

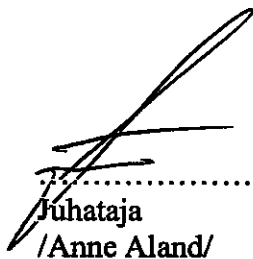
2004. a. majandusaasta aruanne
25.507
04.07.2005

AS ASTRI-NARVA

2004.a.majandusaasta aruanne

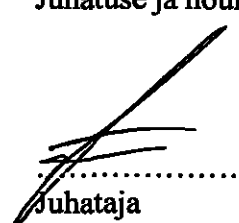
Juriidiline aadress	Tallinna mnt 41 20605 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri number	10227532
Telefon	372 356 9801; 372 742 5122
Faks	372 356 9806; 372 742 5111
E-mail	astri@astri.ee
Audiitor	E-Audit OÜ
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004

AS Astri-Narva põhitegevusalaks on üüriteenuse osutamine.


Juhataja
/Anne Aland/

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Muud nõuded	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlakohustused	17
Lisa 10 Muud võlad	17
Lisa 11 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	18
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	22



.....
Juhataja

/Anne Aland/

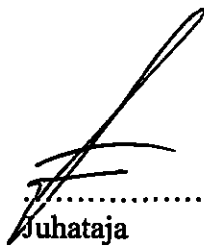
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Astri-Narva peamiseks tegevusalaks on kaubanduspinna üüriteenuse osutamine. Ettevõttele kuuluvad kinnisvaraobjektid Narvas.

AS Astri-Narva annab tööd 4 töötajale.

AS Astri-Narva omanikeks on eraisikud.

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt.41 20605 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10227532
Telefon:	372 356 9801; 372 742 5122
Faks:	372 356 9806; 372 742 5111
E-mail:	astri@astri.ee
Audiitor:	OÜ E-Audit



.....
Juhataja
/Anne Aland/

TEGEVUSARUANNE

AS Astri-Narva põhitegevuseks 2004. aastal oli jätkuvalt temale kuuluva Astri-Narva kaubanduskeskuse (asukohaga Tallinna mnt. 41, Narva) haldamine ning antud hoones üüriteenuste osutamine. Majandusaasta lõpu seisuga oli keskuses 29 erinevat kaubanduse, toitlustuse ning teenuste osutamisega tegelevat ettevõtet. Samuti tegutseb hoones kulinaaria-, kondiitri- ja pagaritsehh. Keskuse üürnikega on koostöö sujunud edukalt ning keskuse kliendikäive tõusis jätkuvalt võrreldes eelmise tegevusaastaga.

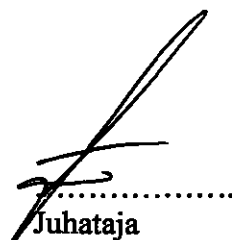
2004.a. augustis valmis keskuse 220 m² juurdeehitus, mille püstitamist alustati 2003.a. lõpus. Juurdeehitusega rajati keskuse juurde korralik klaasfassaadiga autosalong ning kaasajastati hoone Tallinna maantee poolset fassaadi. Juurdeehitust on tulevikus võimalik vajadusel funktsionaalselt hästi siduda keskuse kui tervikuga.

Ettevõtte teostas 2004. aastal kaubanduskeskuse edukaks toimimiseks ning korrektseks väljanägemiseks vajalikke hooldus- ning parendustöid. Korrastati kauplusehoone välishaljastust ja kõnniteid ning teostati hoone katusel remonttöid.

2004. aastal alustati kaubanduskeskuse IV etapi arendustöödega ja selleks tehti väljaminekuid 40 tuh krooni ulatuses. 2005. aastal planeeritakse alustada kaubanduskeskuse IV etapi ehitustöödega. Kava kohaselt peaks 3-korruseline juurdeehitus valmima 2006. aasta kevadel. Juurdeehitusse on planeeritud kokku ca 13 000 m² üldpinda koos keldrikorrusel paikneva 105 kohalise parklaga. Keskuse 1. korrusel hakkavad paiknema toidu- ja tarbekaupade müügipinnad ning toitlustuskoht, 2. korrusele on plaanitud vabaaja- ja garderoobikaupade müügipinnad ning 3. korrusele plaanitakse rajada spordiklubi, bowling ja kino koos laste mängunurgaga. Juurdeehituse maksumuseks peaks orienteeruvalt kujunema 104 milj krooni, finantseerimisel planeeritakse kaasata ka krediidasutus.

2005. aasta kevadel viiakse läbi keskuses kliendiuuring, milleks on planeeritud teha väljaminekuid 30 tuh krooni ulatuses.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 333 735 krooni.



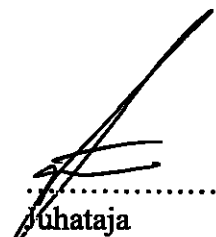
Juhataja
/Anne Aland/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

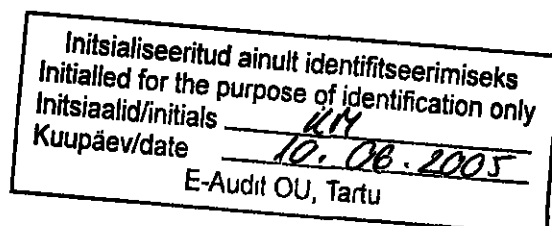
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS Astri-Narva 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Astri-Narva on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhataja
/Anne Aland/

Tartu, 10. märts 2005



Bilanss

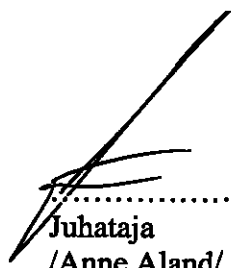
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	241 431	514 504
Nõuded ostjate vastu	2	240 334	208 030
Muud nõuded	3	300 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	59 121	254 462
Käibevara kokku		840 886	976 996
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	24 261 398	24 408 202
Materiaalne põhivara	7	81 254	1 236 550
Põhivara kokku		24 342 652	25 644 752
VARAD KOKKU		25 183 538	26 621 748
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	3 618 804	3 420 424
Võlad tarnijatele		207 308	208 863
Maksuvõlad	5	93 227	95 531
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	39 099	166 070
Lühiajalised kohustused kokku		3 958 438	3 890 888
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	11 286 009	13 588 407
Muud pikaajalised võlad	10	942 438	946 716
Pikaajalised kohustused kokku		12 228 447	14 535 123
KOHUSTUSED KOKKU		16 186 885	18 426 011
Omakapital			
Aktiivkapital	12	4 600 000	4 600 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		327 052	252 263
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 898 685	1 847 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 170 916	1 495 780
OMAKAPITAL KOKKU		8 996 653	8 195 737
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 183 538	26 621 748

.....
 juhataja
 /Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KH
 Kuupäev/date 10.06.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	6 813 836	6 441 375
Muud äritulud		31 098	33 842
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 021 355	-462 975
Mitmesugused tegevuskulud		-523 992	-328 514
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-245 692	-203 038
Sotsiaalmaks		-103 716	-86 750
Tööjõu kulud kokku		-349 408	-289 788
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-2 753 077	-2 640 529
Muud ärikulud		-4 837	-204
Ärikasum (-kahjum)		2 192 265	2 753 207
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-896 048	-1 128 214
Muud finantstulud ja -kulud		4 699	787
Finantstulud ja -kulud kokku		-891 349	-1 127 427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 300 916	1 625 780
Tulumaks	12	-130 000	-130 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 170 916	1 495 780



Juhataja

/Anne Aland/

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 10.06.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 170 916	1 495 780
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	2 753 077	2 640 529
Kahjum põhivara mahakandmisest		4 838	0
Intressitulud		-4 699	-787
Intressikulud		896 048	1 128 214
Muu äritulu		-1 500	0
Hoonestusõiguse tasu		-27 778	-27 778
Dividendide tulumaks	12	130 000	130 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus		166 654	-191 109
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-9 295	38 807
Makstud intressid		-1 017 583	-1 005 813
Makstud tulumaks	12	-130 000	-130 000
Kokku rahavood äritegevusest		3 930 678	4 077 843
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-21 187	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6,7	-2 537 628	0
sh lõpetamata ehitus	7	3 000	-3 000
sh ettemaksed põhivara eest	7	1 100 000	-1 100 000
Saadud intressid		1 082	787
Antud laenud		-300 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 754 733	-1 102 213
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		270 000	1 320 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 807 960	-1 287 894
Saadud pikaajaline pangalaen		2 000 000	0
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed		-2 423 478	-1 982 239
Saadud tagatisrahad		25 000	0
Makstud dividendid	12	-370 000	-370 000
Tasutud järeilmaksud		-142 580	-142 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 449 018	-2 462 713
Rahavood kokku		-273 073	512 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	514 504	1 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-273 073	512 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	241 431	514 504

.....
 Juhataja
 /Anne Aland/

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 10.06.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	4 600 000	163 406	2 306 551	7 069 957
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	88 857	-88 857	0
Makstud dividendid	0	0	-370 000	-370 000
2003.a.puhaskasum	0	0	1 495 780	1 495 780
Saldo seisuga 31.12.2003	4 600 000	252 263	3 343 474	8 195 737
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	74 789	-74 789	0
Makstud dividendid	0	0	-370 000	-370 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 170 916	1 170 916
Saldo seisuga 31.12.2004	4 600 000	327 052	4 069 601	8 996 653

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhataja
/Anne Aland/

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 10. 06 2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Astri-Narva 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Astri-Narva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

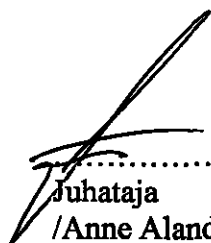
B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid ematavade vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.


Juhataja
/Anne Aland/

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>km</u>
Kuupäev/date	<u>10.06.2005</u>
E-Audit OU, Tartu	

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Kinnisvaraobjektide ehitamisega seotud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse perioodil alates laenu võtmisest ning ehituse alustamisest kuni ehitise valmimiseni.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	13 aastat
Rajatised	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

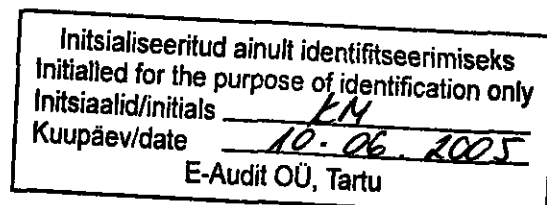
E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

.....
Juhataja
/Anne Aland/



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad	3-4 aastat
Inventar, mööbel ja kontoritehnika	2-4 aastat

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

F. Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

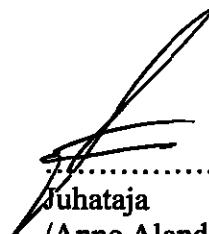
G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2005. aastal maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.


Juhataja
/Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>EM</u> Kuupäev/date <u>10.06.2005</u> E-Audit OÜ, Tartu

I. Tulude arvestus

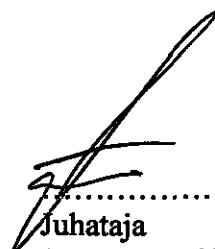
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.


.....
Juhataja
/Anne Aland/

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>KM</u>
Kuupäev/date	<u>10.06.2005</u>
E-Audit OU, Tartu	

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	2 926	922
Pangakonto	238 505	513 582
Raha ja pangakonto kokku	241 431	514 504

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	240 334	208 030

Lisa 3 Muud nõuded

	Saldo 31.12.2004	Tagastamise tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajaline laen	300 000	300 000	5%

Välja antud lühiajaline laen on Eesti kroonides.

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	198 000
Tulevaste perioodide kulud	55 504	56 462
Intressid	3 617	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	59 121	254 462

Juhataja
/Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EM
 Kuupäev/date 10.06.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2004	31. detsember 2003	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74 144	198 000	81 385
Üksikisiku tulumaks	5 515	0	3 867
Sotsiaalmaks	11 323	0	8 202
Erisoodustuse tulumaks	1 405	0	1 405
Töötuskindlustusmakse	407	0	292
Kohustusliku kogumispensioni makse	433	0	380
Kokku:	93 227	198 000	95 531

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2003 summas 198 000 krooni kajastas materiaalse põhivara eest tasutud ettemaksu käibemaksu.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	6 747 759	6 324 623
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-1 021 355	-462 975
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	5 726 404	5 861 648

2004. aastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	24 408 202
Ümberklassifitseerimine põhivarast	2 537 628
Amortisatsioonikulu	-2 684 432
Saldo 31.12.2004	24 261 398

Ümberklassifitseerimise kohta on toodud informatsioon lisas 7.

Ettevõtte kohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute objektide kohta on toodud informatsioon lisas 14.

.....
 Juhataja
 /Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 10.06.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	80 220	234 951	3 000	1 100 000	1 418 171
Akumuleeritud kulum	-49 849	-131 772	0	0	-181 621
Jääkmaksumus	30 371	103 179	3 000	1 100 000	1 236 550
2004. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	21 187	1 434 628	0	1 455 815
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 6)	0	0	-1 437 628	-1 100 000	-2 537 628
Mahakandmine	0	-21 500	0	0	-21 500
Mahakantud vara kulum	0	16 662	0	0	16 662
Amortisatsioonikulu	-16 529	-52 116	0	0	-68 645
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	80 220	234 638	0	0	314 858
Akumuleeritud kulum	-66 378	-167 226	0	0	-233 604
Jääkmaksumus	13 842	67 412	0	0	81 254

Materiaalse põhivarana kajastatud hooneosa ehitus maksumuses 2 537 628 krooni on peale valmimist ja kinnisvarainvesteeringuna kasutusele võtmist ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 8 Kasutusrent

AS Astri-Narva on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Makstud kasutusrendi makseid :	99 245	128 496
Järgmiste perioodide masked :	308 457	407 702
s.h. kuni 1 aasta	99 245	99 245
1-5 aastat	209 212	308 457

Juhataja
/Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EA
Kuupäev/date 10.06.2005
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajaline pangalaen	13 941 889	2 655 880	11 286 009	0	
s.h AS Hansapank	13 941 889	2 655 880	11 286 009	0	5,186 %
Maa erastamise järelmaks	71 290	71 290	0	0	10 %
Pikaajalised laenud	891 634	891 634	0	0	7 %
Kokku	14 904 813	3 618 804	11 286 009	0	

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	14 365 367	2 158 250	9 862 041	2 345 076	
s.h AS Hansapank	14 365 367	2 158 250	9 862 041	2 345 076	5,151 %
Maa erastamise järelmaks	213 870	142 580	71 290	0	10 %
Pikaajalised laenud	1 119 594	1 119 594	0	0	7 %
Pikaajaline laen	1 310 000	0	1 310 000	0	5 %
Kokku	17 008 831	3 420 424	11 243 331	2 345 076	

Kõik võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 10 Muud võlad

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Hoonestusõiguse tasu (lisa 11)	895 216	27 778	111 112	756 326	0 %
Tagatisrahad	75 000	0	75 000	0	0 %
Kokku	970 216	27 778	186 112	756 326	

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Hoonestusõiguse tasu	922 994	27 778	111 112	784 104	0 %
Tagatisrahad	51 500	0	51 500	0	0 %
Kokku	974 494	27 778	162 612	784 104	

Kõik muud kohustused on Eesti kroonides.

Hoonestaja poolt ettemaksuna tasutud summast kajastatakse järgneval aastal ärituludesse kantavat summat 27 778 krooni tulevaste perioodide ettemakstud tulude real, ülejäänud osa muu pikaajalise võlana.

Juhataja
/Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EM
Kuupäev/date 10.06.2005
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	3 355	9 091
Intressivõlad	866	122 401
Hoonestusõiguse tasu (lisa 10)	27 778	27 778
Muud tulevaste perioodide tulud	5 000	6 800
Muud viitvõlad	2 100	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	39 099	166 070

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital (kroonides)	4 600 000	4 600 000
Aktsiate arv (tk):		
A aktsiad nimiväärtusega 100 krooni	1 600	1 600
B aktsiad nimiväärtusega 1 000 krooni	4 440	4 440

2004. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 370 000 krooni (2003. aastal 370 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 130 000 krooni (2003. aastal 130 000 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 4 011 055 (2003: 3 268 685) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 048 402 (2003: 2 418 827) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 962 653 (2003: 849 858) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS Astri-Narva müügitulu jaguneb:

a) geograafiliste piirkondade lõikes

	2004.a.	2003.a.
Eesti	6 813 836	6 441 375
b) tegevusalade lõikes		

	2004.a.	2003.a.
Üüriteenused	6 747 759	6 374 158
Muud teenused ja kaubad	66 077	67 217
Kokku	6 813 836	6 441 375

Juhataja
/Anne Aland/

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EM
Kuupäev/date 10.06.2005
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

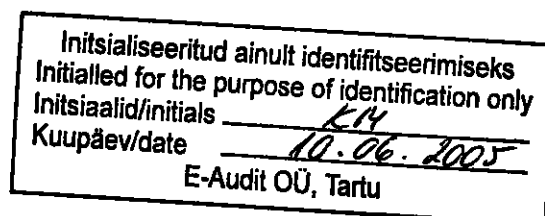
AS Astri-Narva pikaajalise pangalaenu (31.12.2004 seisuga 13 941 889 krooni) tagatiseks on hüpoteek summas 16 800 000 krooni Narvas Tallinna mnt. 41 asuvale kinnistule. Hoonestatud kinnistu bilansiline väärtus on 24 101 458 krooni.

Maa erastamise võla (31.12.2004 seisuga 71 290 krooni) tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas 712 901 krooni samale kinnistule.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2003.a.



Juhataja
/Anne Aland/

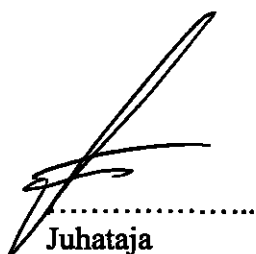


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Astri-Narva juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum 1 170 916 krooni alljärgnevalt :

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | eraldised kohustuslikku reservkapitali | 58 546 krooni |
| 2. | jaotamata kasum | 1 112 370 krooni |

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.12.2003 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 304 000 krooni.



Juhataja
/Anne Aland/

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS ASTRI NARVA AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud ASTRI NARVA AS 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ASTRI NARVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 10. juunil 2005



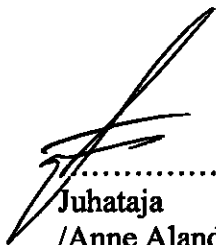
Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

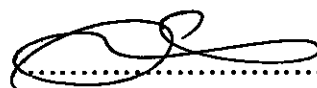
AS Astri-Narva 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27. juuni 2005.a otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2005.a.



Juhataja
/Anne Aland/



Nõukogu esimees
/Väino Põllumäe/



Nõukogu liige
/Alek Kirs/



Nõukogu liige
/Ülo Hage/