

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts HEAKORRASTUS**registrikood:** 10229666

tänava/talu nimi, Rahu 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 76 870

faks: 35 76 888

e-posti aadress: narva@heakorrastus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 8 Tööjõukulud	17
Lisa 9 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Heakorrastus põhitegevus on teede ja tänavate hooldus, ehitus- ja remonditööd, kinnisvara ost-müük ja rendile andmine ning hotellindus.

2009.aastal oli **AS Heakorras**tus realiseerimise netokäive 36 311 276 EEK.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid materiaalse põhivarasse 12 685 118 EEK

On omandatud uus tehnika teede ehituse- ja remonditöödeks

1. Soolapuistur STRATOS	1tk
2. Koriostus masin Senjor	1 tk
3. MB actros 254L, 1832k	5 tk
4 Traktor JCB	1 tk
5. Peugeot Oartner	1 tk
6. Hyundai Santa FE	1 tk
7. Prugipressid	7 tk
8. Prügikonteinerid	19 tk
Kokku summas	12 685 118 kr.

AS Heakorrastus juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Eelmisel majandusaastal kasvatus keskmine töötajate arv 2,0% võrra ning modustas 104 inimest.

Etevõtte palgakulud 12 234 527 kooni (bruttopalk)

Ettevõtte finantspõhinäitajad	01.01.09-31.12.09	01.01.08-31.12.08
Müügitulu kasv	-15,2 %	35,1%
(2009.a.müügitulu - 2008.a.müügitulu):		
:2008.a.müügitulu * 100		
Puhas rentaablus	-1,9%	2,6%
(Puhaskasum : netokäive)* 100		
Jooksva likviidsuse hinnad	0,9	1,1
(Käibevara : lühiajalised kohustused)		
Omakapitali kasvutempo	-3,0%	5,0%
(2009.a.omakapital - 2008.a.omakapital):		
:2008.a.omakapital* 100		
Omakapitali kasutuse tulukus	-3,1%	4,7%
(Kasum/kahjum : omakapital)* 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS-i Heakorras 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. AS Heakorras on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	546 983	2 879 283	2
Nõuded ja ettemaksed	3 959 595	2 640 739	3
Varud	287 872	405 584	
Kokku käibevara	4 794 450	5 925 606	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 350 844	22 783 853	5
Kokku põhivara	23 350 844	22 783 853	
Kokku varad	28 145 294	28 709 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 402 817	5 265 702	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 402 817	5 265 702	
Kokku kohustused	5 402 817	5 265 702	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	15 600 000	15 600 000	
Kohustuslik reservkapital	492 099	492 099	
Muud reservid	4 286 256	4 286 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 065 402	1 955 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701 280	1 109 664	
Kokku omakapital	22 742 477	23 443 757	
Kokku kohustused ja omakapital	28 145 294	28 709 459	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	36 311 276	42 835 829	6
Muud äritulud	96 862	251 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 025 417	-19 747 817	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013 087	-990 282	
Tööjõukulud	-16 202 680	-17 317 162	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 698 852	-3 912 023	
Muud ärikulud	-169 382	-10 660	
Ärikasum (-kahjum)	-701 280	1 109 664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-701 280	1 109 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701 280	1 109 664	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-701 280	1 109 664	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 698 852	3 912 023	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	120 800	-187 942	
Kokku korrigeerimised	4 819 652	3 724 081	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 318 856	-149 229	
Varude muutus	117 712	-282 483	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137 115	1 254 450	
Kokku rahavood äritegevusest	3 054 343	5 656 483	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 685 118	-7 743 362	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 298 475	2 233 421	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 386 643	-5 509 941	
Kokku rahavood	-2 332 300	146 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 879 283	2 732 741	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 332 300	146 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	546 983	2 879 283	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	15 600 000	4 200 000	492 099	4 286 256	-2 244 262	22 334 093
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					1 109 664	1 109 664
31.12.2008	15 600 000	4 200 000	492 099	4 286 256	-1 134 598	23 443 757
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-701 280	-701 280
Muud muutused omakapitalis		-4 200 000			4 200 000	
31.12.2009	15 600 000	0	492 099	4 286 256	2 364 122	22 742 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Heakorrasutus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osahing kasutanud raamatupidamise skeemi nr.1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmine soetushinna meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

AS-s Heakorrasutus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algselt tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum .

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit . Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2-5%
Tootmismasinad ja -seadmed	12-25%
Transpordivahendid	12-25%
Muu põhivara	15-30%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on bilansis kajastatud tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtja bilansis kajastuvale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	546 983	2 879 283	2
Kokku raha	546 983	2 879 283	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 680 843	2 251 616	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-48 223	-48 223	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 632 620	2 203 393	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		298 059		365 481
Käibemaks		270 653	5 037	
Erisoodustuse tulumaks		3 487		1 273
Sotsiaalmaks		608 531		746 822
Kohustuslik kogumispension		2 484		18 995
Töötuskindlustusmaksed		79 321		19 920
Ettemaksukonto jääk	2 307			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 307	1 262 535	5 037	1 152 491

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	405 421	3 793 800	27 862 340	632 658	535 304	535 304	33 229 523
Akumuleeritud kulum		-726 381	-11 169 903	-430 831			-12 327 115
Jääkmaksumus	405 421	3 067 419	16 692 437	201 827	535 304	535 304	20 902 408
Ostud ja parendused		120 240	7 473 322	149 800			7 743 362
Amortisatsioonikulu		-81 744	-3 698 795	-102 877			-3 883 416
Müügid			-1 978 501				-1 978 501
Ümberklassifitseerimised			24 102	-24 102			
Muud ümberklassifitseerimised			24 102	-24 102			
31.12.2008							
Jääkmaksumus	405 421	3 105 915	18 512 565	224 648	535 304	535 304	22 783 853
Ostud ja parendused			12 119 934	565 184			12 685 118
Amortisatsioonikulu		-84 144	-4 469 952	-144 756			-4 698 852
Müügid			-7 419 275				-7 419 275
31.12.2009							
Soetusmaksumus	405 421	3 914 040	34 672 662	1 319 292	535 304	535 304	40 846 719
Akumuleeritud kulum		-892 269	-15 929 390	-674 216			-17 495 875
Jääkmaksumus	405 421	3 021 771	18 743 272	645 076	535 304	535 304	23 350 844

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	36 311 276	42 835 829	6
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	36 311 276	42 835 829	
Kokku müügitulu	36 311 276	42 835 829	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
38111	14 714 773	18 708 870	6
42111	1 162 601	1 328 792	6
81291	18 136 279	19 663 969	6
81301	2 297 623	3 134 198	6
Kokku müügitulu	36 311 276	42 835 829	

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 105 653	4 339 407	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		1 351 056	7
Energia	4 549 835	5 688 517	
Elektrienergia	143 845	152 158	7
Soojusenergia	184 628	266 809	7
Kütus	4 221 362	5 269 550	7
Alltöövõtutööd	482 804	1 053 903	7
Transpordikulud	152 228	127 291	7
Üür ja rent	422 921	562 972	7
Muud	5 311 976	6 624 671	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 025 417	19 747 817	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	12 165 056	13 016 323	8
Sotsiaalmaksud	4 037 624	4 300 839	8
Kokku tööjõukulud	16 202 680	17 317 162	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	452 339	467 680

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts HEAKORRASTUS (registrikood: 10229666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KAŠTAN	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HEAKORRASTUS aktsionäridele

Audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud HEAKORRASTUS AS (registri kood 10229666) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt HEAKORRASTUS AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valery Kurilov

vannutatud audiitor tunnistus 102

01.07.2010 Sillamäe linn

Audiitoräriühing AŽUR VBK reg. kood 10266443 Kesk 55-1 Sillamäe 40232 tel 372 3924510

e-mail kurilov44@gmail.com

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HEAKORRASTUS (registrikood: 10229666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY KURILOV	Vandeaudiitor	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 065 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701 280
Kokku	2 364 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	18136279	49.95%	Jah
Tavajäätmete kogumine	38111	14714773	40.52%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2297623	6.33%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	1162601	3.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 76870
Faks	+372 35 76888
E-posti aadress	narva@cleanaway.ee
E-posti aadress	narva@heakorrastus.ee