

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21.12.2003

Kadri Urb

140

OÜ Gracile Projekt
(reg.nr.10679530)

2002. Majandusaasta aruanne

2

9.12.2003

Eessõna 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Gracile Projekt

Männimetsa 27, Tallinn

reg.nr.10679530

tel 641 8868

Juhatuse liige ja tegevjuht: T.Linamäe

OÜ Gracile Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

OÜ Gracile Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Gracile Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Seoses dokumentide võetusega Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuameti poolt (inspektor Sirje Roojärvi) 2003.a. juunikuus, ei saa juhatus siiski garanteerida täieliku informatsiooni esitamist ning esitatud aruannete 100%-list õigsust.

OÜ Gracile Projekt 2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.09.2003.a.

T.Linamäe
Juhatuse liige



2003.09.29

OÜ Gracile Projekt Juhatus deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

OÜ Gracile Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamisse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning raamatupidamise korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta välja arvatud fakt, et seoses dokumentide võetusega Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuameti poolt (inspektor Sirje Roojärvi) 2003.a. juunikuus, ei saa juhatus siiski garanteerida täieliku informatsiooni esitamist ning esitatud aruannete 100%-list õigsust.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulisi sündmusi, potentsiaalseid kohustusi, hüvitusnõudeid, makse jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.



Tallinnas, 29.09.2003

T.Linamäe, Juhatus liige

2 : 17 2003

OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne.

Osaühing Gracile Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Gracile Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus, samuti puidukaubandus. Ettevõtte majandustegevus algas 2000 aasta II poolaastal.

2002.aasta realiseerimine netokäive moodustas 506 509 krooni ning firma lõpetas 2002. majandusaasta kasumiga summas 5 695 373 krooni.

OÜ Gracile Projekt juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

T.Linamäe, Juhatuse liige



7.12.2002

BILANSS

OÜ Gracile Projekt

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2002</u>
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	293 726	1 344 359
<u>AKSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID</u>	2 808 866	746 993
turväärtus 31.12.2002	(2 952 490)	(1 262 811)
<u>OSTJATE TASUMATA ARVED</u>	-	17 700
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>		
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJALE (Prategli Invest OÜ)	700 000	50 000
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	4 408 337	5 220 000
KOKKU	5 108 337	5 270 000
<u>VIITLAEKUMISED</u>		
INTRESSID	231 888	957 976
KOKKU	231 888	957 976
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>		
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	387 346	1 250 596
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	1 202 602	1 128 057
KOKKU	1 589 947	2 378 653
<u>VARUD</u>		
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	11 827	391 340
OSTETUD KINNISTUD MÜÜGIKS	321 610	2 167 273
ETTEMAKSUD HANKIJATELE	3 000	128 623
KOKKU	336 437	2 687 236
KÄIBEVARA KOKKU	10 369 201	13 402 917
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>		
SIDUSETTEVÕTJATE AKSIAD JA OSAKUD	3 586 948	3 747 243
PIKAAJALISED NÕUDES SIDUSETTEVÕTJALE	2 850 000	4 450 000
MUUD AKSIAD JA OSAD	600 000	600 000
MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	2 341 663	700 000
KOKKU	9 378 611	9 497 243
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
LÕPETAMATA EHTUSED	1 811 520	4 463 229
ETTEMAKSED MAT. PÕHIVARA EEST	30 000	30 000
INVENTAR	-	24 661
KOKKU	1 841 520	4 517 890
PÕHIVARA KOKKU	11 220 131	14 015 133
AKTIVA (VARAD) KOKKU	21 589 332	27 418 050

7.1.17.2003

BILANSS

OÜ Gracile Projekt

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2001

31.12.2002

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	-	11 258
---------------------------	---	--------

KOKKU	-	11 258
-------	---	--------

VÕLAD HANKIJATELE

OSTJATE ETTEMAKSED		115 980
--------------------	--	---------

HANKIJATELE TASUMATA ARVED	30 694	151 174
----------------------------	--------	---------

KOKKU	30 694	267 154
-------	--------	---------

MAKSUVÕLAD

	2 224	2 508
--	-------	-------

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	3 556	3 785
--------------------	-------	-------

MUUD VIITVÕLAD	7	20 257
----------------	---	--------

KOKKU	5 787	24 042
-------	-------	--------

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	36 481	304 962
-------------------------------	--------	---------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
--------------------------	--------	--------

RESERVFOND	-	4 000
------------	---	-------

EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	(3 494)	21 373 716
--------------------------------------	---------	------------

ARUANDEPERIOODI KASUM	21 516 345	5 695 373
-----------------------	------------	-----------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	21 552 851	27 113 090
-----------------------------	------------	------------

PASSIVA KOKKU	21 589 332	27 418 050
---------------	------------	------------



7.12.2003

KASUMIARUANNE

OÜ Gracile Projekt

(EEK)

	01.01.-31.12.2001	01.01.-31.12.2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	275 315	506 509
Muud äritulud (kindlustushüvitis)	-	81 681
ÄRITULUD KOKKU:	275 315	588 190
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjalid, teenused	46 218	221 778
Mitmesugused tegevuskulud	1 010 027	727 202
Tööjõukulud	27 136	29 300
sh palgakulud	20 794	21 966
sh sotsiaalmaksud	6 342	7 334
Muud ärikulud	1 834	21 284
ÄRIKULUD KOKKU:	1 085 215	999 564
ÄRIKASUM:	(809 900)	(411 374)
FINANTSTULUD		
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	261 154	1 124 887
Finantstulud investeringutelt	30 500	56 000
Muud intressi ja finantstulud	22 087 100	5 893 647
FINANTSTULUD KOKKU:	22 378 754	7 074 534
FINANTSKULUD		
Finantskulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-	964 592
Muud intressi ja finantskulud	52 509	3 196
FINANTSKULUD KOKKU:	52 509	967 788
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	21 516 345	5 695 373

2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OÜ GRACILE Projekt

(EEK)

	20.06.2000-31.12.2001	01.01.-31.12.2002
RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:		
ÄRIKASUM	(809 900)	(411 374)
FINANTSTULUD JA -KULUD	22 323 201	6 106 746
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	21 513 301	5 695 372
RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:		
VARUDE MUUTUS	(339 931)	(2 350 799)
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(1 821 835)	(2 279 487)
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	36 481	268 481
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(2 125 285)	(4 361 804)
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		
MAT.PÕHIVARA SOETAMINE	(1 841 520)	(2 676 370)
INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJA OSADESSE	(3 436 911)	(160 295)
MUUD AKTSIAINVESTEERINGUD	(746 993)	-
ANTUD LAENUD	(10 300 000)	(5 130 000)
ANTUD LAENUDE LAEKUMISED	-	5 010 000
RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU:	(16 325 424)	(2 956 665)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU	3 062 592	(1 623 097)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		
2001.a. KASUMI KASUTAMINE (dividendid, tulumaks)	-	(135 135)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	-	(135 135)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	3 062 592	(1 758 232)
LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	40 000	3 102 592
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	3 102 592	1 344 359
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	3 062 592	(1 758 232)

7.11.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Gracile Projekt

	(EEK)	
	31.12.2001	31.12.2002
OMAKAPITAL		
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000
<u>RESERVFOND</u>	-	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	(3 494)	21 373 716
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	21 516 345	5 695 373
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	21 552 851	27 113 090

Lisa 1. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Gracile Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamis-tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2002.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äri- või finantstuluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades



14.12.2002

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Materiaalse põhivara arvestus.

	Inventar ja muud põhivarad	Lõpetamata ehitised	Ettemaksud põhivara eest	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	-	1 811 520	30 000	1 841 520
Põhivara soetamine kokku:	24 661	2 651 709	-	2 676 370
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku:	24 661	4 463 229	30 000	4 517 890
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	-	-	-
Perioodi kulum (-)	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	-	-	-
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	-	1 811 520	30 000	1 841 520
Põhivara soetamine perioodis	24 661	2 651 709	-	2 676 370
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	-	-	-
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2002	24 661	4 463 229	30 000	4 517 890

7.12.2002

Lisa 3. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Sidusettevõtja osad.

OÜ Gracile Projekt poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Osalus	2002.a.tulu/kulu	Väärtus 31.12.2002
OÜ Prategli Invest	29.jaan.01	1 202 000	1 203 044	20%	(38 364)	1 425 834
AS IPT aktsiad	24.jaan.01	3 035 000	4 735 000	43%	(3 039 645)	1 695 355
OÜ Mergo Holding osa	09.apr.01	22 750	22 750	25%	1 124 887	1 147 637

OÜ Gracile Projekt sidusettevõtjate omakapitali struktuur oli järgmine:

	Mergo Holding OÜ	IPT AS	Prategli Invest OÜ
Aktiivkapital	40 000	7 005 000	3 000 000
Ülekurs	-	-	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	-	-	300 000
Muud reservid	-	1 700 000	-
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	(33 537)	(6 507 940)	1 065 346
Aruandeaasta kasum	4 584 083	1 697 381	(236 176)
Omakapital kokku	4 590 546	3 915 369	7 129 170

Lisa 4. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Muud aktsiad.

OÜ Gracile Projekt poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras muude aktsiatena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Kogus	Summa
AS Elkogen aktsiad	7-apr-2001	10	20	30 000	600 000
				KOKKU:	600 000

Lisaks on OÜ Gracile Projekt investeerinud vabad vahendid noteeritud väärtpaberitesse järgnevalt:

31.12.2002

Väärtpaber	Kogus	Soetamishind	Bilansiväärtus	TVB noteering	Turuväärtus
Norma LA	4 000	48,80	195 200	63,21	252 840,00
Hansapanga LA	2 381	142,50	339 293	250,03	595 321,43
Merko LA	5 000	42,50	212 500	82,93	414 650,00

Aktsiaportfelli bilansiline väärtus 31.12.2002.a. 746 992,50

Aktsiaportfelli turuväärtus 31.12.2002.a. 1 262 811,43

Lisa 5. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjale.

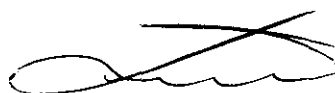
OÜ Gracile Projekt poolt antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringutena alljärgnevalt:

Kreeditor	Laenu tähtaeg	Intress p.a.	Laenu jääk 31.12.2002
M.Koitmaa	15.04.2004.a.	12%	700 000
OÜ Mergo Holding	15.04.2004.a.	12%	4 450 000

Lisa 6. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Mitmesugused nõuded.

OÜ Gracile Projekt poolt 2002.a. antud lühiajalised laenud on kajastatud alljärgnevalt:

Kreeditor	Laenu tähtaeg	Intress p.a.	Laenu jääk 31.12.2002
Herelto OÜ	30.10.2003	12%	150 000
T.Jurtom	15.02.2003	12%	600 000
Rosier Team OÜ	21.06.2003	18%	1 900 000
OÜ Prategli Invest	15.04.2003	18%	50 000
A.Piir	31.12.2003	18%	1 700 000
Mitremo OÜ	31.10.2003	12%	300 000



17.12.2003

Lisa 7. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Maksud.

OÜ Gracile Projekt poolt 2002.a. antud lühiajalised laenud on kajastatud alljärgnevalt:

Sotsiaalmaksu võlgnevus seisuga 31.12.2002.a.	EEK	1 750
Töötuskindlustusmaksete võlg 31.12.2002.a.	EEK	4
Isiku tulumaksu võlgnevus seisuga 31.12.2002.a.	EEK	754
Kokku maksuvõlad	EEK	5 345

Enammakstud käibemaks seisuga 31.12.2002.a.	EEK	1 245 580
---	-----	-----------

Lisa 8. OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele. Realiseerimise netokäive.

OÜ Gracile Projekt realiseerimise netokäive moodustus kaupade müügist ning rendituludest kokku summas EEK 506 509. Kaupade ja renditeenuste realiseerimine toimus täies mahus Eesti vabariigi juriidilisele isikule.

* * * * *



24.07.2003

Õigusteaduslikult Sisestatud

OÜ Gracile Projekt 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Gracile Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

OÜ Gracile Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Gracile Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile.

2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 24.07.2003.a. ning selle on allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed

T.Linamäe
Juhatus liige



7/17/2003

OÜ Gracile Projekt juhatuse ettepanek 2002.majandusaasta kasumijaotamise osas.

OÜ Gracile Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasutada 2002.majandusaasta kasumit alljärgnevalt:

1. maksta välja dividendideks EEK 270 270 (sh tulumaks EEK 70 270)
2. jätta jaotamata ülejäänud kasum tulevaste perioodide investeeringute ning potentsiaalselt tekkida võiva kahjumi katteallikaks.

T.Linamäe
Juhatuse liige



24.12.2003

**OÜ Gracile Projekt osanike nimekiri 31.12.2002.a. lõppenud
majandusaasta aruandele kinnitamise seisuga.**

1. Toomas Linamäe, isikukood 36506290210, elukoht Tallinn, Harjumaa; 1 osa
nimiväärtusega 40 000 krooni

