

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts HEAKORRASTUS

registrikood: 10229666

tänavatänu nimi, Rahu 3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 3576878

faks: +372 3576888

e-posti aadress: narva@heakorrastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Heakorrastus põhitegevus on teede ja tänavate hooldus, ehitus- ja remonditööd, kinnisvara ost-müük ja rendile andmine ning hotellindus.

2014.aastal oli **AS Heakorrastus** realiseerimise netokäive 599315 EUR.

AS Heakorrastus juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Eelmisel majandusaastal kasvatus keskmine töötajate arv 3 inimest.

Ettevõtte palgakulud 3399 EUR (bruttopalk)

Heakorrastus AS olulised finantssuhtarvud olid :	2014	2013
Müügi mahu kasv (müügitulu 14.a. müügitulu - 2013.a. müügitulu) / 2013.a. müügitulu * 100	-61,31	27,02
Puhasrentaabilus (Puhaskasum / müügitulu) * 100	15,22	45,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	27,99	1,52
ROA omakapital tootlus (puhaskasum / varad) * 100	10,70	77,13
ROE omakapital tootlus (puhaskasum / omakapital) * 100	10,98	101,88

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 641	35 240	2
Nõuded ja ettemaksed	611 092	292 692	3
Kokku käibevara	612 733	327 932	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	239 409	626 829	5
Kokku põhivara	239 409	626 829	
Kokku varad	852 142	954 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 888	215 701	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 888	215 701	
Kokku kohustused	21 888	215 701	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	997 022	997 022	7
Kohustuslik reservkapital	31 451	31 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-289 413	-1 041 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 194	751 725	
Kokku omakapital	830 254	739 060	
Kokku kohustused ja omakapital	852 142	954 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	599 315	1 548 880	8
Muud äritulud	135 391	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 617	-504 488	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 984	-17 924	11
Tööjõukulud	-33 999	-86 902	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117 602	-168 257	5
Muud ärikulud	-6 310	-19 584	
Kokku ärikasum (-kahjum)	91 194	751 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 194	751 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 194	751 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 194	751 725	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 602	168 257	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-135 182	-46 614	9
Kokku korrigeerimised	-17 580	121 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318 400	-11 585	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-193 812	-859 347	
Kokku rahavood äritegevusest	-438 598	2 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-117 000	-74 000	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	521 999	104 450	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	404 999	30 450	
Kokku rahavood	-33 599	32 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 240	2 354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 599	32 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 641	35 240	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	997 022	31 451	-1 041 138	-12 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	751 725	751 725
31.12.2013	997 022	31 451	-289 413	739 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 194	91 194
31.12.2014	997 022	31 451	-198 219	830 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HEAKORRASTUS AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HEAKORRASTUS AS kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

AS-s Heakorrasutus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3196 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit . Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-5%

Tootmismasinad ja -seadmed 12-25%

Transpordivahendid 12-25%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulukaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omaniga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisejärel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 641	35 240
Kokku raha	1 641	35 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	610 708	610 708	0	0
Ostjatelt laekumata arved	610 708	610 708	0	0
Ettemaksed	384	384	0	0
Tulevaste perioodide kulud	384	384	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 092	611 092	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	291 834	291 834	0	0
Ostjatelt laekumata arved	291 834	291 834	0	0
Ettemaksed	858	858	0	0
Tulevaste perioodide kulud	858	858	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 692	292 692	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	123	6 873
Üksikisiku tulumaks	110	636
Erisoodustuse tulumaks	0	136
Sotsiaalmaks	229	2 721
Kohustuslik kogumispension	14	49
Töötuskindlustusmaksed	21	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	10 540

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 911	315 218	1 632 726	237 741	2 211 596
Akumuleeritud kulum	0	-77 980	-1 139 824	-214 870	-1 432 674
Jääkmaksumus	25 911	237 238	492 902	22 871	778 922
Ostud ja parendused	0	0	74 000	0	74 000
Amortisatsioonikulu	0	-7 864	-153 481	-6 912	-168 257
Müügid	0	0	-57 836	0	-57 836
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 911	315 218	1 420 260	193 695	1 955 084
Akumuleeritud kulum	0	-85 844	-1 064 675	-177 736	-1 328 255
Jääkmaksumus	25 911	229 374	355 585	15 959	626 829
Ostud ja parendused	0	0	117 000	0	117 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 963	-102 413	-4 593	-109 969
Müügid	-25 911	-203 233	-157 674	0	-386 818
Muud muutused	0	0	0	-7 633	-7 633
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	25 564	800 053	166 392	992 009
Akumuleeritud kulum	0	-2 386	-587 555	-162 659	-752 600
Jääkmaksumus	0	23 178	212 498	3 733	239 409

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	25 911	0
Ehitised	255 000	0
Masinad ja seadmed	241 088	0
Muud masinad ja seadmed	241 088	0
Kokku	521 999	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 007	21 007	0	0	
Maksuvõlad	497	497	0	0	4
Saadud ettemaksed	384	384	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 888	21 888	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	198 909	198 909	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 236	5 236	0	0	
Maksuvõlad	10 540	10 540	0	0	4
Muud võlad	158	158	0	0	
Saadud ettemaksed	858	858	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 701	215 701	0	0	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	997 022	997 022
Aktsiate arv (tk)	1 560	1 560
Aktsiate nimiväärtus	639.12	639.12

Seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2014 ettevõtte jaoamiskõlblik kasum puudub. Vaba omakapital on seisuga 31.12.2014 - 198219 eurot ja 31.12.2013 - 289413 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	599 315	1 548 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	599 315	1 548 880
Kokku müügitulu	599 315	1 548 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tavajäätmete kogumine	491 538	1 327 162
Muu puhastustegevus	107 777	221 718
Kokku müügitulu	599 315	1 548 880

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	135 391	0	5
Kokku muud äritulud	135 391	0	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	17 723	26 120
Müügi eesmärgil ostetud teenused	274 676	227 054
Energia	45 989	95 626
Elektrienergia	11 722	11 290
Soojusenergia	11 771	15 079
Kütus	22 496	69 257
Transpordikulud	100 657	142 145
Üür ja rent	8 350	1 656
Muud	32 222	11 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	479 617	504 488

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5 644	5 494
Koolituskulud	340	0
Muud	0	12 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 984	17 924

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 142	62 345
Sotsiaalmaksud	8 857	24 557
Kokku tööjõukulud	33 999	86 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	18 802	223 225	42

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	272 843	0
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	81	239 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	33 920

Kuni 31.01.2014 kuulus Aktsiaselts Heakorrasutus 90% osalus N&V AS-le. Alates 31.01.2014 Uikala Prügila AS-le. Tehingutes ei ole kajastatud turutingimustest erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Aktsiaselts HEAKORRASTUS (registrikood: 10229666) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SAFAJEV	Juhatuse liige	10.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HEAKORRASTUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts HEAKORRASTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts HEAKORRASTUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

11. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HEAKORRASTUS (registrikood: 10229666) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-289 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 194
Kokku	-198 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	599315	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576878
Faks	+372 3576888
E-posti aadress	narva@heakorrastus.ee