

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vee-Ekspert

registrikood: 10225119

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 42-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: info@vee-ekspert.com

veebilehe aadress: www.vee-ekspert.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Vee-Ekspert põhitegevusaladeks on veetöötlusseadmete müük ja hooldus; veevarustus- ja elektritööd; veetöötlemisalaste projektide konsulteerimine.

*2022 a. oli ettevõtte müügitulu 51,2 tuh. eurot.
Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.*

*Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.
Juhatusel liikmetele maksti juhatusel liikme tasu üldsummas 23,2 tuh. eurot.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 041	314 303	2
Nõuded ja ettemaksed	3 422	7 237	3
Kokku käibevarad	187 463	321 540	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 540	75 096	
Nõuded ja ettemaksed	65 500	0	3
Materiaalsed põhivarad	8 493	10 411	6
Kokku põhivarad	112 533	85 507	
Kokku varad	299 996	407 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 373	44 817	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 373	44 817	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46	319	7
Kokku pikaajalised kohustised	46	319	
Kokku kohustised	43 419	45 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 882	214 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 334	139 967	
Kokku omakapital	256 577	361 911	
Kokku kohustised ja omakapital	299 996	407 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	51 175	262 971	9
Muud äritulud	0	158 241	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 092	-201 023	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 030	-35 590	12
Tööjõukulud	-30 881	-40 943	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 918	-4 999	6
Ärikasum (kahjum)	-45 746	138 657	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-36 556	3 597	
Intressitulud	456	21	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 846	142 287	
Tulumaks	-3 488	-2 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 334	139 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee-Ekspert 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vee-Ekspert 2022. aasta aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoeekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtete osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku oli aruandeaastal 51,2 tuh.eurot ning tööga seotud isikuid oli grupis kokku 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügi kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 1500 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	10-15
Transpordivahendid	8

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 a. 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	322	2
Arvelduskontod	183 719	314 301
Kokku raha	184 041	314 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897	
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 929	429	65 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 922	3 422	65 500

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 211	6 211	
Ostjatelt laekumata arved	6 211	6 211	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 026	1 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 237	7 237	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	87	0	719	0
Üksikisiku tulumaks	0	771	0	743
Sotsiaalmaks	0	1 290	0	1 243
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	52
Ettemaksukonto jääk	9		307	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	2 113	1 026	2 038

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10634881	Termoekspert OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
11471257	Water-Expert OÜ	Eesti	veevarustuselased teenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Termoekspert OÜ	68 138	-36 556	31 582
Water-Expert OÜ	6 958	0	6 958
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	75 096	-36 556	38 540

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	194	254 217	7 275	47 457	54 732	309 143
Akumuleeritud kulum	0	-155 806	-4 614	-29 459	-34 073	-189 879
Jääkmaksumus	194	98 411	2 661	17 998	20 659	119 264
Ostud ja parendused	0	0	3 750	1 050	4 800	4 800
Muud ostud ja parendused			3 750	1 050	4 800	4 800
Amortisatsioonikulu	0	-2 560	-786	-1 653	-2 439	-4 999
Müügid (jääkmaksumuses)	-194	-95 851	0	-12 609	-12 609	-108 654
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	7 042	6 050	13 092	13 092
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 417	-1 264	-2 681	-2 681
Jääkmaksumus	0	0	5 625	4 786	10 411	10 411
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 162	-756	-1 918	-1 918
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	0	7 042	6 050	13 092	13 092
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 579	-2 020	-4 599	-4 599
Jääkmaksumus	0	0	4 463	4 030	8 493	8 493

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	194

Ehitised	0	95 851
Masinad ja seadmed	0	13 559
Transpordivahendid	0	950
Muud masinad ja seadmed	0	12 609
Kokku	0	109 604

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 264	2 218	46
Võlad töövõtjatele	1 542	1 542	
Maksuvõlad	2 113	2 113	
Muud võlad	37 500	37 500	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	7 500	7 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 419	43 373	46

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 111	3 792	319
Võlad töövõtjatele	1 487	1 487	
Maksuvõlad	2 038	2 038	
Muud võlad	37 500	37 500	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	7 500	7 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 136	44 817	319

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	199 638	283 906
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 910	70 976
Kokku tingimuslikud kohustised	249 548	354 882

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 175	262 971
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 175	262 971
Kokku müügitulu	51 175	262 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja müük	0	131 195
Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad	35 549	74 010
Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus, hooldus	15 420	56 963
Muu müügitulu	206	803
Kokku müügitulu	51 175	262 971

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	950
Kasum äriobjekti müügist	0	157 291
Kokku muud äritulud	0	158 241

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	9 301	14 004
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 912	67 280
Müügi eesmärgil ostetud teenused	386	5 403
Energia	0	97 126
Elektrienergia	0	4 307
Kütus	0	92 819
Alltöövõtutööd	0	11 000
Transpordikulud	442	5 876
Muud	51	334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 092	201 023

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	72
Energia	13 541	13 919
Kütus	13 541	13 919
Mitmesugused bürookulud	4 777	10 008
Lähetuskulud	831	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 385
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	90	0
Sõidukite ekspluatatsioonikulud	3 456	4 263
Jooksva remondi- ja hoolduskulud	257	708
Muud	78	4 235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 030	35 590

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	8 135
Sotsiaalmaksud	7 647	10 200
Juhatuse liikme tasu	23 227	22 608
Muud	7	0
Kokku tööjõukulud	30 881	40 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	13 000	3 250
Eesti	20 000	5 000	13 000	3 250
Kokku	20 000	5 000	13 000	3 250

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	429	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	429	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	65 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 227	22 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	14.04.2023
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 334
Kokku	249 548
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 548
Kokku	249 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	35549	69.47%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	15420	30.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Heinsaar	35604190228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Toomas Sepp	36612230254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	info@vee-ekspert.com
Veebilehe aadress	www.vee-ekspert.com