

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 53864

AS HEAKORRASTUS

HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Äriregistri kood: 10229666

Aadress: Rahu 3
21003, Narva
Eesti Vabariik

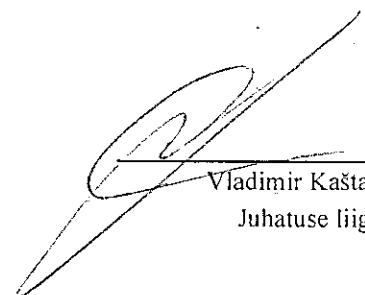
Telefon: 372 35 76 870
Faks: 372 35 76 888

E-mail: narva@heakorrastus.ee

Vladimir Kaštan
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad.....	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 7 Kasutusrent.....	16
Lisa 8 Müügitulu.....	17
Lisa 9 Kaupade, materjalide ja teenuste kulu.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19



Vladimir Kaštan
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

I. AS Heakorrastus põhilisteks tegevusaladeks 01.01.07-31.12.07 majandusaastal oli:

- Narva linna heakorrastuse ja haljastuse hooldamine.
- Olmejäätmete regulaarne väljavedu Narva linnas
- Narva linna liikluskorraldusvahendite koorashoiutööd

II. AS Heakorrastus realiseerimise netokäive alates 01.01.07 kuni 31.12.07 oli kokku 31 717 151 kr, sealhulgas: (vt. Lisa 8 Müügitulu)

Osatähtsus realiseerimise
netokäibes, %

1. Koristus-ja hooldustööd	17 044 641,00kr	53,8%
2. Olmejäätmete kogumine ja väljavedu	9 582 672,00 kr	30,2%
4. Haljastuse hooldustööd	2 703 167,00 kr	8,5%
3. Liikluskorraldusvahendite koorashoiutööd	2 386 671,00 kr	7,5%

III. 01.07.06 – 31.12.07 olid tehtud järgmised investeeringud (omafinantseerimine)

1. Broddway WASA	2 tk
2. Schmidt SK 153 SX	3 tk
3. Mercedes 1823 AK	2 tk
4. Traktor MTZ 920.3	5 tk
5. Asfaldilaotur	1 tk
6. Laadur JCB	1 tk
7. Autogreider	1 tk
8. Kran KAMAZ	1 tk
9. Gaasi katla seadmed	
10. Muud seadmed	
Kokku summas	10 665 694 kr

Majandusaastal 2008.a. on kavandatud rekonstrueerida remonditöökoja ruumid ja olmeruumid

IV. Eelmisel majandusaastal vähenes keskmine töötajate arv 23,5 % võrra ning modustas 104 inimest.

Ettevõtte palgakulud
s.h. juhataja

-8 873 639 krooni (brutopalk)
- 326 824 krooni (brutopalk)

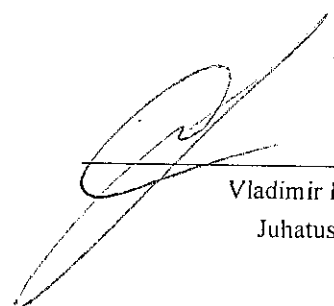
Nõukogu liikmete tööd aruandeaastal ei ole tasustatud.

V. Eelmisel majandusaastal aktsiate arv muutunud: 1560 tk nimiväärtusega 10 000 kr.
Aktsiakapitali uueks suuruseks on 15 600 000 kr.

VI. Ettevõtte finantspõhinäitajad	01.01.07-31.12.07	01.07.06-31.12.06
Müügitulu kasv (Müügitulu : müügitulu)	- 8,0 %	8,1%
Puhas rentaablus (Puhaskasum : netokäive)	-10,5%	-21,1%
Jooksva likviidsuse hinnad (Käibevara : lühiajalised kohustused)	1,3	1,1
Omakapitali kasvutempo (Omakapital : omakapital)	63,5%	-21,0%
Omakapitali kasutuse tulukus (Kasum/kahjum : omakapital)	-14,5%	-26,6%

VII. Põhieesmärgid järgmiseks majandusaastaks on:

1. Majandusaastal 2008 me planeerime jätkata ISO jurutustöödsaamaks ISO 14001 sertifikaat.
2. Kommunaalmajanduse riigihanke konkurssidel osalemine.



Vladimir Kaštan
Juhatuse liige

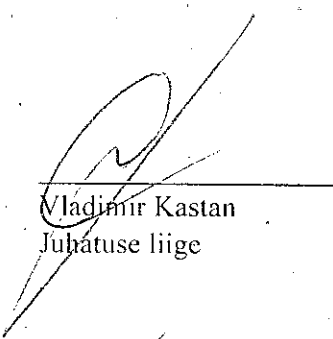
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud AS Heakorrastus 01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Heakorrastus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Heakorrastus on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Vladimir Kasten
Juhatus liige

Narva, 10.04. 2008.a.

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		2 732 741	2 253 491
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 419 778	2 175 826
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	677 988	0
Muud lühiajalised nõuded		11 017	4 566
Ettemaksed teenuste ja renti eest		382 727	123 168
Kokku		2 491 510	2 303 560
Varud			
Tooraine ja materjal		123 101	365 199
Ettemaksed varude eest		0	17 287
Kokku		123 101	382 486
KÄIBEVARA KOKKU		5 347 352	4 939 537
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	95 585	64 258
Materiaalne põhivara	5		
Maa		405 421	405 421
Ehitised		3 067 419	3 008 880
Masinad ja seadmed		16 692 437	8 424 182
Muu materiaalne põhivara		201 827	294 161
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		535 304	994 904
		20 902 408	13 127 548
PÕHIVARA KOKKU		20 997 993	13 191 806
AKTIVA (VARAD) KOKKU		26 345 345	18 131 343

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) Lisa 31.12.2007 31.12.2006

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 090 754		2 340 825
Võlad töövõtjatele	1 066 777		1 111 240
Maksuvõlad	3 828 967		1 002 461
Muud võlad	0		1 623
Saadud ettemaksed	24 754		14 715
Kokku		4 011 252	4 470 864
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 011 252	4 470 864
KOHUSTUSED KOKKU		4 011 252	4 470 864

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	15 600 000		3 600 000
Ülekurss	4 200 000		4 200 000
Kohustuslik reservkapital	492 099		492 099
Muud reservid	4 286 256		4 286 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 082 124		4 713 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 326 386		-3 631 158
OMAKAPITAL KOKKU		22 334 093	13 660 479
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		26 345 345	18 131 343

Kasumiaruanne

	Lisa	01.01.2007 - 31.12.2007	01.07.2006 - 31.12.2006
Müügitulu	8	31 717 151	17 244 275
Muud äritulud		49 566	23 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	19 454 520	10 953 437
Muud tegevuskulud		992 200	1 060 825
Tööjõukulud			
palgakulu		8 922 728	5 046 216
sotsiaalmaksud		<u>2 970 491</u>	<u>1 692 886</u>
		11 893 219	6 739 102
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	2 719 179	1 398 804
Muud ärikulud		39 815	746 715
Ärikasum (-kahjum)		-3 332 216	-3 630 909
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		5 830	670
intressikulud		<u>0</u>	<u>-919</u>
Kokku finantstulud ja -kulud		5 830	-249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3 326 386	-3 631 158
ARUANDEAASTA KAHJUM		-3 326 386	-3 631 158

Rahavoogude aruanne

	Lisa	01.01.07.-31.12.07.	01.07.06.-31.12.06.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-3 326 386	-3 631 158
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	2 719 179	1 398 804
Kahjum põhivara müügist		29 316	1 915 633
Intressikulu		0	919
		<u>2 748 495</u>	<u>3 315 356</u>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-187 950	1 987 637
Varude muutus		259 385	92 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-459 612	-494 313
Makstud intressid		0	-919
		<u>-388 177</u>	<u>1 585 199</u>
Kokku rahavood äritegevusest		-966 068	1 269 397
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-10 665 694	-6 000
Materiaalse põhivara müük		111 012	0
Aktsiakapitali suurendamine		12 000 000	0
Kokku rahavood investeerimisest		<u>1 445 318</u>	<u>-6 000</u>
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-114 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-114 236
Rahavood kokku		479 250	1 149 161
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		2 253 491	1 104 330
Raha ja ekvivalentide muutus		479 250	1 149 161
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		<u>2 732 741</u>	<u>2 253 491</u>

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum(kahjum)	Kokku
Saldo 30.juuni 2006	3 600 000	4 200 000	492 099	4 286 256	4 713 282	17 291 637
Aruandeperioodi kahjum					-3 631 158	-3 631 158
Saldo 31.detsembri 2006	3 600 000	4 200 000	492 099	4 286 256	1 082 124	13 660 479
Aktiikapitali suurendamine	12 000 000					12 000 000
Aruandeperioodi kahjum					-3 326 386	-3 326 386
Saldo 31.detsembri 2007	15 600 000	4 200 000	492 099	4 286 256	-2 244 262	22 334 093

Aktiikapital 15,6 miljonit krooni jaguneb 1560 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 tuhat krooni aktsia kohta. Vastavalt AS Heakorrastus põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suureks 6,0 miljonit krooni ja maksimaalseks suuruseks 24,0 miljonit krooni.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

AS Heakorrastus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osatühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmine soetushinna meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles AS-l Heakorrastus on kaudselt 20%-50% hääleõigusest. Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida AS Heakorrastus hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Hoone amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 2% Amortisatsioonikulu on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne põhivara

AS-s Heakorrastus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

hilisemate parandustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised | 2-5% |
| • Tootmismasinad ja -seadmed | 12-25% |
| • Transpordivahendid | 12-25% |
| • Muu põhivara | 15-30% |

Immateriaalne põhivara

AS-s Heakorras loetakse immateriaalseks põhivaraks füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 30%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on bilansis kajastatud tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtja bilansis kajastuvale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (*intressikuluks*) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Valuutaarveldused

Kõik majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile.

Rahavoogude aruanne

Aritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast (eelnevatel aastatel maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele makstud dividende). Maksumäär on 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Heakorrastus seotud osapoolteks on:

- omanikud
- sidusettevõtja
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 468 001	2 322 124
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-48 223	-146 298
Nõuded ostjate vastu kokku	1 419 778	2 175 826

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

	01.01.07-31.12.07	01.07.06-31.12.06
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi algul	-146 298	-55 659
Nõuded ostjatele, mis on tunnustatud lootusetuks aruandeperioodis	94 228	15 815
Ebatõenäoliselt laekuvad summad aruande perioodil	0	-106 454
Ebatõenäoliselt laekuvad summad aruande perioodil saadud	3 847	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpul	-48 223	-146 298

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	677 988	0	0	272 309
Üksikisiku tulumaks	0	258 728	0	165 529
Sotsiaalmaks	0	539 103	0	544 706
Erisoodustuse tulumaks	0	3 724	0	3 703
Töötuskindlustusmakse	0	14 046	0	10 121
Kogumispensionide makse	0	13 366	0	6 093
Kokku	677 988	828 967	0	1 002 461

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	66 436
Soetamine	32 659
Soetusmaksumus 31.12.2007	99 095
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 178
Arvestatud kulum	-1 332
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-3 510
Jääkmaksumus 31.12.2006	64 258
Jääkmaksumus 31.12.2007	95 585

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu - 37 570 kr

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud - 1 570 kr

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Kapitalirendi tingimusetel soetatud põhivara vt lisa 6

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaaln e põhivara	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	405421	3 654 213	17 523 384	604 308	535 304	459 600	23 182 230
Soetamine			10 924 698	28 350			10 953 048
sh ettemaksetest						-459 600	-459 600
Müük			-511 485				-511 485
Mahakandmine			-74 257				-74 257
Parendused		139 587					139 587
Soetusmaksumus 31.12.2007	405421	3 793 800	27 862 340	632 658	535 304	0	33 229 523
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-645 333	-9 099 202	-310 147	0	0	-10 054 682
Arvestatud kulum		-81 048	-2 516 115	-120 684	0	0	-2 717 847
Müüdud põhivara kulum			371 157		0	0	371 157
Mahakantud põhivara kulum			74 257		0	0	74 257
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-726 381	-11 169 903	-430 831	0	0	-12 327 115
Jääkmaksumus 31.12.2006	405421	3 008 880	8 424 182	294 161	535 304	459 600	13 127 548
Jääkmaksumus 31.12.2007	405421	3 067 419	16 692 437	201 827	535 304	0	20 902 408

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

AS Heakorrastus on 01.01.2007.-31.12.2007.a. müünud kaubad ja teenust ja saanud materjalid, masinad ja teenuseid

	2007.a.		01.07.06-31.12.2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
N & V AS	11 134 602	964796	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	31.12.2006
----------------------------	------------	------------

Lühiajalised kohustused

N & V AS	56 640	0
----------	--------	---

Lisa 7. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditud vara:	2007.a.	01.07.06-31.12.06
Kasutusrendi kulu	2 385 560	780 325
s.h. spets.tehnika	2 208 518	712 048
sõduauto	163 904	58 056
seadmete rent	4 012	0
ruumide rent	9 126	10 221

Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendi lepingutest 24.08.04.-24.04.2010.a.

617 776	954 293
---------	---------

AS Heakorrastus rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varasid:

Kasutusrendi tulu (ruumide rent)	37 570	103 414
----------------------------------	--------	---------

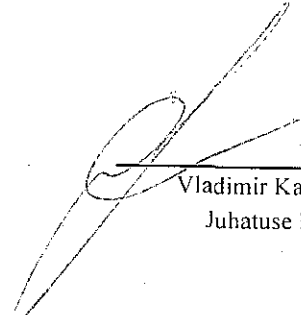
Lisa 8. Müügitulu

EMTAK	Tegevusalade lõikes	2007.a.	01.07.06-31.12.06
38111	Tavajäätmete kogumine	9 582 672	6 390 484
42111	Teede ja kiirteede ehitus	2 386 671	1 214 408
43211	Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	0	499 985
81291	Muu puhastustegevus	17 044 641	7 388 311
81301	Maastiku hooldus ja korrashoid	2 703 167	1 751 087
	Kokku	31 717 151	17 244 275

	Geograafiliste piirkondade lõikes	2007.a.	01.07.06-31.12.06
	Eesti	31 717 151	17 244 275
	Kokku	31 717 151	17 244 275

Lisa 9. Kaupade, materjalide ja teenuste kulu

	2007.a.	01.07.06-31.12.06
Kaubad	825 903	401 421
Materjalid, varuosad, kütus	6 568 019	4 411 179
Teenused	9 675 038	5 360 512
Rent	2 385 560	780 325
Kokku	19 454 520	10 953 437


Vladimir Kaštan
Juhatuse liige

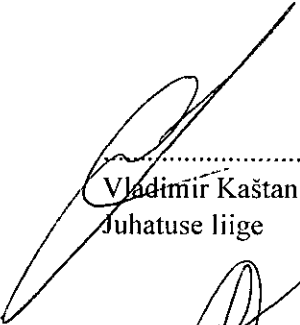
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Heakorrastus majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest.

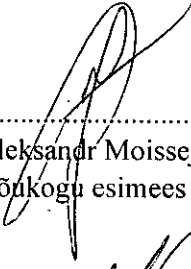
AS Heakorrastus 01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride otsusega
03.06. 2008.a. Aruande allkirjastamine toimus 03.06. 2008.a.

Juhatus:

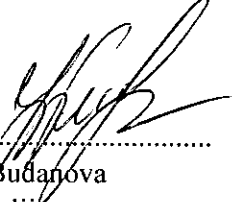


Vladimir Kaštan
Juhatuses liige

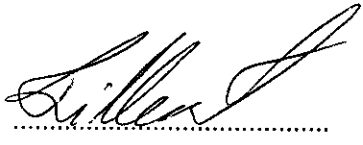
Nõukogu:



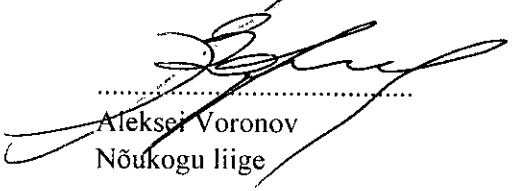
Aleksandr Moissejev
Nõukogu esimees



Natalia Budanova
Nõukogu liige



Tiit Lillemets
Nõukogu liige



Aleksei Voronov
Nõukogu liige

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS HEAKORRASTUS aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud AS HEAKORRASTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaastat käsitlevat bilansiaruannet, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja teisi selgitavaid lisasid ning märkusi.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande ettevalmistamise ning koostamise ja erapooletu esitamise eest vastutab juhatuse kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Sealhulgas vastutab juhatus:

sisekontrolli kavandamise, rakendamise ja säilitamise eest, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande nõuetekohasel ettevalmistamisel ja erapooletul esitamisel, et see ei sisaldaks pettuse või eksimuse tõttu olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi;
asjakohaste arvestuspõhimõtete valiku ja elluviimise eest; ning
põhjendatud raamatupidamishinnangute andmise eest.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Käesolev audit on teostatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nende eeskirjade kohaselt järgin eetilisi nõudeid ning kavandan auditi ja viin selle läbi piisava kinnituse saamiseks selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tõhususe kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu poolt läbi viidud audit ja kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS HEAKORRASTUS finantseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sillamäe, 05.05.2008

Valeri Kurilov

Vannutatud audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01.08.2001)

Isikukood 34408292218, tel 39 24 510, 58-047171

Audiitori aadress Kesk 55-1, Sillamäe, 40232

