

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Vee-Ekspert

registrikood: 10225119

tänava/talu nimi, Katlamaja

maja ja korteri number:

alevik: Vana-Antsla alevik

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66419

telefon: +372 6614152

faks: +372 6607854

e-posti aadress: info@veeekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Vee - Ekspert põhitegevusaladeks on soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus-, kanalisatsiooni- ja elektritööd; küttesüsteemide ja -võrkude ehitustööd; vee töötlemine ja soojustehnikaalaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

Tulud

2011.a. oli ettevõtte müügitulu 389,4 tuh. eurot, mis on eelmise perioodiga võrreldes suurenenud (2010.a. müügitulu oli 351,9 tuh. eurot).

Müügitulu mõningane suurenemine on tingitud soojuse hinna suurenemisest (Konkurentsiameti 02.11.11 otsus).

Vastavalt Kaugkütteseaduse §9 lõikele 4 võivad soojusettevõtjad müüa soojust hinnaga, mis ei ületa Konkurentsiametiga kooskõlastatud piirhinda.

Asjaolu, et sisseostetud vedelkütuse hind suurenes kütteperioodi algusest, soojuse hind tarbijale aga alates 2011.a. detsembrikuust, mõjutas ka ettevõtte majandustulemust.

Investeeringud

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

Töötajad

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 5 põhikohaga töötajat, töötasu üldsumma oli 48,7 tuh. eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikme tasusid ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatuse liikmetele töötasusid kokku 21,1 tuh.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 455	57 210	2
Nõuded ja ettemaksed	48 920	52 077	3
Varud	0	1 986	
Kokku käibevara	78 375	111 273	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	93 344	76 438	5
Materiaalne põhivara	132 885	136 698	7
Kokku põhivara	226 229	213 136	
Kokku varad	304 604	324 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 039	81 442	9
Kokku lühiajalised kohustused	48 039	81 442	
Kokku kohustused	48 039	81 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 156	219 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 380	16 499	
Kokku omakapital	256 565	242 967	
Kokku kohustused ja omakapital	304 604	324 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	389 408	351 879	11
Muud äritulud	843	192	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 486	-211 092	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 781	-56 416	14
Tööjõukulud	-65 507	-65 761	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 797	-28 783	7
Muud ärikulud	-76	-207	16
Ärikasum (kahjum)	-16 396	-10 188	
Finantstulud ja -kulud	39 973	26 687	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 577	16 499	
Tulumaks	2 803	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 380	16 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 396	-10 188	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 797	28 783	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-833	-192	12
Kokku korrigeerimised	8 964	28 591	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 157	3 442	3
Varude muutus	1 986	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 132	-6 458	9
Laekunud intressid	312	88	17
Makstud intressid	-568	-774	17
Muud rahavood äritegevusest	0	581	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 677	15 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 985	-17 127	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	4 213	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4	0	6
Laekunud dividendid	23 328	44 738	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 172	31 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-31 956	-44 738	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 294	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 250	-44 738	
Kokku rahavood	-27 755	2 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 210	54 842	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 755	2 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 455	57 210	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	251 394	258 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 499	16 499
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
31.12.2010	6 391	639	235 937	242 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 380	26 380
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	6 390	639	249 536	256 565

Muutus omakapitalis 1 euro on tingitud osakapitali ümberkonverteerimisest eurodesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee – Ekspert 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtete osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku aruandeaastal oli 582,6 tuh.eurot ning töötajaid grupis kokku oli 5.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Kauplemissväärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 1 000 eurot ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	15-30
Masinad, seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud

võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	460	148
Arvelduskontod	28 995	50 768
Tähtajalised hoiused	0	6 294
Kokku raha	29 455	57 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 884	50 888	
Ostjatelt laekumata arved	48 884	50 888	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	22	4
Muud nõuded	0	824	
Intressinõuded	0	824	
Ettemaksed	0	343	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 920	52 077	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	148	0	0
Käibemaks	0	183	0	2 441
Üksikisiku tulumaks	0	1 346	0	1 358
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	144
Sotsiaalmaks	0	2 784	0	3 061
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	285	0	362
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 186	0	1 391
Ettemaksukonto jääk	36		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	5 986	22	8 808

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	93 344	76 438
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	93 344	76 438

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10634881	Termoekspert OÜ	Eesti	soojusenergia tootmine ja müük	100	100
11471257	Water-Expert OÜ	Eesti	finantsteenuste abitegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Termoekspert OÜ	68 168	-22 369	40 629	4	86 432
Water-Expert OÜ	8 270	-959	-399		6 912
Kokku	76 438	-23 328	40 230	4	93 344

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	194	172 619	2 979	13 302	80 650	96 931	2 791	272 535
Akumuleeritud kulum		-59 290	-2 979	-12 630	-40 524	-56 133	-2 751	-118 174
Jääkmaksumus	194	113 329	0	672	40 126	40 798	40	154 361
Ostud ja parendused		2 105			15 022	15 022		17 127
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 105						2 105
Muud ostud ja parendused					15 022	15 022		15 022
Amortisatsioonikulu		-9 239		-672	-18 832	-19 504	-40	-28 783
Müügid					-4 021	-4 021		-4 021
Ümberklassifitseerimised		-2 517			531	531		-1 986
Ümberklassifitseerimine varudega					-1 986	-1 986		-1 986
Muud ümberklassifitseerimised		-2 517			2 517	2 517		
31.12.2010								
Soetusmaksumus	194	169 115	2 979		52 278	55 257		224 566
Akumuleeritud kulum		-65 437	-2 979		-19 452	-22 431		-87 868
Jääkmaksumus	194	103 678	0	0	32 826	32 826	0	136 698
Ostud ja parendused		2 020	3 965			3 965		5 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 020						2 020
Muud ostud ja parendused			3 965			3 965		3 965
Amortisatsioonikulu		-5 709	-793		-3 295	-4 088		-9 797
Muud muutused					-1	-1		-1
31.12.2011								
Soetusmaksumus	194	171 135	6 944		52 013	58 957		230 286
Akumuleeritud kulum	0	-71 146	-3 772		-22 483	-26 255		-97 401
Jääkmaksumus	194	99 989	3 172		29 530	32 702	0	132 885

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	833	4 213

Muud masinad ja seadmed	833	4 213
Kokku	833	4 213

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 361	5 052
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 410	4 345
1-5 aasta jooksul	0	2 426

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 937	34 232	
Võlad töövõtjatele	10 107	14 131	
Maksuvõlad	5 986	8 808	4
Muud võlad	9	24 271	
Dividendivõlad	0	19 174	
Muud viitvõlad	9	0	
Tulumaks maksmata dividendidelt	0	5 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 039	81 442	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 390	6 391
Osade arv (tk)	2	2
2556		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 408	351 879
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 408	351 879
Kokku müügitulu	389 408	351 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja müük	219 107	217 806
Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad	146 348	49 320
Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus, remont, hooldus	21 392	84 753
Vanametall	2 561	0
Kokku müügitulu	389 408	351 879

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	833	192
Kasum valuutakursi muutustest	10	0
Kokku muud äritulud	843	192

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	20 658	44 785
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	98 469	18 624
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 916
Energia	150 165	134 849
Elektrienergia	5 303	5 616
Kütus	144 862	129 233
Transpordikulud	16 194	10 918
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	285 486	211 092

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 763	5 281
Energia	14 682	14 885
Kütus	14 682	14 885
Mitmesugused bürookulud	8 063	7 215
Lähetuskulud	519	4 074
Koolituskulud	178	180
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 350	3 691
Sõiduvahendite ekspl.kulud	6 580	13 819
Muud	7 646	7 271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 781	56 416

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	48 740	49 377
Sotsiaalmaksud	16 767	16 384
Kokku tööjõukulud	65 507	65 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	145
Traavid, viivised ja hüvitised	76	62
Kokku muud ärikulud	76	207

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	40 230	26 005
Intressitulud	133	875
Intressitulu hoiustelt	133	875
Intressikulud	-568	-774
Muud intressikulud	-568	-774
Muud finantstulud ja -kulud	178	581
Kokku finantstulud ja -kulud	39 973	26 687

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	12 782	-2 803	31 956
Kokku	12 782	-2 803	31 956

31.12.2010 seisuga oli ettevõtte väljamaksmata dividende summas 19 174 eurot, millelt oli arvestatud tulumaks 5 097 eurot. 2011.aastal jaotati dividende summas 12 782 eurot. Osanikele maksti aruandeaastal välja dividende 31 956 eurot, s.h. tütarettevõtetelt laekunud dividende 23 328 eurot. Dividendide maksmisega tekkis tulumaksukohustus 2 294 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 249 536 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 197 133 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 52 403 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 186 390 eurot, millega oleks kaasnud tulumaks summas 49 547 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	21 090	20 707

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	03.06.2012
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 380
Kokku	249 536
Jaotamine	
Dividendideks	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	215 536
Kokku	249 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	219107	56.27%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	146348	37.58%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	21392	5.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Sepp	36612230254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR
Ülo Heinsaar	35604190228	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
Faks	+372 6607854
E-posti aadress	info@veeekspert.ee