

10230675		TALLINN
Äriregistri kood	Ettevõtte registri nr.	Linn või maakond

2100
L-198

2003.a .

Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus " 01 "jaanuar 2003.a. lõpp " 31" detsember 2003.a.

Ärinimi	OÜ FINANTSKONSULTATSIOONID
Aadress	Õie tn.42, Tallinn, 11615

Juhataja	Kaidi Pajula-Sibrik
	ees- ja perekonnanimi
	50 15 842
	6723627
	telefon
	fax

Põhitegevusala	konsultatsioonid
Omandivorm	Eraomand

Esitamise kuupäev	
	täidab register

SISUKORD

1. Ettevõtte lühiinfo	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	
4.1. Juhatuse deklaratsioon	5
4.2. Bilanss	6
4.3. Kasumiaruanne	8
4.4. Rahavoogude aruanne	9
4.5. Omakapitali muutuste aruanne	10
4.6. Aastaruande lisad	
Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Saadud ja antud laenud	13
Lisa 3 Seotud osapooled	13
Lisa 4 Netokäive	14
Lisa 5 Maksuvõlad	14
Lisa 6 Võõraktsiate liigendus	15
4.7. Kasumi jaotamise ettepanek	16
4.8. Majandusaasta aruande kinnitus	17

Ettevõtte lühinfo

Tallinn, 11.06.2004
Kaidi Pajula
SISSA TALLINN
21-06-2004

Ärinimi: **OÜ Finantskonsultatsioonid**

Äriregistri kood: **10230675**

Põhitegevusala: **ärikonsultatsioonid**

Aadress: **Õie tn 42
Tallinn
11615**

Telefon: **5015842**
e-mail: **kpajula@online.ee**

Juhatus: **Kaidi Pajula-Sibrik
juhatuse liige**



SISSSE

21-06-2004

tegevusaruanne

OÜ Finantskonsultatsioonid põhitegevus 2003. majandusaastal oli raamatupidamisalaste konsultatsioonide andmine ja raamatupidamisteenuste osutamine.

Aruandeaastal oli põhitegevus seotud tütar- ja sidusettevõtete konsulteerimisega, tagamaks nende efektiivsemaid majandustulemusi.

Otsustati ühendada kaks sidusettevõtet 2004.aastal, selleks müüs OÜ Finantskonsultatsioonid AS EEK Dekor aktsiad teisele sidusettevõttele AS EEK Trade.

Järgmise aasta plaaniks on 0seotud firmade konsulteerimise jätkamine.

Firmal nõukogu puudub. Juhatajale eraldi tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid oli 1, kellele maksti töötasu 41447 krooni.

Kaidi Pajula-Sibrik

OÜ Finantskonsultatsioonid
juhataja



21-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Finantskonsultatsioonid juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 05.05.2004 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Finantskonsultatsioonid jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ Finantskonsultatsioonid 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Kaidi Pajula-Sibrik
juhatuse liige

27-06-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2003.a.

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Rea nr. 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
1. Raha ja pangakontod			
1.2. Pangakontod	1012	47812	10740
Kokku 1. rühm	1019	47812	10740
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved	1031	6488	23357
Kokku 3. rühm	1039	6488	23357
4. Mitmesugused nõuded.			
4.2. Nõuded sidusettevõtete vastu (3)	1042	200000	200000
Kokku 4. rühm	1049	200000	200000
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (5)	1061	1	1
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1062	2514	6128
Kokku 6. rühm	1069	2515	6129
KOKKU KÄIBEVARA	1000	256815	240226

II PÕHIVARA

	0	1	2
8. Pikaajalised finantseeringud.			
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osakud (6)	1081	486946	408101
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osakud (6)	1083	5636078	4753368
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded (2)	1086	581465	1659476
Kokku 8. rühm	1089	6704489	6820945
9. Materiaalne põhivara			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) (1)	1091	72741	72741
9.3. Muu inventar, sisseade jms (soetusm) (1)		406101	406101
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1094	-336493	-246044
Kokku 9. rühm	1099	142349	232798
KOKKU PÕHIVARA	1200	6846838	7053743

KOKKU AKTIVA

1300	7103653	7293969
-------------	----------------	----------------



PASSIVA**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	Rea nr. 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved	2131	2219	12053
Kokku 13. rühm	2139	2219	12053
15. Maksuvõlad (5)	2150	6869	6996
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele	2161	4695	13952
16.4. Muud viitvõlad	2164	1564	2614
Kokku 16. rühm	2169	6259	16566
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2100	15347	35615

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	0	1	2
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused (2)	2191		200000
Kokku 19. rühm	2199	0	200000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2220	0	200000

V OMAKAPITAL

	Rea nr. 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	2221	40000	40000
26. Reservid	2261	4000	4000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2271	7014354	5479803
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	2281	29952	1534551
KOKKU OMAKAPITAL	2300	7088306	7058354

KOKKU PASSIVA	2500	7103653	7293969
----------------------	------	----------------	----------------

KASUMIARUANNE skeem 1

21-06-2004

ÄRITULUD

	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
1. Realiseerimise netokäive (4)	250978	275684
4. Muud äritulud		3
KOKKU ÄRITULUD	250978	275687

ÄRIKULUD

	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21764	49759
6. Mitmesuguse tegevuskulud	40909	38759
7. Tööjõukulud	56497	82995
7a. Palgakulu	41447	62689
7b. Sotsiaalmaksud	14808	20003
7c. Töötuskindlustus	242	303
8. Kulum (1)	90449	100486
8a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	90449	100486
9. Muud ärikulud		1
KOKKU ÄRIKULUD	209619	272000
ÄRIKASUM	41359	3687

10. Finantstulud ja -kulud		
10a. Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest. (6)	78845	197976
10 a.a. sh. tulud kapitaliosalusest	78845	197976
10b. Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest. (6)	1082710	564427
10 b.b. sh. tulud kapitaliosalusest	1082710	564427
10c. Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt (6)	-1200000	
10d. Muud intressi- ja finantstulud ja -kulud	27038	768461
Kokku finantstulud	-11407	1530864

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	29952	1534551
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	29952	1534551

21-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

1. ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

	0	Aruandeaasta 1	Eelmine aasta 2
Arikasum	RV100	41359	3687
Äritegevusega korrigeerimine			
1.1. Korrigeerimine kulumiga (1)	RV101	90449	100486
1.2. Klientide võlgnevuse muutumine	RV102	16869	-1459
1.4. Tulevaste perioodide kulud	RV104	3614	-5089
1.5. Hankijate võlgnevuse muutus	RV105	-9834	1015
1.6. Muude võlgade muutus	RV106	-10434	8472
1.6. Kokku RAHAVOOD äritegevusest	RV110	132023	107112

1.9. RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	RV120	132023	108947
---	--------------	---------------	---------------

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	RV150	132023	108947
-------------------------------	--------------	---------------	---------------

2. INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

	0	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
2.1. Materiaalse põhivara soetus (1)	RV201		-193137
2.7. Muude finantsinvesteeringute soetus		-12000000	
2.9. Antud laenud		-121989	-1509476
2.10. Antud laenude tagasimaksed		12000000	
2.11. Saadud intressid	RV204	88855	78761
2.12. Saadud dividendid, tulu kapitaliosalusest	RV205	200000	1489700
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	RV210	166866	-134152

3. FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

	0	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 2
3.2. Saadud laenude tagasimaksed (2)	RV302	-200000	
3.4. Makstud intressid	RV304	-61817	
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	RV310	-261817	0
RAHAVOOG KOKKU	RV400	37072	-25205
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	RV500	10740	35945
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	RV600	47812	10740



21-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	4000	5479803	1534551	7058354
2002.a. kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse			1534551	-1534551	0
aruandeaasta kasum				29952	29952
Saldo 31.12.2003	40000	4000	7014354	29952	7088306



Raamatupidamise aastaaruande lisad

21-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Finantskonsultatsioonid 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Raamatupidamise aruanded on koostatud eesti kroonides.

OÜ Finantskonsultatsioonid kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2003.a. ei ole.

Pikaajalised finantseeringud

Pikaajaliste finantseeringute all kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse (kapitaliosaluse meetod) ja välja antud laenu.

Välja antud laenuid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses arvestades saadaoleva tasu õiglast väärtust. Diskontomääraks on 5%.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:

* inventar 20-40%

Tulude kajastamine

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt. Aluseks on leping, mille järgi esitatakse arve. Ühekordse teenuse puhul kajastatakse tehing raamatupidamises teenuse osutamise kuupäeval. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Puhkusetasu kohustus

Puhkusetasu kohustus on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse potentsiaalse kohustusega on bilansis arvele võetud real Võlad töövõtjatele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid enne bilansi kuupäeva 31.12.2003. Samuti on kajastatud tehingud, mis on ilmnenu bilansipäeva ja aruande koostamiskuupäeva 05.05.2004 .a. vahemikul ja on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 1

	Hooned ja rajatised	Muu inventar	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2002	72741	406101	478842
soetamine			0
Müüdud			0
Maha kantud			0
seisuga 31.12.2003	72741	406101	478842
Kulum 31.12.2002	20609	225435	246044
Arvestatud kulum	14548	75901	90449
müügi kulum			0
mahakandmise kulum			0
Kulum 31.12.2003	35157	301336	336493
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2002	52131	180667	232798
seisuga 31.12.2003	37584	104765	142349

21-06-2004

ETTEVÖTTE POOLT SAADUD JA ANTUD LAENUD

Lisa 2

Laenu subjekt	Laenu aasta alguseks			antud / tasutud laene	Valuuta	Korrig.	Jääk Kokku
	summa	intress	Laenu tähtaeg				
1. Antud pikaaajalaenud							
Oü Novelty	1329476	9,6%	vastavlt võimal.	1329476	EEK		0
Jaanus Saar	330000	8,4%	31.12.2007	27720	EEK		357720
Oü Novelty		0%	31.12.2008	285562	EEK	-61817	223745
Kokku:	1659476						581465
1. Saadud pikaaajalaenud							
Jaal-KS Oü	200000	0%	vast.võimalustele	200000	EEK		0
Kokku:	200000						0

Antud laenu tagatiseks on laenuvõtja vara.

Antud laene arvestatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, diskontomäär 5% aastas.

SEOTUD OSAPOOLED

Lisa 3

Majandusaasta jooksul on müüdud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud isikutele:

AS EEK Dekor	60900	sidusettevõtte
AS EEK Trade	81480	sidusettevõtte
Oü EIKO	6000	tütarfirma
Kokku	148380	

Saldod seotud osapooltega:

31.12.2003 31.12.2002

Lühiajalised nõuded

AS EEK Dekor		4956
AS EEK Trade		8425
Oü EIKO	590	590
kokku	590	13971

Nõuded sidusettevõtete vastu

AS EEK Trade	200000	200000
kokku	200000	200000

AS EEK Dekori aktsiate müük



21-03-2004

netokäive tegevusalade lõikes

Lisa 4

Jrk.nr.	Tegevusala	2003	riik	2002	riik
1.	konsultatsioon	218664	Eesti	219924	Eesti
2.	raamatupidamisteenus	11000	Eesti	6000	Eesti
3.	vahendus	21314	Eesti	49760	Eesti
4.	muud		Eesti		Eesti
	kokku	250978		275684	

Lisa 5

Maksuvõlad

		Seisuga 31.12.2003		Seisuga 31.12.2002	
		ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1.	Käibemaks		5650		2970
2.	Ettevõtte tulumaks	1		1	351
3.	Üksikisiku tulumaks		372		1231
4.	Töötuskindlustus		37		87
5.	Sotsiaalmaks		810		2357
	Kokku	1	6869	1	6996

AKTSIATE JA MUUDE VÄÄRTPABERITE LIIGENDUS

lisa6

kroonides

Ettevõtte nimi	Soetus maksumus aasta algul	Arv	Soetatud aktsiate summa	Müüdud aktsiate summa	Kapitali osaluse summa	Osatäht- sus kapitalist	summa aasta lõpus	Arv
A. Põhivarana arvestatud								
AS EEK Dekor	80 000	40		200000			0	0
AS EEK Trade	20000	40			5616078	50%	5 636 078	40
OÜ EIKO	42112	1			444834	100%	486 946	1
Kokku:	142 112				6060912		6 123 024	

turu hind pole objektiivselt määratud ühegi firma aktsia ega osa puhul.

Aruandeaastal sai OÜ Finantskonsultatsioonid dividende 200000 krooni.

2004.a. on AS EEK Trade juhataja ettepaneku järgi saada dividende summas 300000 krooni.

AS EEK Dekor aktsiad müüdud firmale AS EEK Trade firmade ühendamise eesmärgil.

2004.a. on sõlmitud OÜ Noveltyga optsioonileping tütarfirma ooo Marimets ostuks 31.12.2008.a., tehingu optsioonipreemia oli 1,2 milj.EEK

21-06-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2003.a.

1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7014354
2 Aruandeaasta puhaskasum	29952
3 Eraldatakse reservi	
4 Eraldatakse dividendide maksmiseks	
5 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	7044306

Kaidi Pajula-Sibrik
juhatuse liige
OÜ Finantskonsultatsioonid



21-06-2004

OÜ FINANTSKONSULTATSIOONID majandusaasta aruande on

kinnitanud üldkoosolek28.05.....2004 aastal.

Juhatus:

.......... (allkiri)

.....28.05.04..... (kuupäev)

Kaidi Pajula-Sibrik

juhatuse liige

Tallinn 11615, Ehitise
Kinnisväärtus
SISSE TULNUD

21-06-2004

Oü Finantskonsultatsioonid
registrikood 10230675
Õie 42, Tallinn 11615

Oü Finantskonsultatsioonid osa liigendus seisuga 31.12.2003.a.

Jrk. Nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Nimiväärtus	summa	osatähtsus
1	Kaidi Pajula	õie tn 42 Tallinn 11615	46605080343	1	40000	40000	100%
			kokku	1	40000	40000	100%

