

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Scheli Kinnisvara OÜ

registrikood: 10223557

tänavanimi, Toom-Kooli tn 2-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5227133

e-posti aadress: karin.markson@gmail.com

Robert Aun

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18



Tegevusaruanne

Scheli Kinnisvara OÜ alustas oma tegevust 1997. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Scheli Kinnisvara OÜ omanduses on kinnistu asukohaga Suur-Karja 1, Tallinn. 2008. aastal kapitaalremondi läbinud hoone on tänaseks pea täielikult välja renditud.

2016. aastal planeeritakse jätkata olemasoleva kinnisvara välja rentimist ning haldamist.

Ettevõtte on mittepalgaline üheliikmeline juhatuse, töötajad puuduvad.

Scheli Kinnisvara OÜ peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	687 479	626 286
Tulu kasv	9,77%	-12,88%
Puhaskasum	396 719	484 322
Puhasrentaablus	57,71%	77,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,21	17,18
ROA	4,35%	5,19%
ROE	8,5%	11,35%

Finantsnäitajate ja -suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 093	514 904	2
Finantsinvesteeringud	824 187	742 943	3
Nõuded ja ettemaksed	17 619	19 636	4
Kokku käibevara	1 088 899	1 277 483	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 030 000	8 060 000	5
Kokku põhivara	8 030 000	8 060 000	
Kokku varad	9 118 899	9 337 483	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 614	74 369	8
Kokku lühiajalised kohustused	71 614	74 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 873 000	4 702 258	7
Võlad ja ettemaksed	509 672	292 962	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 382 672	4 995 220	
Kokku kohustused	4 454 286	5 069 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 628 778	3 144 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 719	484 322	
Kokku omakapital	4 664 613	4 267 894	
Kokku kohustused ja omakapital	9 118 899	9 337 483	

Initialed for identification purposes only

Date 05.06.16 Signature
Donoway Eesti

Robert Anu

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	687 479	626 286	12
Muud äritulud	65	123 833	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 072	-119 610	14
Milmesugused tegevuskulud	-23 567	-25 230	15
Muud ärikulud	-30 600	-2 919	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	518 305	602 360	
Intressikulud	-216 710	-251 375	19
Muud finantstulud ja -kulud	95 124	133 337	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	396 719	484 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 719	484 322	

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature
Donoway Eesti

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	518 305	602 360	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	30 000	-122 880	5
Kokku korrigeerimised	30 000	-122 880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 017	7 136	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 755	-20 150	8
Kokku rahavood äritegevusest	547 567	466 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	443 290	3
Laekunud intressid	12 587	10 977	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 587	454 267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 600 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-829 258	-5 060 222	19
Makstud intressid	0	-57 221	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-829 258	-517 443	
Kokku rahavood	-269 104	403 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	514 904	116 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-269 104	403 290	
Valuutakursside muutuste mõju	1 293	-4 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 093	514 904	2

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Robert Sini

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	639 116	3 144 456	3 783 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		484 322	484 322
31.12.2014	639 116	3 628 778	4 267 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)		396 719	396 719
31.12.2015	639 116	4 025 497	4 664 613

Vt. lisa 11.

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scheli Kinnisvara 2015 aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Scheli Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks võlakirjade turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Võlakirjad, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature
Donoway Eesti



Finantskohustused

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

1. Omanikke ja nendega seotud ettevõtteid
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldukontod	247 093	514 904
Kokku raha	247 093	514 904

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	272 173	787 139	1 059 312	
Müük müügihinnas või lunastamine	-264 800	-178 490	-443 290	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 373	134 294	126 921	18
31.12.2014	0	742 943	742 943	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	81 244	81 244	18
31.12.2015	0	824 187	824 187	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 031	15 031
Ostjatelt laekumata arved	15 031	15 031
Ettemaksed tarnijatele	2 588	2 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 619	17 619
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 098	17 098
Ostjatelt laekumata arved	17 098	17 098
Ettemaksed tarnijatele	2 538	2 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 636	19 636

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature
Donoway Eesti

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	7 937 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	123 000
31.12.2014	8 060 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 000
31.12.2015	8 030 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	577 092	515 918
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-115 072	-119 610

Kahjum õiglase väärtuse muutusest summas 30 000 eurot kajastab kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tulenevat kahjumit seisuga 31.12.2015. Vt lisa 17.

Kasum õiglase väärtuse muutusest summas 123 000 eurot kajastab kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tulenevat kasumit seisuga 31.12.2014. Vt lisa 13.

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditul	577 092	515 918	5,12
Järgmiste perioodide kasutusrenditul mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	468 125	550 743	
1-5 aasta jooksul	1 154 242	1 240 312	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	8 030 000	8 060 000	5
Kokku	8 030 000	8 060 000	

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature 
Donoway Eesti



Lisa 7 Laenukohustused

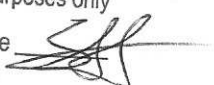
(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	3 873 000		3 873 000		5%	EUR	07.03.2019	19
Pikaajalised laenud kokku	3 873 000		3 873 000					
Laenukohustused kokku	3 873 000		3 873 000					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	102 258		102 258		5%	EUR	27.01.2017	19
Laen seotud osapoolelt	4 600 000		4 600 000		5%	EUR	07.03.2019	19
Pikaajalised laenud kokku	4 702 258		4 702 258					
Laenukohustused kokku	4 702 258		4 702 258					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	8 030 000	8 060 000
Kokku	8 030 000	8 060 000

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature
Donoway Eesti

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 496	10 496	0	
Maksuvõlad	6 733	6 733	0	9
Muud võlad	509 672	0	509 672	
Intressivõlad	509 672	0	509 672	19
Saadud ettemaksed	54 385	54 385	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	581 286	71 614	509 672	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	17 971	17 971	0	
Maksuvõlad	6 713	6 713	0	9
Muud võlad	292 962	0	292 962	
Intressivõlad	292 962	0	292 962	19
Saadud ettemaksed	49 685	49 685	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	367 331	74 369	292 962	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 733	6 713
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 733	6 713

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 220 398	2 903 022
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	805 099	725 756
Kokku tingimuslikud kohustused	4 025 497	3 628 778

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature
Donoway Eesti


Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2015 on 639 116 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	687 479	626 286	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	687 479	626 286	
Kokku müügitulu	687 479	626 286	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
renditulu	577 092	515 918	5
haldustulu	110 387	110 368	
Kokku müügitulu	687 479	626 286	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	123 000	5
Muud	65	833	
Kokku muud äritulud	65	123 833	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	38 683	43 322	
Elektrienergia	15 580	15 965	
Soojusenergia	23 103	27 357	
Vesi	12 714	9 963	
Haldusteenus	13 573	12 944	
Muud	50 102	53 381	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115 072	119 610	5

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	10 860	10 924
Konsultatsioonid	5 049	5 500
Juriidilised teenused	3 006	3 514
Kindlustuskulud	3 046	2 968
Muud	1 606	2 324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 567	25 230

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

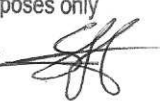
Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	30 000	0	5
Muud	600	2 919	
Kokku muud ärikulud	30 600	2 919	

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 293	-4 682	
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	81 244	126 921	3
Dividenditulu väärtpaberitelt	0	0	
Intressitulu	12 587	11 098	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	95 124	133 337	

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature 
Donoway Eesti



Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Diest Est OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	Diest Est OÜ
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaetevõtja	4 382 672	4 995 221

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Emaetevõtja	829 258
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2014	Saadud laenud
Emaetevõtja	4 600 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2015 kohustus emaeetevõtja ees koosneb laenust 3 873 000 eurot (vt lisa 7) ja intressist 509 672 eurot (vt lisa 8).

Seisuga 31.12.2014 kohustus emaeetevõtja ees koosneb laenust 4 702 258 (vt lisa 7) eurot ja intressist 292 962 (vt lisa 8) eurot.

Emaetevõtjalt saadud laenult on arvestatud intressi 2015. aastal 216 710 eurot ning 2014. aastal 194 154 eurot.

Initialed for identification purposes only

Date 03.06.16 Signature 
Donoway Eesti



Scheli Kinnisvara OÜ

2015.a. majandusaasta aruanne

SCHELI KINNISVARA OÜ
Reg kood 10223557
Toom-Kooli 2-2, 10130 Tallinn, Estonia
Tel +372 52 27 133

Juhatuse liikmete allkirjad 2015 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Scheli Kinnisvara OÜ 2015.a. majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.



.....
Roberta Dini
Juhatuse liige

02.06.2016.a

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scheli Kinnisvara OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud Scheli Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

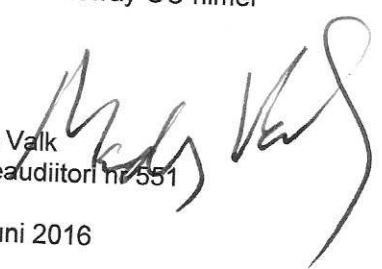
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskide hindamisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta arvamuse avaldamise eesmärgil. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Scheli Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Villems Donoway OÜ nimel



Madis Valk
Vandeaudiitori nr 551

03. juuni 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 628 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	396 719
Kokku	4 025 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	396 719
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 628 778
Kokku	4 025 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	687479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Diest EST	10495793		639116 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5227133
E-posti aadress	karin.markson@gmail.com