

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

ANNELI ALLORG 23
KONTROLLITUD

FORTUM ELEKTER AS

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tööstuse 2 90506 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10224137
Telefon:	3727150122
Faks:	3727150100
E-mail:	elekter@fortum.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

30-06-2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	16
Lisa 8 Maksud.....	16
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	16
Lisa 10 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	17
Lisa 11 Omakapital.....	17
Lisa 12 Müügitulu.....	18
Lisa 13 Muud äritulud.....	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 16 Muud ärikulud.....	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	23

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Fortum Elekter AS-i peamiseks tegevusalaks on elektrienergia jaotus ja müük Lääne maakonnas ja Viimsi vallas. Fortum Elekter AS annab tööd 50 töötajale.

Fortum Elekter AS kuulub Fortum gruppi, mis on juhtiv energiaettevõtte Põhjamaade ja Läänemere piirkonnas. Fortum Elekter AS-i aktsiatest 99,6 % kuulub Fortum Termest AS-ile.

Juriidiline aadress:	Fortum Elekter AS 90506 Tööstuse 2, Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10224137
Telefon:	37 271 50122
Faks:	37 271 50100
E-mail:	elekt@fortum.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Tegevus

Aastal 2004 keskendus Fortum Elekter AS tegevus elektrivõrgu tehnilise seisundi parandamisele ning ettevõtte struktuuri optimeerimisele. Elektrikatkestuste kogukestvus lühenes 25 % võrra, võrreldes eelmise aastaga.

Viimsi võrguregioonis kasvas omainvesteeringute tase oluliselt. Samuti jätkati arendustegevust, loomaks eeldusi üha suureneva arvu uute klientide ühendamiseks võrguga.

Klientide paremaks teenindamiseks ja töötajate töötingimuste parandamiseks rajati uus klienditeeninduskeskus Haabneemes.

2004.a sügisel viidi läbi järjekordne klientide rahulolu uuring, mille tulemused kajastasid ettevõtte viimaste aastate arengut positiivselt. (uuringu viis läbi Tartu ja Jyväskylä ülikool professor K. Tampere).

Personal

Arvestatavaid tulemusi saavutati personaliarengu valdkonnas. Euroopas läbiviidud rahvusvahelise uuringu Parimad tööandjad- parimad tulemused raames oli ettevõtte Eesti esikümne hulgas. Ka Fortumi kontsernis läbiviidav iga-aastane töötajate rahulolu uuring andis ühe kontserni tipptulemustest.

2004. a. maksti palkasid:

- Nõukogu liikmetele ja juhatusele –1 873 711 EEK
- Ülejäänud töötajatele - 7 857 611 EEK

Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 53.

Juhtkonnale ei ole töölepingutes ette nähtud rohkem lahkumishüvitisi, kui on seadustes sätestatud.

Tulevikuplaanid

Fortum Elekter AS 2005.aasta plaanid keskenduvad alljärgnevale:

- Elektri jaotusvõrgu jätkuv rekonstrueerimine eesmärgiga tõsta tarbijate elektrivarustuse kvaliteeti ja töökindlust
- vähendada elektrikadusid ja suurendada müüki.
- Kliendihaldussüsteemi edasiarendamine, lähtudes kliendiuuringu tagasisidest

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Fortum Elekter AS-i 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fortum Elekter AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Are Veski

Juhatuseliige
Märt Jemmer

Juhatuseliige
Kaupo Kuurberg

Juhatuseliige
Tiina Kallas

Haapsalu, 19. jaanuar 2005

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 24.01.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30.06.2005

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	10 130	3 664
Nõuded ostjate vastu	2	26 315	24 986
Nõuded emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	18	108	120
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,8	547	239
Varud ja müügiootel varad	4	378	453
Käibevara kokku		37 478	29 462
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	260 262	229 858
Immateriaalne põhivara	6	18 790	19 895
Põhivara kokku		279 052	249 753
VARAD KOKKU		316 530	279 215
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	0	13
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 270	7 604
Võlad tarnijatele		17 247	14 531
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	18	667	99
Maksuvõlad	9	856	810
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	4641	3 358
Lühiajalised kohustused kokku		30 681	26 415
Pikaajalised kohustused			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	71 861	49 884
Pikaajalised kohustused kokku		71 861	49 884
KOHUSTUSED KOKKU		102 542	76 299
Omakapital			
Aktsiakapital		157 872	157 872
Ülekurss		56 045	56 045
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1360	822
Reservid kokku		1360	822
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-12 361	-22 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 072	10 755
OMAKAPITAL KOKKU	11	213 988	202 916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		316 530	279 215

30.06.2005

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	12	150 223	144 395
Muud äritulud	13	2 249	2 113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-97 480	-97 137
Muud tegevuskulud	15	-17 390	-14 798
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-10 218	-9 315
Sotsiaalmaks		-3 423	-3 119
Tööjõu kulud kokku		-13 641	-12 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-11 614	-10 552
Muud ärikulud	16	-1 461	-907
Ärikasum		10 886	10 680
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud- ja kulud		186	75
Finantstulud ja -kulud kokku		186	75
Kasum enne tulumaksustamist		11 072	10 755
Aruandeaasta puhaskasum		11 072	10 755

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 886	10 680
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	11 614	10 552
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	-17	-179
Liitumistasud	10,12	-1 888	-1 242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 625	3 320
Varude muutus		75	779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 541	3 104
Makstud intressid		0	-58
Kokku rahavood äritegevusest		22 586	26 956
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-41 384	-39 219
Materiaalse põhivara müük	5	489	247
Materiaalse põhivara soetus liitumistasude arvel	10	24 603	18 728
Saadud intressid		185	93
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 107	-20 151
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7	-13	-3 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13	-3 293
Rahavood kokku		6 466	3 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 664	152
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 466	3 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	10 130	3 664

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	157 872	56 045	822	11 484	226 223
2002. a aastaaruandes kajastatud arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-34 062	-34 062
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	157 872	56 045	822	-22 578	192 161
2003. aruandeaasta kasum	0	0	0	10 755	10 755
Saldo seisuga 31.12.2003	157 872	56 045	822	-11 823	202 916
Reservkapitali suurendamine			538	-538	0
Aruandeperioodi puhaskasum				11 072	11 072
Saldo seisuga 31.12.2004	157 872	56 045	1 360	-1 289	213 988

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Fortum Elekter AS-i 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Initialiseeritud ainult identifiitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Intsiaalid/initiaals _____
Kuupäev/date _____ 24.01.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Liitumistasude arvel tehtud kulutused kapitaliseeritakse sõltumata nende maksumusest. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|--|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3 % |
| • Elektriliinid, alajaamade seadmed ja trafod: | |
| soetusaeg enne 1997 aastat | 5 % |
| soetusaeg 1997 ja hiljem | 3 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-25% |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initiaaliid/initials <u>TK</u>
Kuupäev/date <u>29.01.2005</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruandeaasta müügituluna arvestatakse elektrienergia müügitulusid ja elektrivõrgu liitumisega seotud teenuste müüki.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Müüdnud elektrienergiana kajastatakse aruandeperioodil klientide poolt tarbitud elektrienergiat. Kõigile ettevõtte klientidele ei väljastata arveid tarbitud elektrienergia eest sagedusega 1 kord kuus, on aruandeperioodi lõpus elektrienergia müüki korregeeritud hinnangulise nõudega aruandeperioodil tarbitud, kuid veel deklareerimata elektrienergia eest.

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu kehtestatud liitumiskorra alusel. Aastast 2003 kajastatakse liitumistasud tuluna liitumistasude arvel soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasud kajastatakse bilansis vastavalt kas lühiajaliste või pikaajaliste tulevaste perioodide ettemakstud tuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

L. Kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 24.01.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	36	36
Pangakontod	3 226	2 318
Rahaturufondi osakud	6 868	1 288
Raha teel	0	22
Raha ja pangakontod kokku	10 130	3 664

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	26 665	25 409
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-350	-423
Nõuded ostjate vastu kokku	26 315	24 986

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	20	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	265	131
Tulevaste perioodide kulud	262	90
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	547	239

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	2004	2003
Tooraine ja materjal	378	453

Varude allahindlust 2004. aastal ei toimunud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	211 390	94 527	14 311	3 981	324 209
Akumuleeritud kulum	-53 751	-32 706	-7 894	0	-94 351
Jääkmaksumus	157 639	61 821	6 417	3 981	229 858
					0
2004. a toimunud muutused					0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	23 783	15 686	1 525	390	41 384
Müük ja mahakandmine	-1917	-652	-619	0	-3 188
Liikumised gruppides	0	71	-71	0	0
Amortisatsioonikulu	-6 228	-2 545	-1 736	0	-10 509
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	1460	639	618	0	2 717
Kulumi liikumised gruppides	0	-11	11	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004	233 256	109 632	15 146	4 371	362 405
Soetusmaksumus	-58 519	-34 623	-9 001	0	-102 143
Akumuleeritud kulum	174 737	75 009	6 145	4 371	260 262

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	39 326
Akumuleeritud kulum	-19 431
Jääkmaksumus	19 895
2004. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-1 105
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	39 326
Akumuleeritud kulum	-20 536
Jääkmaksumus	18 790

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakohustused	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakohustused	13	13	0	0	10%
Kokku	13	13	0	0	

Pikaajaline võlakohustus oli Fortum Elekter AS-i poolt tasumata maa ostuhinna jääk.
Informatsioon pikaajalise laenu tagatise kohta on toodud lisas 17.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	265		131	0
Üksikisiku tulumaks		313	0	309
Sotsiaalmaks		489	0	454
Mitteresidendi tulumaks		13	0	2
Erisoodustuste tulumaks			0	9
Töötuskindlustusmaks		21	0	19
Kohustuslik kogumispension		20	0	17
Kokku	265	856	131	810

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemakstud liitumistasud (vt. Lisa 10)	2 401	1 663
Võlad töövõtjatele	2 144	1 634
Muud viitvõlad	96	61
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	4 641	3 358

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

30.06.2005

Lisa 10 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	Kokku	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa
Seisuga 31.12.02			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	36 709		
Arvestatud tulueraldis	-2 648		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	34 061	1 242	32 819
Aastal 2003			
Arvestatud liitumistasudena	18 728		
Arvestatud aruandeaasta tulusse (vt. lisa 12)	-1 242		
Seisuga 31.12.03			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	55 437		
Arvestatud tulueraldis	-3 890		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	51 547	1 663	49 884
Aastal 2004			
Arvestatud liitumistasudena	24 603		
Arvestatud aruandeaasta tulusse (vt. lisa 12)	-1 888		
Seisuga 31.12.04			
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	80 040		
Arvestatud tulueraldis	-5 778		
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	74 262	2 401	71 861

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiivkapital (tuhandetes kroonides)	157 872	157 872
Aktsiate arv (tk)	1 578 718	1 578 718
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials TC
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 12 Müügitulu

Fortum Elekter AS-i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Elektrienergia	148 335	143 153
Liitumistasud (vt. lisa 10)	1 888	1 242
Kokku	150 223	144 395

Kogu ettevõtte käive toimus Eestis.

Lisa 13 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu energiamüügiga seotud teenustest	375	361
Tulu muude teenuste müügist	649	337
Tulu põhivara müügist	17	179
Kahjude hüvitus, saadud viivised	501	343
Vanametalli müük	237	405
Renditulu (kasutusrent)	470	488
Muud äritulud kokku	2249	2 113

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kasumiaruande real on kajastatud edasimüügiks ostetud elektrienergia.

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Jaotusvõrgu käidukulud	10 827	8 724
IT kulud	1 377	1 070
Arvelduskulu	1 053	849
Kulud transpordivahenditele	768	785
Sidekulud	452	535
Elekter ja vesi	395	434
Hoonete ja ruumide korrashoiukulud	397	318
Juhtimisteenus ematettevõttele	0	300
Marketing , PR	225	193
Koolituskulud	267	252
Bürookulud	315	227
Rendikulud	242	134
Väheväärtuslik inventar ja tööriistad	209	147
Auditi kulud	100	147
Muud tegevuskulud	763	683
	17 390	14 798

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005

SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 16 Muud ärikulud

	2004	2003
Maksustatavad personalikulud koos maksudega	378	343
Esinduskulud, vastuvõtukulud ja sponsorlus	53	139
Ebatöenäolised ja lootusetud laekumised	991	391
Muud mittepõhitegevuse kulud	39	34
	1461	907

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

Fortum Elekter AS-i poolt tasumata maa ostuhinna (31.12.2004: 0 krooni, 31.12.2003: 13 020 krooni) tagatiseks oli seatud hüpoteek maale bilansilise väärtusega 86 583 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Fortum Elekter AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Fortum Elekter AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Fortum Termest AS-i, Neste Eesti AS-i ja Reola Gaas AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on arvestatud Fortum Elekter AS-le intressitulu 91 tuhat krooni (keskmine intressimäär 2,25 %). Kontsernikonto arvelduskrediidi limiit on 2 500 tuhat krooni.

Fortum Elekter AS on 2004. a ostnud (kaubad ja muud teenused) ning müünud elektrienergiat järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	0	978	11	1 059
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	340	0	229	57
Kaupade ja elektrienergia ost-müük kokku	340	978	240	1 116
Emaettevõtte	0	0	300	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	841	0	454	0
Teenuste ost-müük kokku	841	0	754	0

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intiaalid/initials

Kuupäev/date

24.01.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

30-06-2005

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Emaettevõte	108	114
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10	14
Lühiajalised nõuded kokku	118	128
Emaettevõte	0	30
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	667	69
Lühiajalised kohustused kokku	667	99

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 24.01.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Fortum Elekter AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Fortum Elekter AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

24. jaanuar 2005

30.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Fortum Elekter AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 11 072 tuhat krooni alljärgnevalt:

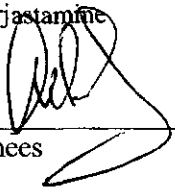
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 554 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 10 518 tuhat krooni

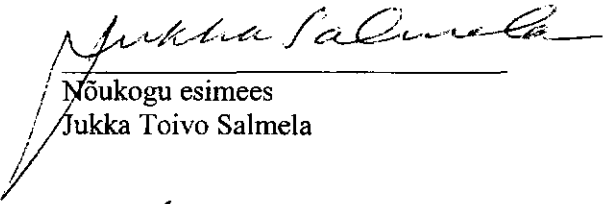
30-06-2005

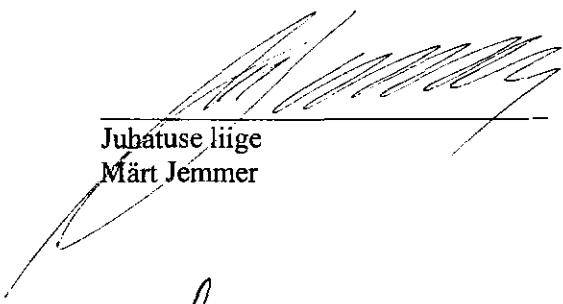
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

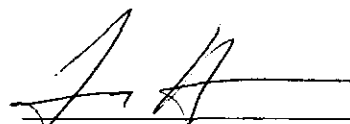
Fortum Elekter AS-i 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

otsusega, allkirjastamine

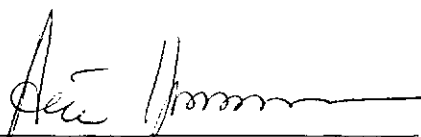

Juhatuse esimees
Are Veski


Nõukogu esimees
Jukka Toivo Salmela


Juhatuse liige
Märt Jemmer


Nõukogu liige
Jorma Antero Haverinen


Juhatuse liige
Kaupo Kuurberg


Nõukogu liige
Ari Eero Yrjänä Koponen


Juhatuse liige
Tiina Kallas


Nõukogu liige
Ilkka Imari Risto