Pärnu Maakohtu registriosakond
49188

FORTUM ELEKTER AS
HAAPSALU

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

FORTUM ELEKTER AS

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tööstuse 2 90506 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10224137
Telefon:	3727150122
Faks:	3727150100
E-mail:	elekter@fortum.com
Interneti koduleht:	www.fortumelekter.ee
Põhitegevusala:	Elektrienergia jaotus ja müük
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 3
TEGEVUSARUANNE 4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele 5
Bilanss 6
Kasumiaruanne 7
Rahavoogude aruanne 8
Omakapitali muutuste aruanne 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad 10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 10
Lisa 2 Raha 15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 15
Lisa 4 Maksud 15
Lisa 5 Varud 15
Lisa 6 Materiaalne põhivara 16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara 17
Lisa 8 Kasutusrent 17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed 18
Lisa 10 Muud võlad 18
Lisa 11 Eraldised (Tulevaste perioodide ettemakstud tulud) 19
Lisa 12 Omakapital 19
Lisa 13 Müügitulu 20
Lisa 14 Muud äritulud 20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused 20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud 20
Lisa 17 Muud ärikulud 21
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega 21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele 25

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Fortum Elekter AS-i peamiseks tegevusalaks on elektrienergia jaotus ja müük Lääne maakonnas ja Viimsi vallas. Fortum Elekter AS annab tööd 50 töötajale.
Fortum Elekter AS-i aktsiatest 99,6 % kuulub Fortum Termest AS-ile.

Juriidiline aadress:	Fortum Elekter AS 90506 Tööstuse 2, Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10224137
Telefon:	37 271 50122
Faks:	37 271 50100
E-mail:	elekter@fortum.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Tegevus
Fortum Elekter AS kuulub Põhjamaade ühte suurimasse energeetikakontserni Fortum, mille peakontor asub Soomes.
Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elektrienergia müük ja jaotusteenuse osutamine. Jaotusteenuse osutamisel on ettevõttel loomuliku monopoli staatus oma teeninduspiirkonnas, millega seondub ka elektrivõrgu arendamise kohustus. Hinnad müüdavatele teenustele ja toodetele kooskõlastab Energiaturu Inspektsioon vastavalt Eestis kehtivale hinnaregulatsioonile. Praegused hinnad kehtivad alates 2002. aastast. Fortum Elektri tegevuspiirkonnas ei ole vabaturu kliente. Kogu oma klientidele müüdava elektrienergia ostame Eesti Energia AS-ilt.

Elektrienergia jaotuse ja müügi tegevusvaldkonna üldist arengut mõjutab positiivselt Eesti majanduskasv. Aastal 2005 kasvas elektri tarbimine 3 % , võrreldes eelmise aastaga. Stabiilset tarbimise kasvu võib eeldada ka järgnevatel aastatel. Elektri tarbimine on aasta lõikes hooajalise iseloomuga. Suvekuude keskmine tarbimine moodustab ligi poole talvisest.

Aastal 2005 keskendus Fortum Elekter AS tegevus elektrivõrgu tehnilise seisundi parandamisele. Investeeringute kogumaht aastal 2005 moodustas 42,7 miljonit krooni. Uute klientide liitmiseks elektrivõrguga kulutati 25,8 miljonit krooni. Elektrivõrgu pingekvaliteedi parandamiseks, töökindluse tõstmiseks ja elektrikadude vähendamiseks investeeriti 15,6 miljonit krooni. Aasta 2006 investeerimise prioriteedid on jätkuvalt samad.
2005 olulistest tegevustest. Viimsi regiooni võrgu dispetšerjuhtimine viidi üle Haapsalu juhtimiskeskusse. Alustati ISO standarditele vastava kvaliteedi juhtimissüsteemi väljatöötamist. 2005 sügisel viidi läbi järjekordne klientide rahulolu uuring, mille tulemused näitasid jätkuvat klientide rahulolu paranemist.

2005. a. maksti palkasid nõukogu liikmetele ja juhatusele 2 046 tuhat krooni ja ülejäänud töötajatele 7 137 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 50.
Juhtkonnale ei ole töölepingutes ette nähtud rohkem lahkumishüvitisi, kui on seadustes sätestatud.

Finantssuhtarvud

	ühik	2005	2004
Netovara tulukus RONA (puhaskasum/netovara keskmine maksumus)	%	6,99	5,31
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu)	%	9,92	7,37
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/keskmine omakapital)	%	6,99	5,46

Tulevikuplaanid
Fortum Elekter AS 2006 aasta plaanid keskenduvad alljärgnevale:
- Elektrijaotusvõrgu jätkuv rekonstrueerimine eesmärgiga tõsta tarbijate elektrivarustuse kvaliteeti ja töökindlust.
- ISO standarditel põhineva kvaliteedi juhtimissüsteemi sertifitseerimine.
- Elektrikadude vähendamine ja müügi suurendamine.
- Uue kliendihaldussüsteemi juurutamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud Fortum Elekter AS-i 2005 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fortum Elekter AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Are Veski

Juhatuse liige
Märt Jemmer

Juhatuse liige
Kaupo Kuurberg

Juhatuse liige
Tiina Kallas

Haapsalu, 24. jaanuar 2006 a

H.L.
24.01.2006

Bilanss
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	11 393	10 130
Nõuded ja ettemaksed	3	27 678	26 970
Varud	5	501	378
Käibevara kokku		**39 572**	**37 478**
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	290 411	260 262
Immateriaalne põhivara	7	18 918	18 790
Põhivara kokku		**309 329**	**279 052**
VARAD KOKKU		**348 901**	**316 530**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9,10	21 936	28 280
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	3 175	2 401
Lühiajalised kohustused kokku		**25 111**	**30 681**
Pikaajalised kohustused			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	94 293	71 861
Pikaajalised kohustused kokku		**94 293**	**71 861**
KOHUSTUSED KOKKU		**119 404**	**102 542**
Omakapital			
Aktsiakapital	12	157 872	157 872
Ülekurss		56 045	56 045
Kohustuslik reservkapital		1914	1360
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	12	-1 843	-12 361
Aruandeaasta kasum	12	15 509	11 072
OMAKAPITAL KOKKU		**229 497**	**213 988**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**348 901**	**316 530**

H.L
29.01.2006

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	13	156 404	150 223
Muud äritulud	14	1 497	2 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-99 288	-97 480
Mitmesugused tegevuskulud	16	-17 623	-17 390
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-9 396	-10 218
Sotsiaalmaks		-3 148	-3 423
Tööjõu kulud kokku		-12 544	-13 641
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-12 449	-11 614
Muud ärikulud	17	-670	-1 461
Ärikasum		**15 327**	**10 886**
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		182	186
Finantstulud ja –kulud kokku		**182**	**186**
Kasum enne tulumaksustamist		**15 509**	**11 072**
Aruandeaasta puhaskasum		**15 509**	**11 072**

H.L
24.01.2006

Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 327	10 886
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	12 449	11 614
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	15	-17
Liitumistasud	11	-2 601	-1 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-714	-1 625
Varude muutus		-123	75
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 343	3 541
Saadud intressid		187	185
Kokku rahavood äritegevusest		**18 197**	**22 771**
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-42 668	-41 384
Materiaalse põhivara müük	6	55	489
Immateriaalse põhivara soetus	7	-128	0
Materiaalse põhivara soetus liitumistasude arvel	11	25 807	24 603
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**-16 934**	**-16 292**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**0**	**-13**
Rahavood kokku		**1 263**	**6 466**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	**10 130**	**3 664**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**1 263**	**6 466**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	**11 393**	**10 130**

H.L
24.01.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	**157 872**	**56 045**	**822**	**-11 823**	**202 916**
Reservkapitali suurenemine			538	-538	**0**
2003. aruandeaasta kasum			0	11 072	**11 072**
Saldo seisuga 31.12.2004	**157 872**	**56 045**	**1 360**	**-1 289**	**213 988**
Reservkapitali suurenemine			554	-554	**0**
Aruandeperioodi puhaskasum				15 509	**15 509**
Saldo seisuga 31.12.2005	**157 872**	**56 045**	**1 914**	**13 666**	**229 497**

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12

H.L.
29.01.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Fortum Elekter AS-i 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Immateriaalse vara amortiseerimine – vastavalt RTJ 5 on ettevõtte määramata kasuliku elueaga immateriaalsetelt varadelt (firmaväärtus) alates 1. jaanuar 2005 lõpetatud amortisatsiooniarvestus ning nende väärtuse kontrollimiseks igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi

H.L
24.01.2006

(tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Liitumistasude arvel tehtud kulutused kapitaliseeritakse sõltumata nende maksumusest. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	3 %
• Elektriliinid, alajaamade seadmed ja trafod:	
soetusaeg enne 1997. aastat	5 %
soetusaeg 1997 ja hiljem	3 %
• Muud masinad ja seadmed	5-10%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

H.L
24.01.2006

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.
Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.
Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.
Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H.L.
24.01.2006

Ettevõte kui rendileandja
Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuud alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.
Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

H.L.
24.01.2006

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruandeaasta müügituluna arvestatakse elektrienergia müügitulusid ja elektrivõrgu liitumisega seotud teenuste müüki.

Müüdud elektrienergiana kajastatakse aruandeperioodil klientide poolt tarbitud elektrienergiat. Et kõigile ettevõtte klientidele ei väljastata arveid tarbitud elektrienergia eest sagedusega 1 kord kuus, on aruandeperioodi lõpus elektrienergia müüki korrigeeritud hinnangulise nõudega aruandeperioodil tarbitud, kuid veel deklareerimata elektrienergia eest.

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu kehtestatud liitumiskorra alusel. Aastast 2003 kajastatakse liitumistasud tuluna liitumistasude arvel soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasud kajastatakse bilansis vastavalt kas lühiajaliste või pikaajaliste tulevaste perioodide ettemakstud tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

H.L.
24.01.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	38	36
Pangakontod	3 954	3 226
Rahaturufondi osakud	7401	6868
Raha teel	0	0
Raha kokku	**11 393**	**10 130**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	27 399	26 315
s.h Ostjatelt laekumata arved	*27 781*	*26 665*
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	*-382*	*-350*
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	265
Muud lühiajalised nõuded	134	128
s.h Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 18)	*120*	*108*
Intressid	*14*	*20*
Ettemaksed teenuste eest	145	262
Nõuded ja ettemaksed kokku	**27 678**	**26 970**

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	**31.12.2005**		**31.12.2004**	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Ettevõtte tulumaks	0	14	0	0
Käibemaks	0	322	265	0
Üksikisiku tulumaks	0	277	0	313
Sotsiaalmaks	0	479	0	489
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaks	0	16	0	21
Mitteresidendi tulumaks	0	0	0	13
Kokku	**0**	**1 128**	**265**	**856**

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	**501**	**378**

Varude allahindlust 2005. aastal toimunud ei ole.

H L
24.04.2006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	**150**	**211 240**	**94 527**	**14 311**	**3 981**	**324 209**
Akumuleeritud kulum	0	-53 751	-32 706	-7 894	0	**-94 351**
Jääkmaksumus	**150**	**157 489**	**61 821**	**6 417**	**3 981**	**229 858**
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	23 783	15 686	1 525	390	**41 384**
Ümberklassifitseerimine			71	-71		**0**
Müük ja mahakandmine	-87	-1830	-652	-619	0	**-3 188**
Amortisatsioonikulu	0	-6 228	-2 545	-1 736	0	**-10 509**
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	0	1 460	639	618	0	**2 717**
Akumuleeritud kulumi ümberklassifitseerimine			-11	11		**0**
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	**63**	**233 193**	**109 632**	**15 146**	**4 371**	**362 405**
Akumuleeritud kulum	0	-58 519	-34 623	-9 001	0	**-102 143**
Jääkmaksumus	**63**	**174 674**	**75 009**	**6 145**	**4 371**	**260 262**
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	30 567	10 972	915	214	**42 668**
Müük ja mahakandmine	0	-5 589	-372	-469	0	**-6 430**
Amortisatsioonikulu	0	-6 941	-2 983	-2 525	0	**-12 449**
Müüdud ja mahakantud põhivara amortisatsioon	0	5 589	343	428	0	**6 360**
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	**63**	**258 171**	**120 232**	**15 592**	**4 585**	**398 643**
Akumuleeritud kulum	0	-59 871	-37 263	-11 098	0	**-108 232**
Jääkmaksumus	**63**	**198 300**	**82 969**	**4 494**	**4 585**	**290 411**

Põhivarade allahindlust 2005.aastal toimud ei ole. Seoses kliendihaldustarkvara amortisatsiooninormi muutmisega alates 1. veebruarist 15 %-lt 40%-le suurenes 2005. aasta kulum 831 tuhande krooni võrra.

H.L
24.01.2006

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	**39 326**	**0**	**39 326**
Akumuleeritud kulum	-19 431	0	-19 431
Jääkmaksumus	**19 895**	**0**	**19 895**
2004. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-1 105	0	-1 105
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	**39 326**	**0**	**39 326**
Akumuleeritud kulum	-20 536	0	-20 536
Jääkmaksumus	**18 790**	**0**	**18 790**
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	128	128
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	**39 326**	**128**	**39 454**
Akumuleeritud kulum	-20 536	0	-20 536
Jääkmaksumus	**18 790**	**128**	**18 918**

Lisa 8 Kasutusrent

Fortum Elekter AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid :

	Hooned
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 855
Akumuleeritud kulum	-1 002
Jääkmaksumus	853
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	1 551
Akumuleeritud kulum	-913
Jääkmaksumus	638

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

H.L
29.01.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud kasutusrenditulu (lisa 14)	284	470
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	284	284
1-5 aastat	*284*	*284*

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 026	242
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 026	242
üle 5 aasta	*1 026*	*242*

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	15 160	17 247
Võlad töövõtjatele	2 234	2 144
Maksuvõlad	1 128	856
Muud võlad (lisa 10)	3 311	3 164
Saadud ettemaksed	3 278	7 270
Kokku	**25 111**	**30 681**

Lisa 10 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	*Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul*
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 18)	52	*52*
Muud viitvõlad	84	*84*
Tulevaste perioodide ettemakstud liitumistasud (lisa 11)	3 175	*3 175*
Kokku	**3 311**	**3 311**

	Saldo 31.12.2004	*Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul*
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 18)	667	*667*
Muud viitvõlad	96	*96*
Tulevaste perioodide ettemakstud liitumistasud (lisa 11)	2 401	*2 401*
Kokku	**3 164**	**3 164**

H.L.
24.01.2006

Lisa 11 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	Kokku	s.h. lühiajaline osa
Seisuga 31.12.03		
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	55 437	
Arvestatud tulueraldis	-3 890	
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	**51 547**	**1 663**
Aastal 2004		
Arvestatud liitumistasudena	24 603	
Arvestatud aruandeaasta tulusse	-1 887	
Seisuga 31.12.04		
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	80 040	
Arvestatud tulueraldis	-5 778	
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	**74 262**	**2 401**
Aastal 2005		
Arvestatud liitumistasudena	25 807	
Arvestatud aruandeaasta tulusse	-2 601	
Seisuga 31.12.05		
Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	105 847	
Arvestatud tulueraldis	-8 379	
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	**97 468**	**3 175**

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	157 872	157 872
Aktsiate arv (tk)	1 578 718	1 578 718
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 13 666 (31. detsember 2004: 0) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 523 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 143 tuhat krooni.

H.L.
24.01.2006

Lisa 13 Müügitulu

Fortum Elekter AS-i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Elektrienergia jaotus ja müük	153 803	148 335
Liitumistasud (vt. lisa 11)	2 601	1 888
Kokku	**156 404**	**150 223**

Kogu ettevõtte käive toimus Eestis

Lisa 14 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu energiamüügiga seotud teenustest	409	375
Tulu muude teenuste müügist	0	649
Tulu põhivara müügist	179	17
Kahjude hüvitus, saadud viivised	350	501
Vanametalli müük	275	237
Renditulu (kasutusrent)	284	470
Muud äritulud kokku	**1 497**	**2 249**

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kasumiaruande real on kajastatud edasimüügiks ostetud elektrienergia

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Jaotusvõrgu käidukulud	10 330	10 827
IT kulud	1 485	1 377
Arvelduskulu	1 186	1 053
Kulud transpordivahenditele	869	768
Sidekulud	393	452
Elekter ja vesi	278	395
Hoonete ja ruumide korrashoiukulud	461	397
Marketing , PR	77	225
Koolituskulud	214	267
Bürookulud, infoteenused	280	315
Rendikulud	1 025	242
Väheväärtuslik inventar ja tööriistad	153	209
Muud tegevuskulud	872	863
	17 623	**17 390**

H.L.
24.01.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Fortum Elekter AS-i 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine

Juhatuse esimees
Are Veski

Nõukogu esimees
Ari Eero Yrjänä Koponen

Juhatuse liige
Kaupo Kuurberg

Nõukogu liige
Jukka Toivo Salmela

Juhatuse liige
Märt Jemmer

Nõukogu liige
Jorma Antero Haverinen

Juhatuse liige
Tiina Kallas

Nõukogu liige
Osmo Antero Huhtala

Nõukogu liige
Riho Sild

Lisa 17 Muud ärikulud

	2005	2004
Maksustatavad personalikulud koos maksudega	454	378
Esinduskulud, vastuvõtukulud ja sponsorlus	113	53
Ebatõenäolised ja lootusetud laekumised	78	991
Muud mittepõhitegevuse kulud	25	39
	670	**1 461**

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Fortum Elekter AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõte ning emaettevõtte omanikud);
b. tütar- ja sidusettevõtteid;
c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Fortum Elekter AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank kuulusid kontsernikonto koosseisu kuni 31.märtsini 2005, mil Neste Eesti AS eraldus grupist. Lisaks kuulusid kontsernikonto koosseisu veel Fortum Termest AS-i, Neste Eesti AS-i ja Reola Gaas AS-i arvelduskontod Hansapank AS-is.
Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutasid kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on arvestatud Fortum Elekter AS-ile intressitulu 15 tuhat krooni (keskmine intressimäär 2,25 %).

Fortum Elekter AS on 2005. a ostnud (kaubad ja muud teenused) ning müünud elektrienergiat järgmistele seotud osapooltele:

	2005	
	Ostud	**Müügid**
Emaettevõte		893
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	78	0
Kaupade ja elektrienergia ost-müük kokku	**78**	**893**
Emaettevõte	0	168
Pikaajalised ettemakstud tulud	**0**	**168**
Emaettevõte	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	872	0
Teenuste ost-müük kokku	**872**	**0**

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 2 053 tuhat krooni (2004.a 2 095 tuhat krooni).

H.L
29.01.2006

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõte	120	108
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	10
Lühiajalised nõuded kokku	**120**	**118**
Emaettevõte		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	52	667
Lühiajalised kohustused kokku	**52**	**667**

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.aastal nii nagu ka 2004.aastal moodustatud allahindluseid.

H.L
24.01.2006

PRICEWATERHOUSECOOPERS

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Fortum Elekter AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Fortum Elekter AS-i (ettevõte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

24. jaanuar 2006

PRICEWATERHOUSECOOPERS

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
Estonia
www.pwc.com/ee/

Telephone +372 6 141 800
Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of Fortum Elekter AS

We have audited the financial statements of Fortum Elekter AS (the Company) for the year ended 31 December 2005 as set out on pages 5 to 22. These financial statements are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2005 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

/signed/

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

24 January 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Fortum Elekter AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 15 509 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 775 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 14 734 tuhat krooni