

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vee-Ekspert

registrikood: 10225119

tänavatalu nimi, Katlamaja

maja ja korteri number:

alevik: Vana-Antsla alevik

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66419

telefon: +372 6614152

faks: +372 6607854

e-posti aadress: info@veeekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Vee - Ekspert põhitegevusaladeks on veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus- ja elektritööd; küttesüsteemide ja -võrkude ehitustööd; vee töötlemisalaste projektide konsulteerimine.

Tulud

2012.a. oli ettevõtte müügitulu 347,0 tuh. eurot, mis on eelmise perioodiga võrreldes vähenenud (2011.a. müügitulu oli 389,4 tuh. eurot).

Müügitulu vähenemine on tingitud küttesüsteemide ja -võrkude, veevarustus-ja elektritööde mahu vähenemisest.

Investeeringud

Aruandeaasta investeeringud olid põhiliselt seotud Väimela aleviku soojustrasside parendamisega.

Töötajad

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 3 põhikohaga töötajat, töötasu üldsumma oli 30,2 tuh. eurot, millest kapitaliseeriti 5,1 tuh.eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikme tasusid ei makstud. Töölepingu alusel maksti ühele juhatuse liikmele töötasu kokku 15,2 tuh.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 661	29 455	2
Nõuded ja ettemaksed	72 493	48 920	3
Varud	351	0	
Kokku käibevara	98 505	78 375	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	85 184	93 344	5
Materiaalne põhivara	139 092	139 913	7
Kokku põhivara	224 276	233 257	
Kokku varad	322 781	311 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 261	48 039	9
Kokku lühiajalised kohustused	76 261	48 039	
Kokku kohustused	76 261	48 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 564	223 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 927	33 408	
Kokku omakapital	246 520	263 593	
Kokku kohustused ja omakapital	322 781	311 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	346 962	389 408	11
Muud äritulud	0	843	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 707	-285 486	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 309	-45 781	14
Tööjõukulud	-33 708	-58 479	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 113	-9 797	
Muud ärikulud	-133	-76	16
Ärikasum (kahjum)	4 992	-9 368	
Finantstulud ja -kulud	15 657	39 973	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 649	30 605	
Tulumaks	-3 722	2 803	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 927	33 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 992	-9 368
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 113	9 797
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-833
Kokku korrigeerimised	10 113	8 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 773	3 157
Varude muutus	-351	1 986
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 499	-9 132
Laekunud intressid	422	312
Makstud intressid	-404	-568
Kokku rahavood äritegevusest	5 498	-4 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 292	-13 013
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-4
Laekunud dividendid	20 000	23 328
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 708	11 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	-31 956
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-34 250
Kokku rahavood	-3 794	-27 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 455	57 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 794	-27 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 661	29 455

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	235 937	242 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 408	33 408
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	6 390	639	256 564	263 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 927	16 927
Makstud dividendid			-34 000	-34 000
31.12.2012	6 390	639	239 491	246 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee – Ekspert 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtete osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku aruandeaastal oli 575,4 tuh.eurot ning töötajaid grupis kokku oli 5.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 1 000 eurot ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	15-30
Masinad, seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18	460
Arvelduskontod	25 643	28 995
Kokku raha	25 661	29 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	68 660	68 660		
Ostjatelt laekumata arved	68 660	68 660		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33		
Muud nõuded	3 800	3 800		
Dividendinõuded	3 800	3 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 493	72 493		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 884	48 884		
Ostjatelt laekumata arved	48 884	48 884		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 920	48 920		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 114	0	183
Üksikisiku tulumaks	0	1 020	0	1 346
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	148
Sotsiaalmaks	0	2 167	0	2 784
Kohustuslik kogumispension	0	51	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	193	0	285
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 434	0	1 186
Ettemaksukonto jääk	33		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	8 115	36	5 986

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	85 184	93 344
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	85 184	93 344

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10634881	Termoekspert OÜ	Eesti	soojusenergia tootmine ja müük	100	100
11471257	Water-Expert OÜ	Eesti	finantsteenuste abitegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Termoekspert OÜ	86 432	-23 800	15 790		78 422
Water-Expert OÜ	6 912		-150		6 762
Kokku	93 344	-23 800	15 640		85 184

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	194	169 115	2 979	52 278	55 257	224 566
Akumuleeritud kulum		-65 437	-2 979	-19 452	-22 431	-87 868
Jääkmaksumus	194	103 678	0	32 826	32 826	136 698
Ostud ja parendused		9 048	3 965		3 965	13 013
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 048				9 048
Muud ostud ja parendused			3 965		3 965	3 965
Amortisatsioonikulu		-5 709	-793	-3 295	-4 088	-9 797
Muud muutused				-1	-1	-1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	194	178 163	6 944	52 013	58 957	237 314
Akumuleeritud kulum	0	-71 146	-3 772	-22 483	-26 255	-97 401
Jääkmaksumus	194	107 017	3 172	29 530	32 702	139 913
Ostud ja parendused		9 292				9 292
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 292				9 292
Amortisatsioonikulu		-6 025	-793	-3 295	-4 088	-10 113
31.12.2012						
Soetusmaksumus	194	187 455	6 944	52 013	58 957	246 606
Akumuleeritud kulum	0	-77 171	-4 565	-25 778	-30 343	-107 514
Jääkmaksumus	194	110 284	2 379	26 235	28 614	139 092

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	833
Muud masinad ja seadmed	0	833
Kokku	0	833

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 697	4 361
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 167	2 410
1-5 aasta jooksul	522	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 613	46 613		
Võlad töövõtjatele	3 811	3 811		
Maksuvõlad	8 115	8 115		
Muud võlad	17 722	17 722		
Dividendivõlad	14 000	14 000		
Muud viitvõlad	3 722	3 722		
Kokku võlad ja ettemaksed	76 261	76 261		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 937	31 937		
Võlad töövõtjatele	10 107	10 107		
Maksuvõlad	5 986	5 986		
Muud võlad	9	9		
Muud viitvõlad	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 039	48 039		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 2556		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 962	389 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 962	389 408
Kokku müügitulu	346 962	389 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja müük	283 161	219 107
Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad	41 968	146 348
Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus, remont, hooldus	21 249	21 392
Vanametall	584	2 561
Kokku müügitulu	346 962	389 408

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	833
Kasum valuutakursi muutustest	0	10
Kokku muud äritulud	0	843

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 724	20 658
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 039	98 469
Energia	211 716	150 165
Elektrienergia	5 536	5 303
Kütus	206 180	144 862
Transpordikulud	6 228	16 194
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	253 707	285 486

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 840	4 763
Energia	12 744	14 682
Kütus	12 744	14 682
Mitmesugused bürookulud	3 260	4 902
Lähetuskulud	99	519
Koolituskulud	0	178
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 878	8 535
Transpordikulu	6 226	6 580
Jooksva remondi- ja hoolduskulud	3 825	1 046
Muud	5 437	4 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 309	45 781

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	30 193	48 740
Sotsiaalmaksud	10 315	16 767
Kapitaliseeritud põhivara parendusse	-6 800	-7 028
Kokku tööjõukulud	33 708	58 479
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	133	76
Kokku muud ärikulud	133	76

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	15 639	40 230
Intressitulud	32	133
Muud intressitulud	32	133
Intressikulud	-404	-568
Muud intressikulud	-404	-568
Muud finantstulud ja -kulud	390	178
Kokku finantstulud ja -kulud	15 657	39 973

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012			2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	34 000	2 711	2 711	12 782	-2 803
Kokku	34 000	2 711	2 711	12 782	-2 803

31.12.2010 seisuga oli ettevõtte väljamaksmata dividende summas 19 174 eurot, millelt oli arvestatud tulumaks 5 097 eurot. 2012.aastal jaotati dividende summas 34 000 eurot. Osanikele maksti aruandeaastal välja dividende 20 000 eurot, s.h. tütarettevõttelt laekunud dividende 20 000 eurot. Dividendide maksmisega tulumaksukohustust ei tekkinud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 239 491 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 189 198 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 293 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 202 686 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 53 878 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 180	21 090

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	17.05.2013
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	17.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 927
Kokku	239 491
Jaotamine	
Dividendideks	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 491
Kokku	239 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	283161	81.61%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	41968	12.10%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	21249	6.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Heinsaar	35604190228	Eesti	2556 EUR
Toomas Sepp	36612230254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
Faks	+372 6607854
E-posti aadress	info@veeekspert.ee