

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vee-Ekspert

registrikood: 10225119

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 42-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: info@vee-ekspert.com

veebilehe aadress: www.vee-ekspert.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Vee-Ekspert põhitegevusaladeks on veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus- ja elektritööd; küttesüsteemide ja -võrkude ehitustööd; veetöötlemisalaste projektide konsulteerimine.

Tulud

2021 a. oli ettevõtte müügitulu 262,9 tuh. eurot, millest 50 % moodustas soojusenergia müük.

Vee-Ekspert OÜ lõpetas soojusenergia tootmise ja müügi seisuga 19.05.2021 a.

Väimela kaugküttesüsteem koos süsteemi toimimiseks vajalike varadega müüdi AS-le Danpower Eesti.

Investeeringud

Investeeringute kogumaksumus aruandeaastal oli 4,8 tuh. eurot.

Töötajad

Ühe töötaja tööleping lõpetati seose koondamisega 01.05.2021 a..

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel liikmetele maksti juhatuse liikme tasu üldsummas 22,6 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	314 303	78 516	2
Nõuded ja ettemaksed	7 237	48 618	3
Varud	0	7 143	5
Kokku käibevarad	321 540	134 277	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	75 096	71 500	
Materiaalsed põhivarad	10 411	119 264	7
Kokku põhivarad	85 507	190 764	
Kokku varad	407 047	325 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 817	90 097	8
Kokku lühiajalised kohustised	44 817	90 097	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	319	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	319	0	
Kokku kohustised	45 136	90 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 915	226 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 967	1 436	
Kokku omakapital	361 911	234 944	
Kokku kohustised ja omakapital	407 047	325 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	262 971	280 112	10
Muud äritulud	158 241	6	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 023	-190 589	12
Mitmesugused tegevuskulud	-35 590	-32 091	13
Tööjõukulud	-40 943	-51 521	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 999	-9 449	
Ärikasum (kahjum)	138 657	-3 532	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 597	12 699	
Intressitulud	21	7	
Muud finantstulud ja -kulud	12	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 287	9 186	
Tulumaks	-2 320	-7 750	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 967	1 436	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee-Ekspert 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vee-Ekspert 2021. aasta aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoeekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtte osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku aruandeaastal oli 348,5 tuh.eurot ning töötajaid oli grupis kokku 4.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügi- ja kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 1500 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	15-30
Seadmed	10-15
Transpordivahendid	8

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 a. 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	225
Arvelduskontod	314 301	78 291
Kokku raha	314 303	78 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 211	6 211
Ostjatelt laekumata arved	6 211	6 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 026	1 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 237	7 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 486	42 486
Ostjatelt laekumata arved	42 486	42 486
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Muud nõuded	6 000	6 000
Dividendinõuded	6 000	6 000
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 618	48 618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	719	0	0	4 528
Üksikisiku tulumaks	0	743	0	1 084
Sotsiaalmaks	0	1 243	0	2 111
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	105
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 536
Ettemaksukonto jääk	307		60	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 026	2 038	60	9 385

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	7 143
Kütteõlid	0	7 143
Kokku varud	0	7 143

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10634881	Termoekspert OÜ	Eesti	soojusenergia tootmine ja müük	100	100
11471257	Water-Expert OÜ	Eesti	veevarustuselased teenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Termoekspert OÜ	64 572	3 566	68 138
Water-Expert OÜ	6 928	30	6 958
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	71 500	3 596	75 096

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	194	248 917	7 274	39 207	46 481	295 592
Akumuleeritud kulum	0	-149 743	-4 039	-26 648	-30 687	-180 430
Jääkmaksumus	194	99 174	3 235	12 559	15 794	115 162
Ostud ja parendused	0	5 300	0	8 250	8 250	13 550
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 300				5 300
Muud ostud ja parendused			0	8 250	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	0	-6 063	-575	-2 811	-3 386	-9 449
Muud muutused	0	0	1	0	1	1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	194	254 217	7 275	47 457	54 732	309 143
Akumuleeritud kulum	0	-155 806	-4 614	-29 459	-34 073	-189 879
Jääkmaksumus	194	98 411	2 661	17 998	20 659	119 264
Ostud ja parendused	0	0	3 750	1 050	4 800	4 800
Muud ostud ja parendused			3 750	1 050	4 800	4 800
Amortisatsioonikulu	0	-2 560	-786	-1 653	-2 439	-4 999
Müügid (jääkmaksumuses)	-194	-95 851	0	-12 609	-12 609	-108 654
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	7 042	6 050	13 092	13 092
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 417	-1 264	-2 681	-2 681
Jääkmaksumus	0	0	5 625	4 786	10 411	10 411

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	194	0
Ehitised	95 851	0
Masinad ja seadmed	13 559	0
Transpordivahendid	950	0
Muud masinad ja seadmed	12 609	0
Kokku	109 604	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 111	3 792	319
Võlad töövõtjatele	1 487	1 487	
Maksuvõlad	2 038	2 038	
Muud võlad	37 500	37 500	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	7 500	7 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 136	44 817	319

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 617	25 617	
Võlad töövõtjatele	2 605	2 605	
Maksuvõlad	9 385	9 385	
Muud võlad	52 250	52 250	
Dividendivõlad	43 000	43 000	
Muud viitvõlad	9 250	9 250	
Saadud ettemaksed	240	240	
Muud saadud ettemaksed	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 097	90 097	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	283 906	182 332
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	70 976	45 583
Kokku tingimuslikud kohustised	354 882	227 915

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 971	280 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 971	280 112
Kokku müügitulu	262 971	280 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja müük	131 195	203 870
Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad	74 010	42 441
Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus, hooldus	56 963	33 242
Muu müügitulu	803	559
Kokku müügitulu	262 971	280 112

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	950	0
Kasum äriobjekti müügist	157 291	0
Muud	0	6
Kokku muud äritulud	158 241	6

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	14 004	951
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 280	35 368
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 403	0
Energia	97 126	150 187
Elektrienergia	4 307	6 409
Kütus	92 819	143 778
Alltöövõtutööd	11 000	0
Transpordikulud	5 876	3 289
Muud	334	794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	201 023	190 589

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	72	550
Energia	13 919	11 499
Kütus	13 919	11 499
Mitmesugused bürookulud	10 008	6 234
Lähetuskulud	0	907
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 385	3 971
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	342
Sõidukite ekspluatatsioonikulud	4 263	3 204
Jooksva remondi- ja hoolduskulud	708	2 472
Muud	4 235	2 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 590	32 091

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	30 743	14 986
Sotsiaalmaksud	10 200	13 234
Juhatuse liikme tasu	22 608	24 756
Kapitaliseeritud põhivara parendusse	0	-1 455
Kokku tööjõukulud	63 551	51 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	13 000	3 250	37 000	7 750
Eesti	13 000	3 250	37 000	7 750
Kokku	13 000	3 250	37 000	7 750

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2020
	Teenused
Tütarettevõtjad	550
Kokku ostetud	550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 608	24 756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	03.05.2022
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 967
Kokku	354 882
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 882
Kokku	354 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	131195	49.89%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	74010	28.14%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	56963	21.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Heinsaar	35604190228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Toomas Sepp	36612230254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	info@vee-ekspert.com
Veebilehe aadress	www.vee-ekspert.com