

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: Advokaadibüroo TARK OÜ

registrikood: 10223698

tänavatänu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6110900

faks: +372 6110911

e-posti aadress: info@tark.legal

veebilehe aadress: www.tark.legal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo TARK on Eesti üks pikima ajalooga büroo, mis alustas tegutsemist 1991. aasta mais. Võrreldes viimase veerandsaja aastaga on advokaatide arv Eestis mitmekordistunud. Tänapäevaks kuulub Eesti Advokatuuri liikmete hulka üle 1000 advokaadi.

See on toonud kaasa konkurentsi suurenemise ning advokaadibüroode arvu olulise kasvu. Seetõttu on tavapärane, et viimastel aastatel on advokaadibüroode ühinemiste ja jagunemiste protsess olnud nii Eestis kui ka Baltikumis intensiivne. Mitmed Baltikumi ülesed bürood on vahetanud oma koostööpartnerid, mitmed on ühinenud ning ka jagunenud, mitmed vahetanud nimesid. Advokaadibüroo TARK on ajalooliselt kasutanud samuti erinevaid nimesid –Aare Tark, Tark & Ko, Tark Grunte Sutkiene ning alates 2016 aasta aprillist olemasolevat nime.

Meie klientideks on jätkuvalt Eesti ja välismaa era-ja avalikõiguslikud juriidilised isikud, sh. ka eraisikud, kellele osutame advokaaditeenust kõikides olulistes õigusvaldkondades.

Lätis ja Leedus osutame Baltikumi ülest teenust oma heade kolleegidega advokaadibüroodest **Skrastins & Dzenis ja Motieka & Audzevicius**.

Advokaadibürool TARK on olnud viimane majandusaasta väga tõine. Aprillis 2016 ostis büroo asutaja välja endised advokaadibüroo partnerid, et võimaldada karjääriredelil edasiliikumist noorematel advokaatidel, kes olid pikaajaliselt büroos töötanud. Tänapäevaks on enamus nendest saanud partneri staatuse. See on eelduseks, et **arendada edasi büroo tegevust lähtudes aastate jooksul väljakujunenud eetilistest tõekspidamistest tagades samas kõrgeima kvaliteediga õigusteenuse osutamise**.

Advokaadibüroos TARK on toimunud põlvkondade vahetus, mis annab kindluse pikaajalisele tegevusele tulevikus.

Eriliseks väärtuseks on asjaolu, et **kõik partnerid on kliendi asja ajamisel ka vahetud nõustajad**, mis tagab koheselt parima kvaliteedi õigusabi osutamisel.

Uue põlvkonna partnereid on juurutanud mitmeid innovaatilisi lahendusi, mis võimaldab oluliselt efektiivsemalt osutada õigusabi.

Arvestades büroo tegevuse ümberkorraldustega seotud asjaolusid oli lõppenud majandusaasta edukas. Aruandeperioodi **müügitulu oli 1 696 187 eurot ning ärikasum 335 192 eurot**.

2015. aasta kevadel korraldas rahvusvaheline uuringufirma TNS Sifo Prospera klientide rahulolu uuringu, mille kohaselt **oli advokaadibüroo TARK Eesti turul parim teenusepakkuja. 2016. aastal saavutasime samalaadse uuringu tulemusena Eestis kõrgelt hinnatud teise koha**.

Advokaatide tegevuse hindamisel on rahvusvahelised uuringufirmad (Chambers, Legal 500, IFLR 1000, The Lawyer jt) aastakümneid hinnanud meie advokaatide teadmisi ja kogemusi kõrgeimate hinnetega. Samalaadseid hinnanguid on antud ka möödunud majandusaastal.

Hea meel on tõdeda, et tänased advokaadibüroo partnerid on aastate jooksul olnud igapäevased kvaliteetse ja väärtuspõhise õigusteenuse osutajad.

Aruandeaasta jooksul jätkus rahvusvaheline koostöö advokaadibüroodega Soomes, Rootsis, Taanis, Saksamaal, Itaalias, Ühendkuningriigis ja mujal.

Täna positsioneerib advokaadibüroo TARK end uue põlvkonna kõrgeima kvaliteedi ja efektiivsusega büroona Eestis.

Juhatuse liige
Aare Tark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	375 649	759 977
Nõuded ja ettemaksed	175 921	710 123
Nõuded ostjate vastu	150 295	694 517
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	1 919
Muud nõuded	248	1 607
Ettemaksed	25 232	12 080
Kokku käibevarad	551 570	1 470 100
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	87 167	348 419
Kokku põhivarad	87 167	348 419
Kokku varad	638 737	1 818 519
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 311	93 507
Võlad ja ettemaksed	312 278	737 362
Võlad tarnijatele	8 067	60 675
Võlad töövõtjatele	21 476	229 236
Maksuvõlad	31 773	196 969
Muud võlad	250 962	250 482
Kokku lühiajalised kohustised	356 589	830 869
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 656	214 762
Kokku pikaajalised kohustised	39 656	214 762
Kokku kohustised	396 245	1 045 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	66 000
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 283	145 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 579	554 366
Kokku omakapital	242 492	772 888
Kokku kohustised ja omakapital	638 737	1 818 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
Müügitulu	1 696 187	3 202 546
Muud äritulud	34 342	18 567
Mitmesugused tegevuskulud	-640 119	-962 658
Tööjõukulud	-621 282	-1 428 228
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 542	-93 789
Muud ärikulud	-42 394	-29 356
Ärikasum (kahjum)	335 192	707 082
Intressitulud	60	132
Intressikulud	-4 029	-7 356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 223	699 858
Tulumaks	-159 644	-145 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 579	554 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo TARK OÜ 2016/2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud variandis ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Arvutustehnika, elektroonikaseadmete jm. tehnika amortisatsioonimäär on 30-40 % aastas.

Inventari, rendiruumide rekonstrueerimise jm. sisustuse amortisatsioonimäär on 20-30 % aastas.

Sõiduvahendite amortisatsioonimäär on 12-35 % aastas.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vääramise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit 20-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 800 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Äriühing kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis esitades vahearveid. Intressitulust kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- olulise osalusega omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	499 006	123 635	622 641
Akumuleeritud kulum	-41 888	-121 094	-162 982
Jääkmaksumus	457 118	2 541	459 659
Amortisatsioonikulu	-92 519	-1 270	-93 789
Müügid	-17 451	0	-17 451
31.12.2015			
Soetusmaksumus	474 111	119 036	593 147
Akumuleeritud kulum	-126 963	-117 765	-244 728
Jääkmaksumus	347 148	1 271	348 419
Amortisatsioonikulu	-90 271	-1 271	-91 542
Müügid	-169 710	0	-169 710
30.06.2017			
Soetusmaksumus	176 155	14 829	190 984
Akumuleeritud kulum	-88 988	-14 829	-103 817
Jääkmaksumus	87 167	0	87 167

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
Masinad ja seadmed	169 868	18 917
Kokku	169 868	18 917

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	36

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

01.01.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	14 000	14 000	0%	euro

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2016 - 30.06.2017	2015
Arvestatud tasu	63 121	80 464

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2017

Advokaadibüroo TARK OÜ (registrikood: 10223698) 01.01.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TARK	Juhatuse liige	14.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 579
Kokku	232 862
Jaotamine	
Dividendideks	192 661
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 201
Kokku	232 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 579
Kokku	232 862
Jaotamine	
Dividendideks	192 661
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 201
Kokku	232 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1696187	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6110900
Faks	+372 6110911
E-posti aadress	info@tark.legal
Veebilehe aadress	www.tark.legal