

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Vee-Ekspert

registrikood: 10225119

tänava/talu nimi, Põllu tee 4b

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65566

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: info@vee-ekspert.com

veebilehe aadress: www.vee-ekspert.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Vee-Ekspert põhitegevusaladeks on veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus- ja elektritööd; küttesüsteemide ja -võrkude ehitustööd; veetöötlemisalaste projektide konsulteerimine.

Tulud

2019 a. oli ettevõtte müügitulu 355,8 tuh. eurot, millest 70 % moodustas soojusenergia müük.

Investeeringud

Aruandeaasta investeeringud olid seotud põhiliselt Väimela aleviku kaugküttekattlamaja ja soojustrasside parendamisega, mille kogumaksumuseks kujunes 7,9 tuh.eurot.

Investeeringute kogumaksumus aruandeaastal oli 11,1 tuh. eurot.

Töötajad

Ettevõtte juhatuse on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu üldsummas 25,4 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 475	59 385	2
Nõuded ja ettemaksed	53 283	52 335	3
Varud	14 366	12 904	5
Kokku käibevarad	160 124	124 624	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 801	76 365	
Materiaalsed põhivarad	115 162	116 618	7
Kokku põhivarad	173 963	192 983	
Kokku varad	334 087	317 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 579	68 236	8
Kokku lühiajalised kohustised	63 579	68 236	
Kokku kohustised	63 579	68 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 342	212 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 137	30 289	
Kokku omakapital	270 508	249 371	
Kokku kohustised ja omakapital	334 087	317 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	355 842	343 053	10
Muud äritulud	747	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 185	-229 201	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 945	-27 989	12
Tööjõukulud	-35 922	-41 888	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 608	-15 200	7
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	48 929	28 769	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	435	7 762	
Intressitulud	9	4	
Muud finantstulud ja -kulud	14	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 387	36 539	
Tulumaks	-3 250	-6 250	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 137	30 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee-Ekspert 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vee-Ekspert 2019. aasta aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoeekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtte osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku aruandeaastal oli 528,9 tuh.eurot ning töötajaid oli grupis kokku 4.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügi- ja kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 500 eurot ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	15-30
Seadmed	10-15
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 a. 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6	1 427
Arvelduskontod	92 469	57 958
Kokku raha	92 475	59 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 076	47 076
Ostjatelt laekumata arved	47 076	47 076
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63
Muud nõuded	6 000	6 000
Dividendinõuded	6 000	6 000
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 283	53 283
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 260	52 260
Ostjatelt laekumata arved	52 260	52 260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 335	52 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 750	0	0
Käibemaks	0	1 066	0	3 552
Üksikisiku tulumaks	0	1 362	0	852
Sotsiaalmaks	0	2 584	0	1 716
Kohustuslik kogumispension	0	104	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	63	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 643	0	1 727
Ettemaksukonto jääk	63		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	11 572	75	7 899

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	14 366	12 904
Kütteõlid	14 366	12 904
Kokku varud	14 366	12 904

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10634881	Termoekspert OÜ	Eesti	soojusenergia tootmine ja müük	100	100
11471257	Water-Expert OÜ	Eesti	veevarustuselased teenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Termoekspert OÜ	69 498	-18 000	405	1	51 904
Water-Expert OÜ	6 867		30		6 897
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	76 365	-18 000	435	1	58 801

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	194	232 242	3 983	39 864	43 847	276 283
Akumuleeritud kulum	0	-128 246	-2 227	-27 000	-29 227	-157 473
Jääkmaksumus	194	103 996	1 756	12 864	14 620	118 810
Ostud ja parendused	0	9 045	0	3 963	3 963	13 008
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 045				9 045
Muud ostud ja parendused			0	3 963	3 963	3 963
Amortisatsioonikulu	0	-11 967	-796	-2 437	-3 233	-15 200
31.12.2018						
Soetusmaksumus	194	241 287	3 983	43 827	47 810	289 291
Akumuleeritud kulum	0	-140 213	-3 023	-29 437	-32 460	-172 673
Jääkmaksumus	194	101 074	960	14 390	15 350	116 618
Ostud ja parendused	0	7 630	3 291	231	3 522	11 152
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 630				7 630
Muud ostud ja parendused			3 291	231	3 522	3 522
Amortisatsioonikulu	0	-9 530	-1 016	-2 062	-3 078	-12 608
31.12.2019						
Soetusmaksumus	194	248 917	7 274	39 207	46 481	295 592
Akumuleeritud kulum	0	-149 743	-4 039	-26 648	-30 687	-180 430
Jääkmaksumus	194	99 174	3 235	12 559	15 794	115 162

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	50	
Muud masinad ja seadmed	50	
Kokku	50	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 340	41 340
Võlad töövõtjatele	3 161	3 161
Maksuvõlad	11 572	11 572
Muud võlad	7 500	7 500
Dividendivõlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	63 579	63 579
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 028	27 028
Võlad töövõtjatele	2 059	2 059
Maksuvõlad	7 899	7 899
Muud võlad	31 250	31 250
Dividendivõlad	25 000	25 000
Muud viitvõlad	6 250	6 250
Kokku võlad ja ettemaksed	68 236	68 236

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	210 783	193 874
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 696	48 468
Kokku tingimuslikud kohustised	263 479	242 342

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	355 842	343 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	355 842	343 053
Kokku müügitulu	355 842	343 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja müük	250 547	253 435
Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad	38 968	51 638
Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus, hooldus	66 160	37 372
Muu müügitulu	167	608
Kokku müügitulu	355 842	343 053

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 691	3 773
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 473	43 032
Energia	184 961	181 718
Elektrienergia	6 673	8 216
Kütus	178 288	173 502
Alltöövõtutööd	5 100	0
Transpordikulud	527	0
Muud	1 433	678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	230 185	229 201

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	761	605
Energia	9 202	7 463
Kütus	9 202	7 463
Mitmesugused bürookulud	6 676	5 568
Lähetuskulud	1 627	1 190
Koolituskulud	0	1 104
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 442	4 580
Transpordikulu	2 334	3 616
Jooksva remondi- ja hoolduskulud	2 403	1 759
Muud	1 500	2 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 945	27 989

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 425	9 355
Sotsiaalmaksud	10 122	10 374
Juhatuse liikme tasu	25 533	26 000
Kapitaliseeritud põhivara parendusse	-5 158	-3 841
Kokku tööjõukulud	35 922	41 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	6 250	25 000	6 250
Eesti	25 000	6 250	25 000	6 250
Kokku	25 000	6 250	25 000	6 250

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	1 290

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	550	550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	25 381	26 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	25.05.2020
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	25.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 137
Kokku	263 479
Jaotamine	
Dividendideks	37 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 479
Kokku	263 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	250547	70.41%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	105128	29.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Heinsaar	35604190228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Toomas Sepp	36612230254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	info@vee-ekspert.com
Veebilehe aadress	www.vee-ekspert.com