

Tallinna Linnalaadus
Registrist ja
SISSE TULNUD

24-05-2004

Anne MAZURENKO *gze*
.....

FORTUM ELEKTER AS

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tööstuse 2 90506 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10224137
Telefon:	3727150122
Faks:	3727150100
E-mail:	elekter@fortum.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

24-05-2004

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	16
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemakstud tulud	17
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 8 Võlakohustused	18
Lisa 9 Maksud	18
Lisa 10 Muud võlad	19
Lisa 11 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	19
Lisa 12 Viitvõlad	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Muud tegevuskulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	26

24-05-2004

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Fortum Elekter AS-i peamiseks tegevusalaks on elektrienergia jaotus ja müük Lääne maakonnas ja Viimsi vallas. Fortum Elekter AS annab tööd 52 töötajale. Fortum Elekter AS-i aktsiatest 99,6 % kuulub Fortum Termest AS-ile.

Juriidiline aadress:	Fortum Elekter AS 90506 Tööstuse 2, Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10224137
Telefon:	37 271 50122
Faks:	37 271 50100
E-mail:	elekter@fortum.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

24-05-2004

TEGEVUSARUANNE

Tegevus

Aastal 2003 keskendus Fortum Elekter AS tegevus elektrivõrgu tehnilise seisundi parandamisele ning ettevõtte struktuuri optimeerimisele. Viimsi võrguregioonis kasvas omainvesteeringute tase oluliselt. Samuti jätkati arendustegevust, loomaks eeldusi üha suureneva arvu uute klientide ühendamiseks võrguga.

2003 kevadel viidi läbi klientide rahulolu uuring, mille tulemused kajastasid ettevõtte viimaste aastate arengut positiivselt.

Personal

Arvestatavaid tulemusi saavutati personaliarengu valdkonnas. Ainukese energiaettevõttena Eestis jõudis Fortum Elekter AS töötajasõbralike ettevõtete TOP 50-sse ("Äripäeva", Ariko Marketingi ja ajakirja "Pere ja Kodu" konkurss). Ka Fortumi kontsernis läbi viidav iga-aastane töötajate rahulolu uuring andis positiivse tulemuse.

2003. a. maksti palkasid:

- Nõukogu liikmetele ja juhatusele –1 746 159 EEK
- Ülejäänud töötajatele - 7 461 113 EEK

Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 55.

Juhtkonnale ei ole töölepingus ette nähtud rohkem lahkumishüvitisi kui on seadustes sätestatud.

Tulevikuplaanid

Fortum Elekter AS 2004 aasta plaanid keskenduvad alljärgnevale:

- Elektri jaotusvõrgu jätkuv rekonstrueerimine eesmärgiga tõsta tarbijate elektrivarustuse kvaliteeti ja töökindlust; ning vähendada elektrikadusid ja suurendada müüki.
- Kliendihaldussüsteemi edasiarendamine, lähtudes kliendiuuringu tagasisidest.

24-05-2004

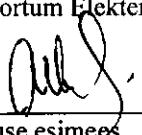
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

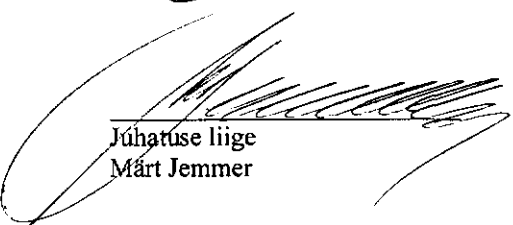
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

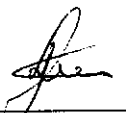
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud Fortum Elekter AS-i 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fortum Elekter AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees
Are Veski


Juhatuse liige
Märt Jemmer


Juhatuse liige
Kaupo Kuurberg


Juhatuse liige
Tiina Kallas

Haapsalu, 16. jaanuar 2004

24.05.2004

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	3 664	152
Nõuded ostjate vastu	2	24 986	28 445
Muud nõuded	3	120	129
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,10	239	76
Varud ja müügioteel varad	5	453	1 232
Käibevara kokku		29 462	30 034
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	229 858	200 154
Immateriaalne põhivara	7	19 895	21 000
Põhivara kokku		249 753	221 154
VARAD KOKKU		279 215	251 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	13	3 293
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 604	1 307
Võlad tarnijatele		14 531	16 739
Muud lühiajalised võlad	10	99	127
Maksuvõlad	9	810	1 808
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11,12	3 358	2 921
Lühiajalised kohustused kokku		26 415	26 195
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	0	13
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	49 884	32 819
Pikaajalised kohustused kokku		49 884	32 832
KOHUSTUSED KOKKU		76 299	59 027
Omakapital			
Aktiivkapital	13	157 872	157 872
Ülekurss		56 045	56 045
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		822	822
Reservid kokku		822	822
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-22 578	21 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 755	-43 834
OMAKAPITAL KOKKU		202 916	192 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		279 215	251 188

Tallinna Linnavalitsus
 Informatsioonikeskuse juht
 Informatsioonikeskuse juht
 Kuupäev/date 04.02.2004
 Priiwaterhouse/Primaar Tallinn

24 -05- 2004

Kasumiaruane
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2003	Korrigeeritud 2002
Müügitulu	14	144 395	133 303
Muud äritulud	15	2 113	2 604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-97 137	-89 271
Muud tegevuskulud	17	-14 798	-12 540
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-9 315	-9 813
Sotsiaalmaks		-3 119	-3 295
Tööjõu kulud kokku		-12 434	-13 108
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-10 552	-60 804
Muud ärikulud	18	-907	-3 955
Ärikasum (-kahjum)		10 680	-43 771
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud- ja kulud		75	-63
Finantstulud ja -kulud kokku		75	-63
Kasum enne tulumaksustamist		10 755	-43 834
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10 755	-43 834

Indicate the classification of the information in this document.
 Indicate the purpose of the information in this document.
 Initials/Date TK
04.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Inc.

2.1 -05- 2004

Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2003	Korrigeeritud 2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		10 680	-43 771
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	10 552	60 803
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	-179	2 463
Liitumistasud	11	17 486	11 262
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 320	-2 735
Varude muutus		779	327
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 104	2 426
Makstud intressid		-58	-153
Kokku rahavood äritegevusest		45 684	30 622
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-39 219	-33 756
Materiaalse põhivara müük	6	247	0
Saadud intressid		93	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-38 879	-33 623
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	2 280
Saadud laenude tagasimaksed		-3 293	-4 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 293	-2 233
Rahavood kokku		3 512	-5 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	152	5 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 512	-5 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 664	152

Integreeritud sisendi kontrollid
Initials for the purpose of identification
Initials/initials TK
Kuij.../date 04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24-05-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001					
2001. a kasum	88 000	56 045	822	44 055	188 922
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju (lisa 11)	0	0	0	-22 799	-22 799
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2001	88 000	56 045	822	21 256	166 123
Emiteeritud aktsiakapital	69 872		0	0	69 872
Saldo seisuga 31.12.2002					
2002. a aastaaruandeaasta kahjum	0	0	0	-32 571	-32 571
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju (lisa 11)	0	0	0	-11 263	-11 263
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	157 872	56 045	822	-22 578	192 161
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	10 755	10 755
Saldo seisuga 31.12.2003	157 872	56 045	822	-11 823	202 916

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 13.

Kontrollitud/audited	_____
Issued for the purpose of the audit	_____
Signature/initials	TK
Kehtiv/date	09.02.2004
Privaatfirma/Company	_____

24-05-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Fortum Elekter AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti arvestuspõhimõtteid liitumistasude kajastamisel. Vastavalt juhendile RTJ 10 periodiseeritakse liitumistasud tulusse liitumistasude arvel soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul. Eelnevatel aastatel kajastati liitumistasud aruandeaasta kasumis. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on kajastatud seisuga 01.01.2002 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Kuni aruandeaastani kajastati ka ajatariifi rakendamise tasu müügituluna, alates 2003. aastast on nimetatud teenuste müük kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Arvestuspõhimõtte muutumisest tulenevalt on muudetud tagasiulatuvalt ka eelmiste aruandeperioodide võrdlusandmeid.

Uute arvestuspõhimõtete rakendamisega kaasnenud mõju omakapitalile on näidatud omakapitali muutuste aruandes ja mõju tulevaste perioodide ettemakstud tuludele lisas 11.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Integreeritud arvestus süsteem
for audit for the purpose of financial statements
Inicialid/initials TK
Kuupäev/date 04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Ltd.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Intialiseeritud alusdokumendi jaoks
Initialed for the purpose of the document only
Intialid/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>04.02.2004</u>
PricewaterhouseCoopers

24.05.2004

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Liitumistasude arvel tehtud kulutused kapitaliseeritakse sõltumata nende maksumusest. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised

3 %

Intervallid/initials	_____
Intervallid/initials	TK
Kuupäev/date	04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

24-05-2004

- Elektriliinid, alajaamade seadmed ja trafod:

soetusaeg enne 1997 aastat	5 %
soetusaeg 1997 ja hiljem	3 %
- Muud masinad ja seadmed 5-10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-25%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnitatakse ettevalmistatud	
Initials for the purpose of the audit	
Initials/initials	TK
Kuupäev/date	04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

24-05-2004

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruandeaasta müügituluna arvestatakse elektrienergia müügitulusid ja elektrivõrgu liitumisega seotud teenuste müüki.

Müüdnud elektrienergiana kajastatakse aruandeperioodil klientide poolt tarbitud elektrienergiat. Kõigile ettevõtte klientidele ei väljastata arveid tarbitud elektrienergia eest sagedusega 1 kord kuus, on aruandeperioodi lõpus elektrienergia müüki korrigeeritud hinnangulise nõudega aruandeperioodil tarbitud, kuid veel deklareerimata elektrienergia eest.

Instruktsioonid/Instrukções de utilização
 Instruktsioonid/Instrukções
 Kuupaev/kato 04.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24-05-2004

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu kehtestatud liitumiskorra alusel. Aastast 2003 kajastatakse liitumistasud tuluna liitumistasude arvel soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasud kajastatakse bilansis vastavalt kas lühiajaliste või pikaajaliste tulevaste perioodide ettemakstud tuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Arutanud ja allkirjastanud
Tallinn, 04.02.2004
Intressi initsiaalid TC
Kuupeevuade 04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24-05-2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	36	16
Pangakontod	2 318	1
Rahaturufondi osakud	1 288	135
Raha teel	22	0
Raha ja pangakontod kokku	3 664	152

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	25 409	29 066
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-423	-621
Nõuded ostjate vastu kokku	24 986	28 445

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

		<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-
	31.12.2003	jooksul	jo	aasta	määr
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 20)	120	120	0	0	0%
Kokku	120	120	0	0	0%

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-
	31.12.2002	jooksul	jooksul	aasta	määr
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 20)	129	129	0	0	0%
Kokku	129	129	0	0	0%

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

In: initials TR
Kumprev/date 04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24.05.2004

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemakstud tulud

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	18	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	131	0
Tulevaste perioodide kulud	90	73
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	239	76

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	2003	2002
Tooraine ja materjal	453	1 232

Varade allahindlust 2003.aastal toimunud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002						
Soetusmaksumus	193 068	74 450	13 861	5 071	10	286 460
Akumuleeritud kulum	-48 355	-31 025	-6 925			-86 305
Jääkmaksumus	144 713	43 425	6 936	5 071	10	200 155
2003. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused						
perioodi jooksul	18 610	20 318	1 391	-1 090	-10	39 219
Müük ja mahakandmine	-288	-241	-941	0	0	-1 470
Amortisatsioonikulu	-5 684	-1 892	-1 871	0	0	-9 447
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	288	211	902	0	0	1 401
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	211 390	94 527	14 311	3 981	0	324 209
Akumuleeritud kulum	-53 751	-32 706	-7 894	0	0	-94 351
Jääkmaksumus	157 639	61 821	6 417	3 981	0	229 858

I have reported above to the
 and for the purpose of the
 in an audit/initials TK
 Kuupäev/date 04.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

74-103-2004

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	<u>Firmaväärtus</u>
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	39 326
Akumuleeritud kulum	-18 326
Jääkmaksumus	21 000
2003. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-1 105
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	39 326
Akumuleeritud kulum	19 431
Jääkmaksumus	19 895

Lisa 8 Võlakohustused

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Intressi-
	31.12.2003	jooksul	jooksul	aasta	määr
Pikaajalised võlakohustused	13	13	0	0	10%
Kokku	13	13	0	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Intressi-
	31.12.2002	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	määr
Pikaajalised võlakohustused	26	13	13	0	10%
Pikaajaline laen FortumOY	1 000	1 000			4,67%
Kontsernikonto arvelduskrediit	2 279	2 279	0	0	5,08%
Kokku	3 305	3 292	13	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kontsernikonto arvelduskrediidi limiit on 2 500 tuhat krooni. Informatsioon pikaajalise laenu tagatise kohta on toodud lisa 19.

Lisa 9 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	131	0	0	826
Üksikisiku tulumaks	0	309	0	383
Sotsiaalmaks	0	454	0	551
Mitteresidendi tulumaks	0	2	0	2
Erisoodustuste tulumaks	0	9	0	13
Töötuskindlustusmaks	0	19	0	22
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	11

24-05-2004

Kokku	131	810	0	1 808
--------------	------------	------------	----------	--------------

Lisa 10 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele kokku (lisa 20)	99	99	0	0

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele kokku (lisa 20)	127	127	0	0

Kõik muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
 Kõik muud võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	Kokku	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa
Seisuga 31.12.01			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	24 585		
Arvestatud tulueraldis	1 786		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	22 799	862	21 937
Aastal 2002			
Arvestatud liitumistasudena	12 124		
Arvestatud aruandeaasta tulusse	862		
Seisuga 31.12.02			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	36 709		
Arvestatud tulueraldis	2 648		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	34 061	1 242	32 819
Aastal 2003			
Arvestatud liitumistasudena	18 728		
Arvestatud aruandeaasta tulusse	1 242		
Seisuga 31.12.03			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	55 437		
Arvestatud tulueraldis	3 890		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	51 547	1 663	49 884

Intervjuu/Interview
 Intended for the purpose of the audit
 Initsiaalid/Initials TK
 Kuupäev/date 04.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24.06.2004

Lisa 12 Viitvõlad

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Võlad töövõtjatele	1 634	1 540
Intressivõlad	0	24
Muud viitvõlad	61	115
Viitvõlad kokku	1 695	1 679

Lisa 13 Omakapital

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	157 872	157 872
Aktsiate arv (tk)	1 578 718	1 578 718
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 14 Müügitulu

Fortum Elekter AS-i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Elektrienergia	143 153	132 441
Liitumistasud	1 242	862
Kokku	144 395	133 303

Lisa 15 Muud äritulud

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Tulu energiämüügiga seotud teenustest	361	462
Tulu muude teenuste müügist	337	1 511
Tulu põhivara müügist	179	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	343	198
Vanametalli müük	405	44
Renditulu (kasutusrent)	488	389
Muud äritulud kokku	2 113	2 604

Kinnitatakse aruanne
 Pärast 2003. aastat
 Kinnitatakse/initials TK
 Kinnitatakse/date 04.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

24-05-2004

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kasumiaruande real on kajastatud edasimüügiks ostetud elektrienergia.

Lisa 17 Muud tegevuskulud

	2003	2002
Jaotusvõrgu käidukulud	8 724	6 023
IT kulud	1 070	602
Arvelduskulu	849	615
Kulud transpordivahenditele	785	963
Sidekulud	535	548
Elekter ja vesi	434	525
Hoonete ja ruumide korrashoiukulud	318	363
Juhtimisteenus emattevõttele	300	540
Marketing, PR	278	178
Koolituskulud	252	259
Bürookulud	227	294
Riigilõivud, maamaks ja müügitaks	158	213
Väheväärtuslik inventar, tööriistad ja materjal	147	534
Auditi kulud	147	51
Alajaamade hoonete rendikulud	134	124
Ärireisid	100	119
Panga- ja postiteenus	99	131
Töökaitsekulud	58	69
Kindlustuskulud	56	80
Aktsiate hoiutasu	46	4
Muud kulud	81	7
Ühinemiskulud Fortum Viimsi AS-iga	0	298
Kokku	14 798	12 540

Lisa 18 Muud ärikulud

	2003	2002
Maksustatavad personalikulud koos maksudega	343	506
Esinduskulud, vastuvõtukulud ja sponsorlus	139	101
Ebatõenäolised ja lootusetud laekumised	391	793
Muud mittepõhitegevuse kulud	34	23
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	2 532
Kokku	907	3 955

Tallinna Linnavalitsus Põhiseaduse alusel Initsiaalid Kuupäevate	04.02.2004 04.02.2004
---	--------------------------

24.05.2004

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Fortum Elekter AS-i poolt tasumata maa ostuhinna (31.12.2003 : 13 020 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek maale bilansilise väärtusega 86 583 krooni.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Fortum Elekter AS-i aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Fortum Elekter AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Fortum Termest AS-i, Neste Eesti AS-i ja Reola Gaas AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on arvestatud Fortum Elekter AS-le 26 tuhat krooni (keskmine intressimäär 4,96 % aastas kasutatud summalt).

Fortum Elekter AS on 2003. a ostnud (kaubad, juhtimisteenus ja muud teenused) ning müünud elektrienergiat järgmistele seotud osapooltele:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	11	1 059	26	391
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	229	57	255	61
Kaupade ja elektrienergia ost-müük kokku	240	1 116	281	452
Emaettevõtte	300	0	540	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	454	0	25	0
Teenuste ost-müük kokku	754	0	565	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Emaettevõtte	114	122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	14	7
Lühiajalised nõuded kokku	128	129

24.05.2004

Emettevõtte	30	106
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	69	3 324
Lühiajalised kohustused kokku	99	3 430

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

inimene/initials	TK
Kirjapost/kuupäev	04.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

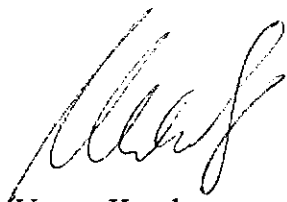
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Fortum Elekter AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud Fortum Elekter AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-23 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlepp
AS PricewaterhouseCoopers



Mihkel Tammaru
Vannutatud audiitor

4. veebruar 2004

24-05-2004

MAJANDUS- JA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

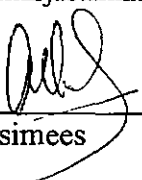
Fortum Elekter AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 10 755 tuhat krooni alljärgnevalt:

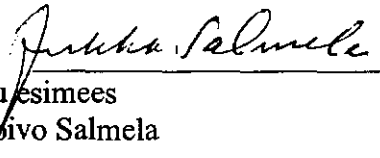
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 538 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 10 217 tuhat krooni

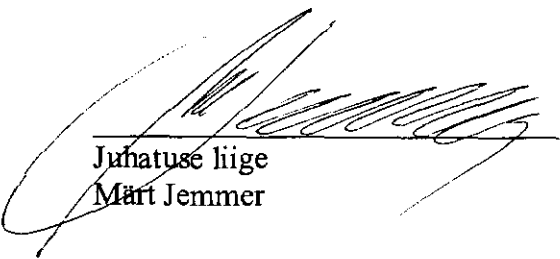
2003-05-2004

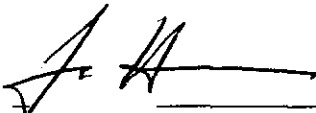
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Fortum Elekter AS-i 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine

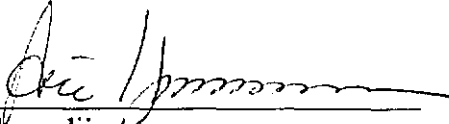

Juhatusesimees
Are Veski


Nõukogu esimees
Jukka Toivo Salmela


Juhatuseliige
Märt Jemmer


Nõukogu liige
Jorma Antero Haverinen


Juhatuseliige
Kaupo Kuurberg


Nõukogu liige
Ari Eero Yrjänä Koponen


Juhatuseliige
Tiina Kallas


Nõukogu liige
Ilkka Imari Risto



Tallinna Linnekohus
Registrikand
SISSE TULNUD

7/1 -015- 2004

[illegible]

Jrk. nr.	Investori nimi	Isiku-või registrikood	Väärtpaberikonto number EVK-s*	Väärtpaberite arv	Panditud väärtpaberite arv **
1.	Fortum Termest AS	10066299	99011281984	1572323	
2.	Silvi Piirfeld	43702180320	99100244997	6364	
3.	Arnold Mägi	33201020219	99100244926	31	