

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts ASTRI-NARVA

registrikood: 10227532

tänavanimi, maja number: Tallinna mnt 41

linn: Narva

maakond: Ida-Viru

postisihthumber: 21006

telefon: +372 3569801, +372 7425122

faks: +372 7425111, +372 3569806

e-posti aadress: astri@astri.ee

veebilehe aadress: www.astrikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Astri-Narva AS kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille põhitegevusaladeks on kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Astri ettevõtete grupp omab lisaks Astri, Fama ja Tempo keskustele Narvas Lõunakeskuse kaubandusparki Tartus, Pärnu Keskust Pärnus ning DEPOO- ja Balti Jaama Turgu Tallinnas.

2017. aastal jätkas AS Astri-Narva tegevust oma põhitegevusalal, milleks on ASTRI Keskuse haldamine ning üüriteenuste osutamine. AS-le Astri-Narva kuuluv ASTRI Keskus (Tallinna mnt. 41, Narva) on üks Narva linna kahest suuremast kaubandus- ja meelelahutuskeskusest. 2017. aastal külastas ASTRI keskust kokku 3,7 miljonit külastajat, mis on 6% võrra rohkem kui 2016.a. 2017.a. suurenesid keskuses tegutsevate kaupluste müügiikäibed kokku 13% võrra.

ASTRI Keskuse kogupind on 41 700 m² (koos parkimismajaga, s.h. hoonesisene parkimispind), keskuse suletud netopind (GBA) moodustab 30 000 m² ning kaubanduspind (GLA) 21 600 m². Keskuses tegutseb kokku ca 85 kauplust ning teenindusasutust. Avatud parklate, parkimismaja ning keskuse soklikorruusel asetsevate parklate parkimiskohtade koguarv on 580 (s.h. bussidele ettenähtud parkimiskohad). Erinevates asukohtades ja tasanditel paiknevate parkimiskohtade asetsemise annab kliendile hea võimaluse siseneda keskusesse talle sobivalt tasandilt ja kohast. Hoone arhitektiks on Arhitektuuribüroo Peil OÜ.

ASTRI Keskus on Virumaa suurim ning kõige rikkalikuima valikuga moe- ja vabaajakeskus, pakjudes nii Narva linna elanikele, kui ka linna külastavatele turistidele ostmise ja vaba aja veetmise võimalusi. Astri-Narva AS eesmärgiks on hoida kõik keskuse üüripinnad täidetuna üldtuntud kvaliteetsete kaubamärkidega, mis sobivad keskuse kontseptsiooni ja kuvandiga. Nagu varasematel aastatel, suudeti ka 2017. aastal püstitatud eesmärk täita.

ASTRI Keskuse suuremad üürnikud on LPP Retail Estonia OÜ, kelle nime all tegutsevad keskuses kauplused RESERVED, MOHITO, HOUSE, CROPP ja SINSAY, moebrandid H&M, LINDEX, MONTON, NEW YORKER, TOMMY HILFINGER, ECCO jt. Toidukaupade ankurüürnikuks on SELVERi supermarket, elektroonika ankurüürnikuks on Ida-Virumaa ainus täisvalikuga EURONICS XXL. Keskuse kontseptsiooni tugevdavad raamatupood RAHVA RAAMAT, lastekauplused JUKU, KIDZONE ja XS ning 5 erinevat restorani ja kiirtoitlustuskohta. Keskuse 3. korrusel asub kolme saali ja 383 kohaga Narva linna ja Ida-Virumaa ainuke kino „Apollo Kino Astri“, mille operaatoriks on Apollo Kino OÜ. Samuti tegutseb 3. korrusel edukalt piirkonna suurim 8-rajaline bowlingusaal ning 10-meetrise diameetri ja 40 istekohaga ainulaadne planetaarium, mis on valmistatud eritellimusel Venemaal. Keskuse 33 meetri kõrgusest kellatornist asuvalt vaateplatvormilt avaneb kõigile soovijale avar vaade Narva linna panoraamile ja lähiümbrusele.

Suurematest üürnikega seotud muudatustest 2017.a võib märkida SEPPÄLÄ kaupluse operaatori Seppälä Estonia OÜ pankrotti, mistõttu suleti kõik Eestis tegutsevad Seppälä kauplused, sh Astri Keskuses tegutsenud kauplus. Samal asukohal avas 2018.a. kevadel ukse TRADEHOUSE-i ilukaubamaja. Märtsis 2017.a sulges oma kaupluse Koduekstra, keskendudes Narvas vaid ühele, Fama Keskuses tegutsevale kauplusele. Endisel Koduekstra pinnal avas juunikuus enda esinduse SEB Pank.

ASTRI Keskuse üüritavast pinnast 49%-l tegutsevad moerõivaste, jalatsi-, juveeli- ning ilukauplused, 12% moodustab elektroonikakaupluste all olev pind, 15% annavad vabaaja-, meelelahutus- ning teenindusettevõtted, 14% toidu- ja kodukaubad, 5% mänguasjad ja lastekaubad ning 5% toitlustuskohad.

Majandusaastal jätkati keskuse turundusnõukogu tegevust, mis koosneb, lisaks juhtkonna liikmetele ASTRI Keskuse 7 suurima üürniku esindajast. Turundusnõukogu eesmärk on suurendada keskuse külastatavust ning keskuses tegutsevate kaupluste läbimüüki.

2017.a. majandusaastat iseloomustas lisaks kohalike klientide tarbimise kasvule ka Venemaalt saabuvate turistide tugev ostude ja *tax free* tehingute osakaalu tõus. ASTRI Keskuse kaupluste osakaal kokku kogu Narva linna kaupluste *tax free* müügist moodustas 2017. aastal 28%, mis on oluliselt suurem number kui 2016.a.

Astri Grupi IT ettevõtte Astri Internet OÜ juhtimisel ja Astri Keskuse osalusel täiendati oluliselt Astri.ee e-keskuse funktsionaalsust ja värvati juurde uusi partnereid. Aasta lõpuks oli Astri.ee keskkonnaga liitunud 160 partnerit, võrreldes 2016. aasta 46 partneriga. Lisati juurde reklaamvõimalusi nii füüsiliste keskuste kui ka e-keskuse partneritele.

Ettevõtte põhitegevusalaks 2018. aastal on jätkuvalt enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Nimetus	Arvutamise meetodika	2017	2016
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	42,1	45,5
Ärirentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu	54,7	64,9
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktiivad	41,6	38,2
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvarad	58,4	61,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	0,0	0,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305 229	407 537	
Nõuded ja ettemaksed	303 120	483 097	2
Varud	28 068	34 485	3
Kokku käibevarad	636 417	925 119	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 955	265 976	4
Nõuded ja ettemaksed	862 543	871 225	2
Kinnisvarainvesteeringud	36 583 304	36 580 908	6
Materiaalsed põhivarad	330 777	358 053	7
Immateriaalsed põhivarad	13 875	13 315	8
Kokku põhivarad	38 053 454	38 089 477	
Kokku varad	38 689 871	39 014 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 551 311	1 445 502	10
Võlad ja ettemaksed	582 358	580 346	12
Kokku lühiajalised kohustised	22 133 669	2 025 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 452	21 622 773	10
Võlad ja ettemaksed	315 069	453 144	12
Kokku pikaajalised kohustised	454 521	22 075 917	
Kokku kohustised	22 588 190	24 101 765	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	294 400	294 400	
Kohustuslik reservkapital	29 440	29 440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 588 991	13 336 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 850	1 252 925	
Kokku omakapital	16 101 681	14 912 831	
Kokku kohustised ja omakapital	38 689 871	39 014 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 825 099	2 750 851	14
Muud äritulud	25 709	19 107	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 070	-217 179	
Mitmesugused tegevuskulud	-350 380	-298 363	
Tööjõukulud	-90 913	-92 120	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 465	-187 747	7, 8
Muud ärikulud	-442 387	-188 398	17
Ärikasum (kahjum)	1 544 593	1 786 151	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 021	-157 866	
Intressitulud	11 212	11 832	
Intressikulud	-363 934	-387 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 188 850	1 252 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 850	1 252 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Astri-Narva 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

AS Astri-Narva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtja kasumis/kahjumis kui ka muudel omakapitali kirjetel).

Astri-Narva AS on Raamatupidamise seaduse § 29 (4) alusel vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest ja investeeringut tütarettevõtjasse Palermo-Palivere Põllud ja Metsad OÜ on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajaliste nõuetena) kajastatakse antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara arendamisega seotud kaupu ja teenuseid kajastatakse varudena. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse segameetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud". Kinnisvarainvesteeringutele parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtja poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ja vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasi kajastatakse vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	4 - 5 aastat
Inventar, mööbel, IT seadmed	3 - 5 aastat
Immateriaalne vara (kaubamärk)	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirenti alusel väljarenditud vara nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendinõue võrdub saadaolevate rendimaksude jääkväärtusega. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirenti põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks (intressitul). Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Ettevõtte tuluna ei kajastata agendi- ja komisjonilepingute alusel kogutud brutosummasid, vaid ainult selliste lepingute alusel teenitavaid vahendustasusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2017. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (ka 2016. aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

AS Astri-Narva aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse ja nõukogu liikmed ning ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	615 164	279 660	200 376	135 128	
Ostjatelt laekumata arved	685 698	350 194	200 376	135 128	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 534	-70 534	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	973	973	0	0	13
Muud nõuded	541 266	14 227	527 039	0	5
Laenunõuded	527 039	0	527 039	0	
Intressinõuded	14 116	14 116	0	0	
Viitlaekumised	111	111	0	0	
Ettemaksed	4 689	4 689	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 689	4 689	0	0	
Kapitalirendi nõue	3 571	3 571	0	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 165 663	303 120	727 415	135 128	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	794 822	454 207	340 615	0	
Ostjatelt laekumata arved	828 280	487 665	340 615	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 458	-33 458	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	996	996	0	0	13
Muud nõuded	537 093	10 054	527 039	0	5
Laenunõuded	527 039	0	527 039	0	
Intressinõuded	9 943	9 943	0	0	
Viitlaekumised	111	111	0	0	
Ettemaksed	5 840	5 840	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 840	5 840	0	0	
Kapitalirendi nõue	15 571	12 000	3 571	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354 322	483 097	871 225	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	28 068	34 485
Kokku varud	28 068	34 485

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10817558	Palermo-Palivere Põllud ja Metsad OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Palermo-Palivere Põllud ja Metsad OÜ	265 976	-3 021	262 955
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	265 976	-3 021	262 955

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	527 039	0	527 039	0			
Mitmed ettevõtjad	527 039	0	527 039	0	2%	EUR	2020
Intressinõuded	14 116	14 116	0	0			
Mitmed ettevõtjad	14 116	14 116	0	0		EUR	2018
Viitlaekumised	111	111	0	0		EUR	2018
Muu nõue	111	111	0	0			
Kokku muud nõuded	541 266	14 227	527 039	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	527 039	0	527 039	0			
Mitmed ettevõtjad	527 039	0	527 039	0	2%	EUR	2020
Intressinõuded	9 943	9 943	0	0			
Mitmed ettevõtjad	9 943	9 943	0	0		EUR	2017
Viitlaekumised	111	111	0	0			
Muu nõue	111	111	0	0		EUR	2017
Kokku muud nõuded	537 093	10 054	527 039	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	36 552 584
Ostud ja parendused	211 820
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-183 496
31.12.2016	36 580 908
Ostud ja parendused	440 086
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-437 690
31.12.2017	36 583 304

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 652 245	2 567 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	223 653	205 403

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	316 003	42 139	358 142	520 322	0	0	878 464
Akumuleeritud kulum	-110 969	-26 581	-137 550	-224 877	0	0	-362 427
Jääkmaksumus	205 034	15 558	220 592	295 445	0	0	516 037
Ostud ja parendused	0	0	0	13 785	0	0	13 785
Muud ostud ja parendused	0	0	0	13 785	0	0	13 785
Amortisatsioonikulu	-63 201	-6 557	-69 758	-102 011	0	0	-171 769
31.12.2016							
Soetusmaksumus	316 003	26 432	342 435	495 455	0	0	837 890
Akumuleeritud kulum	-174 170	-17 431	-191 601	-288 236	0	0	-479 837
Jääkmaksumus	141 833	9 001	150 834	207 219	0	0	358 053
Ostud ja parendused	136 188	0	136 188	25 181	2 460	2 460	163 829
Muud ostud ja parendused	136 188	0	136 188	25 181	2 460	2 460	163 829
Amortisatsioonikulu	-73 976	-6 000	-79 976	-98 049	0	0	-178 025
Müügid	-13 080	0	-13 080	0	0	0	-13 080
31.12.2017							
Soetusmaksumus	366 889	24 000	390 889	504 888	2 460	2 460	898 237
Akumuleeritud kulum	-175 924	-20 999	-196 923	-370 537	0	0	-567 460
Jääkmaksumus	190 965	3 001	193 966	134 351	2 460	2 460	330 777

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	20 000	0
Transpordi- vahendid	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	-130 486	-130 486
Jääkmaksumus	29 293	29 293
Amortisatsioonikulu	-15 978	-15 978
31.12.2016		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	-146 464	-146 464
Jääkmaksumus	13 315	13 315
Ostud ja parendused	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-14 440	-14 440
31.12.2017		
Soetusmaksumus	174 779	174 779
Akumuleeritud kulum	-160 904	-160 904
Jääkmaksumus	13 875	13 875

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eraettevõtja	3 571	3 571	0	0	5,0%	EUR	30.04.2018
Kapitalirendinõuded kokku	3 571	3 571	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eraettevõtja	15 571	12 000	3 571	0	5,0%	EUR	30.04.2018
Kapitalirendinõuded kokku	15 571	12 000	3 571	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	61 929	18 981	42 948	0	1 kuu Euribr+1,75%	EUR	24.03.2019
SEB Liising AS	9 285	2 862	6 423	0	3 kuu Euribor+1,7%	EUR	24.10.2019
SEB Liising AS	27 686	8 308	19 378	0	3 kuu Euribor+1,7%	EUR	24.11.2019
SEB Liising AS	90 242	19 539	70 703	0	6 kuu Euribor+1,75%	EUR	24.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	189 142	49 690	139 452	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	35 846	13 595	22 251	0	3 kuu Euribor+1,6%	EUR	24.05.2018
SEB Liising AS	80 530	18 601	61 929	0	1 kuu Euribr+1,75%	EUR	24.03.2019
SEB Liising AS	12 095	2 810	9 285	0	3 kuu Euribor+1,7%	EUR	24.10.2019
SEB Liising AS	34 536	6 849	27 687	0	3 kuu Euribor+1,7%	EUR	24.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	163 007	41 855	121 152	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	190 966	141 834
Kokku	190 966	141 834

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	19 957 526	19 957 526	0	0	EUR	31.07.2018	
SEB Pank AS	1 544 095	1 544 095	0	0	EUR	31.07.2018	
Pikaajalised laenud kokku	21 501 621	21 501 621	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	189 142	49 690	139 452	0			9
Laenukohustised kokku	21 690 763	21 551 311	139 452	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	21 260 372	1 302 846	19 957 526	0	EUR	31.07.2018	
SEB Pank AS	1 644 896	100 801	1 544 095	0	EUR	31.07.2018	
Pikaajalised laenud kokku	22 905 268	1 403 647	21 501 621	0			
Kapitalirendikohustised kokku	163 007	41 855	121 152	0			9
Laenukohustised kokku	23 068 275	1 445 502	21 622 773	0			

Tagatiseks panditud varade (maa ja ehitis) maksumus õiglases väärtuses seisuga 31. detsember 2017.a. on 36 564 795 eurot. Seisuga 31. detsember 2016.a. oli varade maksumus 36 563 983 eurot.

Ettevõtte on saanud pangalt indikatiivse pakkumise 2018. aastal lõppeva pangalaenu refinantseerimiseks uue pikaajalise laenuga. Refinantseerimistehing leiab aset 2018.a. esimeses pooles.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 622 273	11 671 193
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 155 568	2 917 798
Kokku tingimuslikud kohustised	15 777 841	14 588 991

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	138 466	138 466	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 840	3 840	0	0	
Maksuvõlad	113 381	113 381	0	0	13
Muud võlad	472 337	322 337	150 000	0	
Intressivõlad	4 778	4 778	0	0	
Dividendivõlad	400 000	250 000	150 000	0	
Muud viitvõlad	67 559	67 559	0	0	
Saadud ettemaksed	169 403	4 334	116 963	48 106	
Tulevaste perioodide tulud	34 135	1 775	7 101	25 259	
Muud saadud ettemaksed	135 268	2 559	109 862	22 847	
Kokku võlad ja ettemaksed	897 427	582 358	266 963	48 106	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	154 725	154 725	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 920	3 920	0	0	
Maksuvõlad	124 113	124 113	0	0	13
Muud võlad	443 049	293 049	150 000	0	
Intressivõlad	5 090	5 090	0	0	
Dividendivõlad	400 000	250 000	150 000	0	
Muud viitvõlad	37 959	37 959	0	0	
Saadud ettemaksed	159 433	4 539	106 079	48 815	
Tulevaste perioodide tulud	35 910	1 775	7 101	27 034	
Muud saadud ettemaksed	123 523	2 764	98 978	21 781	
Muu võlg eraettevõttele	148 250	0	148 250	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 490	580 346	404 329	48 815	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	100 000	0	100 000
Käibemaks	0	9 772	0	20 861
Üksikisiku tulumaks	0	843	0	752
Erisoodustuse tulumaks	0	306	0	256
Sotsiaalmaks	0	2 231	0	2 050
Kohustuslik kogumispension	0	97	0	76
Töötuskindlustusmaksed	0	132	0	118
Ettemaksukonto jääk	973		996	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	973	113 381	996	124 113

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 825 099	2 750 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 825 099	2 750 851
Kokku müügitulu	2 825 099	2 750 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	2 652 245	2 567 150
Turundustegevus	119 990	121 080
Muud äritegevust abistavad tegevused	3 822	2 738
Hoonehalduse abitegevused	4 512	9 107
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	39 180	39 000
Erinevate kaupade vahendmine	5 350	11 776
Kokku müügitulu	2 825 099	2 750 851

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 920	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 968	17 151
Rendi- ja üüritulu	1 775	1 775
Muud	46	181
Kokku muud äritulud	25 709	19 107

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	63 932	65 085
Sotsiaalmaksud	26 981	27 035
Kokku tööjõukulud	90 913	92 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	437 690	183 496
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 697	4 902
Kokku muud ärikulud	442 387	188 398

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	288 877	3 721	280 872	153 982

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115 122	46 110	60 275	5 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Aktsiaselts ASTRI-NARVA (registrikood: 10227532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ALAND	Juhatuse liige	19.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ASTRI-NARVA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ASTRI-NARVA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

24.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ASTRI-NARVA (registrikood: 10227532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 588 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 850
Kokku	15 777 841
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 677 841
Kokku	15 777 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 588 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 850
Kokku	15 777 841
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 677 841
Kokku	15 777 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2652245	93.88%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	119990	4.25%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	5350	0.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3569801
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
Faks	+372 3569806
E-posti aadress	astri@astri.ee
Veebilehe aadress	www.astrikeskus.ee