

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Vee-Ekspert

registrikood: 10225119

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 42-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: info@vee-ekspert.com

veebilehe aadress: www.vee-ekspert.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Vee-Ekspert põhitegevusaladeks on veetöötlusseadmete müük ja hooldus; veevarustus- ja elektritööd; veetöötlemisalaste projektide konsulteerimine.

*2023 a. oli ettevõtte müügitulu 67,7 tuh. eurot.
Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.*

*Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.
Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu üldsummas 24,3 tuh. eurot.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 762	184 041	2
Nõuded ja ettemaksed	15 512	3 422	3
Kokku käibevarad	139 274	187 463	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 176	38 540	5
Nõuded ja ettemaksed	65 500	65 500	3
Materiaalsed põhivarad	6 575	8 493	6
Kokku põhivarad	128 251	112 533	
Kokku varad	267 525	299 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 448	43 373	7
Kokku lühiajalised kohustised	29 448	43 373	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	46	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	46	
Kokku kohustised	29 448	43 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 548	334 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500	-85 334	
Kokku omakapital	238 077	256 577	
Kokku kohustised ja omakapital	267 525	299 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	67 705	51 175	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 480	-41 092	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 098	-23 030	11
Tööjõukulud	-32 319	-30 881	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 918	-1 918	6
Ärikasum (kahjum)	-26 110	-45 746	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	27 636	-36 556	5
Intressitulud	3 783	456	
Muud finantstulud ja -kulud	28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 337	-81 846	
Tulumaks	-3 837	-3 488	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500	-85 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Vee-Ekspert 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vee-Ekspert 2023. aasta aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilansipäeva seisuga olid OÜ Vee-Ekspert tütarettevõteteks 100% osalusega tütarfirmad OÜ Termoeekspert ning OÜ Water-Expert. Tütarettevõtete osalused on emaettevõtte bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RPS §29 p.3), grupi müügitulu kokku oli aruandeaastal 67,7 tuh.eurot ning tööga seotud isikuid oli grupis kokku 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügi- ja kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 1500 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	8
Transpordivahendid	5-8

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Kõik muud kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 a. 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	520	322
Arvelduskontod	23 242	183 719
Tähtajaline hoius	100 000	0
Kokku raha	123 762	184 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376	0
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 566	2 066	65 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226	0
Muud nõuded	10 844	10 844	0
Intressinõuded	844	844	0
Dividendinõuded	10 000	10 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 012	15 512	65 500

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897	0
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 929	429	65 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 922	3 422	65 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	219	0	87	0
Üksikisiku tulumaks	0	800	0	771
Sotsiaalmaks	0	1 336	0	1 290
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	52
Ettemaksukonto jääk	7		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	2 188	96	2 113

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10634881	Termoekspert OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
11471257	Water-Expert OÜ	Eesti	veevarustusalsased teenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Termoekspert OÜ	31 582	-10 000	27 636	49 218
Water-Expert OÜ	6 958	0	0	6 958
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 540	-10 000	27 636	56 176

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 042	6 050	13 092	13 092
Akumuleeritud kulum	-1 417	-1 264	-2 681	-2 681
Jääkmaksumus	5 625	4 786	10 411	10 411
Amortisatsioonikulu	-1 162	-756	-1 918	-1 918
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 042	6 050	13 092	13 092
Akumuleeritud kulum	-2 579	-2 020	-4 599	-4 599
Jääkmaksumus	4 463	4 030	8 493	8 493
Amortisatsioonikulu	-1 162	-756	-1 918	-1 918
31.12.2023				
Soetusmaksumus	7 042	6 050	13 092	13 092
Akumuleeritud kulum	-3 741	-2 776	-6 517	-6 517
Jääkmaksumus	3 301	3 274	6 575	6 575

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	661	661	
Võlad töövõtjatele	1 599	1 599	
Maksuvõlad	2 188	2 188	
Muud võlad	25 000	25 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 448	29 448	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 264	2 218	46
Võlad töövõtjatele	1 542	1 542	0
Maksuvõlad	2 113	2 113	0
Muud võlad	37 500	37 500	0
Dividendivõlad	30 000	30 000	0
Muud viitvõlad	7 500	7 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 419	43 373	46

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	184 838	199 638
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 210	49 910
Kokku tingimuslikud kohustised	231 048	249 548

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 705	51 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 705	51 175
Kokku müügitulu	67 705	51 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja kütteseadmed, varuosad	49 895	35 549
Veevarustus- ja kütteseadmete ehitus,hooldus	17 640	15 420
Muu müügitulu	170	206
Kokku müügitulu	67 705	51 175

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	9 301
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 664	30 912
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	386
Transpordikulud	816	442
Muud	0	51
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 480	41 092

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	12 353	13 541
Kütus	12 353	13 541
Mitmesugused bürookulud	5 556	4 777
Lähetuskulud	710	831
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	90
Sõidukite eksploatatsioonikulud	1 278	1 663
Jooksva remondi- ja hoolduskulud	2 137	2 050
Muud	64	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 098	23 030

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	8 019	7 647
Juhatuselise liikme tasu	24 300	23 227
Muud	0	7
Kokku tööjõukulud	32 319	30 881
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	20 000	5 000
Eesti	20 000	5 000	20 000	5 000
Kokku	20 000	5 000	20 000	5 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 066	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 066	429

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	65 500	65 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 500	65 500

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	65 500	65 500	429
Kokku antud laenud	65 500	65 500	429
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	65 500	65 500	1 637
Kokku antud laenud	65 500	65 500	1 637

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 300	23 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Osaühing Vee-Ekspert (registrikood: 10225119) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	27.03.2024
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500
Kokku	231 048
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 048
Kokku	231 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	49895	73.69%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	17640	26.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	info@vee-ekspert.com
Veebilehe aadress	www.vee-ekspert.com