

## **Bi & Di Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne**

|                            |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aruandeaasta algus:</b> | <b>01.01.2008</b>                                                                     |
| <b>Aruandeaasta lõpp:</b>  | <b>31.12.2008</b>                                                                     |
| <b>Äriregistri number:</b> | <b>10223557</b>                                                                       |
| <b>Aadress:</b>            | <b>Kohtu 2-28, 10130 Tallinn</b>                                                      |
| <b>Telefon:</b>            | <b>6 46 11 90</b>                                                                     |
| <b>Faks:</b>               | <b>6 46 11 92</b>                                                                     |
| <b>Elektronpost:</b>       | <a href="mailto:christi.villand@bi-and-di.ee"><u>christi.villand@bi-and-di.ee</u></a> |

**SISUKORD**

|                                                          | lk |
|----------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                  | 3  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE         | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                             |    |
| BILANSS                                                  | 5  |
| KASUMIARUANNE                                            | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                                      | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                             | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                     |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused    | 9  |
| Lisa 2 Raha                                              | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                              | 11 |
| Lisa 4 Laenukohustused                                   | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                               | 11 |
| Lisa 6 Maksuvõlad                                        | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                                         | 12 |
| Lisa 8 Finantstulud- ja kulud                            | 12 |
| Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused                     | 12 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD                   | 13 |
| 2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE                       |    |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                  | 14 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                               | 15 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                         | 16 |
| Bi ja Di Kinnisvara OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le | 17 |

## **TEGEVUSARUANNE**

Bi & Di Kinnisvara OÜ alustas tegevust 1997 aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Bi & Di Kinnisvara OÜ omanduses on kinnistu asukohaga Suur- Karja 1, Tallinn.

2008 aasta oktoobris saadi äsja renoveeritud hoonele kasutusluba. Hoone on tänaseks täielikult välja renditud.

Ettevõttel on mittepalgaline üheliikmeline juhatuse liige, töötajad puuduvad.

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Bi & Di Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- \* Bi & Di Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-  
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* Bi & Di Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt  
Bi & Di Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani  
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* Bi & Di Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

---

Christi Villand  
juhatuse liige

Tallinn 07.06.2009

**BILANSS**

kroonides, seisuga 31. detsember 2008

|                                       | <u>2008. a</u>     | <u>2007. a</u>     | <u>Lisad</u> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Raha                                  | 1 457 726          | 711 034            | Lisa 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 7 930 929          | 44 380 029         | Lisa 3       |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>9 388 654</b>   | <b>45 091 063</b>  |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 112 629 193        | 111 918 406        |              |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>112 629 193</b> | <b>111 918 406</b> |              |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>122 017 847</b> | <b>157 009 469</b> |              |
| Ostjate ettemaksed                    | 113 454            | 10 426             |              |
| Võlad hankijatele                     | 253 327            | 430 725            | Lisa 5       |
| Maksuvõlad                            | 0                  | -27 916            |              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>366 781</b>     | <b>413 235</b>     |              |
| Pikaajalised laenukohustused          | 93 446 743         | 129 806 008        | Lisa 4       |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>93 446 743</b>  | <b>129 806 008</b> |              |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>93 813 524</b>  | <b>130 219 243</b> |              |
| Osakapital                            | 10 000 000         | 10 000 000         |              |
| Eemiste aastate jaotamata kasum       | 16 790 226         | 15 921 075         |              |
| Aruandeaasta kasum                    | 1 414 096          | 869 151            |              |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>28 204 323</b>  | <b>26 790 226</b>  |              |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>122 017 847</b> | <b>157 009 469</b> |              |

**KASUMIARUANNE**

kroonides, aasta kohta

|                                          | <u>2008. a</u>          | <u>2007. a</u>          | <u>Lisad</u> |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| Müügitulu                                | 9 806 008               | 9 211 560               | Lisa 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | -2 539 086              | -2 425 875              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud                | -513 186                | -540 127                |              |
| Muud ärikulud                            | -535 267                | -568 949                |              |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b><u>6 218 469</u></b> | <b><u>5 676 609</u></b> |              |
| Finantstulud ja –kulud                   | -4 804 372              | -4 807 457              | Lisa 8       |
| Finantstulu tütarettevõttega ühinemisest |                         |                         |              |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>           | <b>1 414 096</b>        | <b>869 152</b>          |              |
| Tulumaks                                 |                         |                         |              |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b><u>1 414 096</u></b> | <b><u>869 152</u></b>   |              |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides, aasta kohta

|                                                       | <b>2008. a.</b>    | <b>2007. a.</b>    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ärikasum                                              | 6 218 469          | 5 676 609          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 36 449 101         | 30 565             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -46 454            | -61 070 318        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>42 621 116</b>  | <b>-55 363 144</b> |
| Põhivara soetus                                       | -710 787           | -14 074 215        |
| Muud finantstulud                                     | 74 470             |                    |
| Saadud intressid                                      |                    | 227 590            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>-636 317</b>    | <b>-13 846 625</b> |
| Saadud laenud                                         | -36 359 265        | 74 045 944         |
| Makstud intressid                                     | -4 878 842         | -5 035 588         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>-41 238 107</b> | <b>69 010 356</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>746 692</b>     | <b>-199 413</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b>       | <b>711 034</b>     | <b>910 447</b>     |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 746 692            | -199 413           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>       | <b>1 457 726</b>   | <b>711 034</b>     |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                  | <u>31.12.2007</u>        | <u>31.12.2006</u>        |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Osakapital                       | 10 000 000               | 10 000 000               |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | 15 921 076               | -3 129 248               |
| Aruandeaasta kasum               | 869 151                  | 19 050 864               |
| <b>Omakapital kokku</b>          | <b><u>26 790 227</u></b> | <b><u>25 921 616</u></b> |
|                                  | <u>31.12.2008</u>        | <u>31.12.2007</u>        |
| Osakapital                       | 10 000 000               | 10 000 000               |
| Eelmiste aastate kasum           | 16 790 226               | 15 921 076               |
| Aruandeaasta kasum               | 1 414 096                | 869 151                  |
| <b>Omakapital kokku</b>          | <b><u>28 204 323</u></b> | <b><u>26 790 227</u></b> |



**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused****Lisa 1****Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodil kajastades soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on 2% aastas

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

**Raha**

Lisa 2

|                       | <b>2008. a.</b>  | <b>2007. a.</b> |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| Raha arvelduskontodel | 1 423 460        | 698 268         |
| Raha kassas           | 34 266           | 12 766          |
| <b>kokku:</b>         | <b>1 457 726</b> | <b>711 034</b>  |

**Nõuded ja ettemaksud**

Lisa 3

|                          | <b>2008. a.</b>  | <b>2007. a.</b>   |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu     | 938 709          | 595 051           |
| Muud lühiajalised nõuded | 803 992          | 36 787 569        |
| Maksude ettemaksed       | 6 094 873        | 6 928 941         |
| Ettemaksed teenuste eest | 93 354           | 68 468            |
| <b>kokku:</b>            | <b>7 930 929</b> | <b>44 380 029</b> |

**Laenukohustused**

Lisa 4

kroonides, seisuga 31. detsember

| <b>2008.a.</b>              | <b>Lühiajaline<br/>osa</b> | <b>1-5 aastat</b> | <b>Üle 5 aasta</b> | <b>Kokku<br/>kohustus</b> |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| Pikaajalised laenud         |                            | 93 446 743        |                    | <b>93 446 743</b>         |
| <b>Laenukohustus kokku:</b> | <b>0</b>                   | <b>93 446 743</b> | <b>-</b>           | <b>93 446 743</b>         |

| <b>2007.a.</b>              | <b>Lühiajaline<br/>osa</b> | <b>1-5 aastat</b>  | <b>Üle 5 aasta</b> | <b>Kokku<br/>kohustus</b> |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Pikaajalised laenud         |                            | 129 806 008        |                    | <b>129 806 008</b>        |
| <b>Laenukohustus kokku:</b> | <b>0</b>                   | <b>129 806 008</b> | <b>-</b>           | <b>129 806 008</b>        |

**Võlad ja ettemaksed**

Lisa 5

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                   | <b>2008.a.</b> | <b>2007.a.</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                 | 253 327        | 430 725        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku:</b> | <b>253 327</b> | <b>430 725</b> |

**Maksuvõlad ja ettemaksud**

Lisa 6

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

|           | <b>2008</b>      |                  | <b>2007</b>      |                  |
|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|           | <b>ettemaks</b>  | <b>maksuvõlg</b> | <b>ettemaks</b>  | <b>maksuvõlg</b> |
| Käibemaks | 6 094 873        |                  | 6 928 941        |                  |
|           | <b>6 094 873</b> | <b>0</b>         | <b>6 928 941</b> | <b>0</b>         |

**Müügitulu**

Lisa 7

kroonides, aasta kohta

Bi &amp; Di Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt.

**Geograafilised piirkonnad**

Eesti

**kokku:**

| <b>2008. a.</b>  | <b>2007. a.</b>  |
|------------------|------------------|
| 9 806 008        | 9 211 560        |
| <b>9 806 008</b> | <b>9 211 560</b> |

**Tegevusalad**

Renditulu

**kokku:**

| <b>2008. a.</b>  | <b>2007. a.</b>  |
|------------------|------------------|
| 9 806 008        | 9 211 560        |
| <b>9 806 008</b> | <b>9 211 560</b> |

**Finantstulud ja -kulud**

Lisa 8

kroonides, aasta kohta

Makstud intressid

Intressitulu

Intressikulu

Muud finantstulud

**Finantstulud ja -kulud kokku:**

| <b>2008.a.</b>     | <b>2007.a.</b>     |
|--------------------|--------------------|
|                    |                    |
| 28 570             | 227 590            |
| -4 878 842         | -5 034 905         |
| 45 900             | -142               |
| <b>(4 804 372)</b> | <b>(4 807 457)</b> |

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Lisa 9

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD  
2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame Bi&Di Kinnisvara OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

| <b>Juhatus:</b> | <b>Nimi:</b> | <b>Kuupäev:</b> | <b>Allkiri:</b> |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|

|               |                 |            |  |
|---------------|-----------------|------------|--|
| Juhatus liige | Christi Villand | 07.06.2009 |  |
|---------------|-----------------|------------|--|

**Nõukogu:**

|               |                |            |  |
|---------------|----------------|------------|--|
| Nõukogu liige | Andrus Laurits | 07.06.2009 |  |
|---------------|----------------|------------|--|

|               |                |            |  |
|---------------|----------------|------------|--|
| Nõukogu liige | Aldo Kaljurand | 07.06.2009 |  |
|---------------|----------------|------------|--|

|               |            |            |  |
|---------------|------------|------------|--|
| Nõukogu liige | Paolo Dini | 07.06.2009 |  |
|---------------|------------|------------|--|

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### **Bi & Di Kinnisvara OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Bi & Di Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Bi & Di Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Esko  
25.06.2009

**Kasumi jaotamise ettepanek.**

OÜ Bi & Di Kinnisvara 2008.aasta kasum oli 1 414 096 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku suunata majandusaasta kasum eelmiste aastate tulemisse.

**Osanike nimekiri**

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Aadress</b>               | <b>Reg. nr.</b> | <b>Nimiväärtus</b> |
|---------------------|------------------------------|-----------------|--------------------|
| Diest Est SA AS     | Kohtu 2-28<br>Tallinn, Eesti | 10 495 793      | 10 000 000         |



**Bi & Di Kinnisvara OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| EMTAK | Tegevusala                                 | Summa/EEK |
|-------|--------------------------------------------|-----------|
| 68201 | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine | 9 806 008 |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi               | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 10223557     | Bi & Di Kinnisvara OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu             |
|-----------------------|------------------|
| Elektronposti aadress | demini@demini.ee |
| Telefon               | +372 6461190     |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| AS Diest EST SA | 10495793        | Kohtu 2, Tallinn  | 10000000                                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9806008         | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Bi & Di Kinnisvara OÜ (registrikood: 10223557) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rein Esko (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Christi Villand (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009