktsiateks nimiväärtusega 1,000 krooni.

Aktsiakapital üldsummas 4,600,000 krooni jaguneb 1,600 A aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni ja 4,440 B aktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni.

3,000 B aktsia eest tasuti mitterahalise sissemaksega - laenu konverteerimine summas 3,000,000 krooni. Ülejäänud aktsiate eest tasuti rahas.

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

AS Astri - Narva realiseerimise netokäive jaguneb järgnevalt:

a) geograafiliste piirkondade lõikes

	2002.a.	2001.a.
Eesti	8,205,792	8,196,364

b) tegevusalade lõikes

	2002.a.	2001.a.
Renditeenused	6,256,145	6,128,433
Kommunaalmaksed	1,924,004	1,898,653
Muud teenused ja kaupade müük	25,643	169,278

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Astri-Narva pikaajalise pangalaenu (31.12.2002 seisuga 16,347,606 krooni) tagatiseks on hüpoteek summas 16,800,000 krooni Narvas Tallinna mnt. 41 asuvale kinnistule.

Maa erastamise võla (31.12.2002 seisuga 356,450 krooni) tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas 712,901 krooni Narvas Tallinna mnt. 41 asuvale kinnistule.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2002	31.12.2001
Pikaajalised kohustused		
Aktsionär	0	1,323,928
Aktsionär	0	1,343,929
Kokku aktsionärid	0	2,667,857

AS-i Astri-Narva pikaajaline võlgnevus tagastamata laenu osas 2,647,857 krooni on nõuete loovutamise tulemusena üle läinud pikaajaliseks võlaks eraettevõtetele ja sellest on tagastatud 215,500 krooni, tasaarveldamise tulemusena vähenes võlgnevus 62,763 krooni võrra.

Aktsionäridele on tagastatud 20,000 krooni laenu.

Apne Aland
Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 17.02.2003
E-Audit AS, Tartu

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ASTRI-NARVA AKTSIONÄRIDELE

1. Oleme kontrollinud AS ASTRI-NARVA 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 1,777,146 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 27,586,006 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ASTRI-NARVA majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tartus, 17.veebruaril 2003



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS ASTRI-Narva juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002.aasta puhaskasum alljärgnevalt :

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum seisuga 31.12.2001	528,405 krooni
2) 2002.a. kasum	1,777,146 krooni
2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	88,857 krooni
2.2.) Dividendid	500,000 krooni
3) 2002.a.jaotamata kasumi jääk	1,188,289 krooni
4) Jaotamata kasumi jääk peale 2002 aasta kasumi jaotust	1,716,694 krooni



Anne Aland
Juhataja

Tartus, 17.veebruar 2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

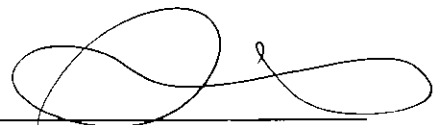
AS Astri - Narva 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
28. mai 2003.a. otsusega, allkirjastamine 28. mail 2003.a.



Anne Aland
Juhataja



Väino Põllumäe
Nõukogu esimees



Alek Kirs
Nõukogu liige



Ülo Hage
Nõukogu liige

AS ASTRI-NARVA omanike nimekiri

Seisuga 28.mai 2003.a.

Jrk nr	Aktsionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus EEK	Aktsiate arv	Aktsiate märkimise ja omandamise kuup.
1	Aleg Kirs	35412172741	Tartu mnt.22 Ülenurme	B	1,000	2,220	27.12.2001
			61701 Tartumaa	A	100	800	27.12.2001
2	Väino Põllumäe	35607232757	Kirde tn.9	B	1,000	1,070	27.12.2001
			50404 Tartu	A	100	800	27.12.2001
3	Ülo Hage	35206302725	Anne 84-43 50705 Tartu	B	1,000	1,150	21.10.2002

[Sulge aken »](#)

Trüki

13.06.2003 13:06

Väärtpaberiomanike nimekiri

Emitent: Aktsiaselts ASTRI-NARVA
Registrikood: 10227532
Väärtpaberi nimi: ASTRI-NARVA B-aktsia
ISIN: EE3100047564
Väärtpaberite arv kokku: 4 440
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Seisuga: 28.05.2003 08:00

Konto nr ▼	Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Residentsus ▼	Aadress ▼	Pangakonto ▼	Pangakonto omanik ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
99000724274	Ülo Hage	35206302725	Eesti	Jahimehe põik 2, Tallinn 11911, Eesti	10022060723007	Ülo Hage	1 150	25,9009%
99000837831	Aleg Kirs	35412172741	Eesti	Tartu Mnt 22, Ülenurme Vald 61701, Eesti	10102026521008	Aleg Kirs	2 220	50,0000%
99000910305	VÄINO PÖLLUMÄE	35607232757	Eesti	KIRDE 9, TARTU 50404, Eesti	221011114528	VÄINO PÖLLUMÄE	1 070	24,0991%

Raporti lõpp

[Sulge aken »](#)

Trüki

13.06.2003 13:08

Väärtpaberiomanike nimekiri

Emitent: Aktsiaselts ASTRI-NARVA
Registrikood: 10227532
Väärtpaberi nimi: ASTRI-NARVA A-aktsia
ISIN: EE3100047556
Väärtpaberite arv kokku: 1 600
Nimiväärtus: 100 EEK
Selsuga: 28.05.2003 08:00

Konto nr ▼	Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Residentsus ▼	Aadress ▼	Pangakonto ▼	Pangakonto omanik ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
99000837831	Aleg Kirs	35412172741	Eesti	Tartu Mnt 22, Ülenurme Vald 61701, Eesti	10102026521008	Aleg Kirs	800	50,0000%
99000910305	VÄINO PÖLLUMÄE	35607232757	Eesti	KIRDE 9, TARTU 50404, Eesti	221011114528	VÄINO PÖLLUMÄE	800	50,0000%

Raporti lõpp