

LÄBI VAADATUD

19-11-2003

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium

Majandusaasta aruanne 2002

Lääne-Viru Maakohus

registriosakond

SISSE TULNUD nr 16819

AS NARVA-JÕESUU SANATOORIUM
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Ettevõtte nimetus AS Narva-Jõesuu Sanatoorium

Aadress Aia 3, Narva-Jõesuu 29002

Telefonid 035 99520, 035 99522

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Faks 035 99525

Registreerimisnumber 10228767

Juhatuse esimees Tarmo Lindmaa

Juhatuse liikmed Olga Ragulja
Ülle Laan

Nõukogu esimees Ago Koldits

Nõukogu liikmed Olev Liblikmann
Leino Vessart
Aleksander Pajuri
Toomas Arumäe
Jüri Tamm

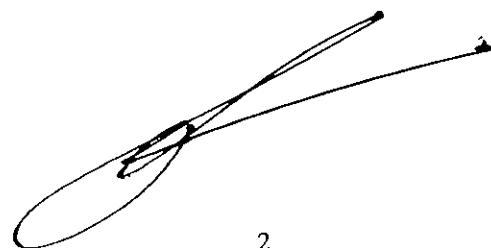
Majandusaasta 01.01.2002 – 31.12.2002

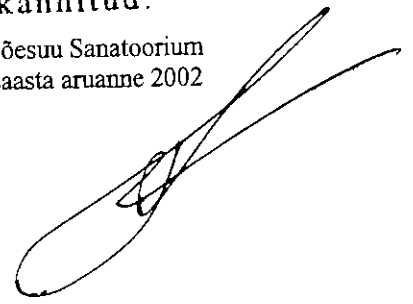
Audiitor Rein Ruusalu

Dokumentide loetelu Audiitori järeloetus
üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Sisukord

As Narva-Jõesuu Sanatooriumi majandusaasta aruande tiitelleht	lk. 1
Sisukord	lk. 2
Juhatuse tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 1 Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad	lk. 8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk. 8
Lisa 3 Varud	lk. 8
Lisa 4 Väheolulise maksumusega inventar	lk. 9
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	lk. 9
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	lk.10
Lisa 7 Laenukohustused	lk.10
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	lk.11
Lisa 9 Maksuvõlad	lk.11
Lisa 10 Võlgnevus töövõtjatele	lk.11
Lisa 11 Omakapital	lk.12
Lisa 12 Neto realiseerimiskäive	lk.13
Lisa 13 Kasutusrent	lk.13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Lisa 15 Bilansivälised kohustused	lk.13
Lisa 16 Sündmused peale bilansipäeva	lk.14
2002.a. kasumi jaotamise ettepanek	lk.15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a.majandusaasta aruandele	





Juhatuse tegevusaruanne

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium kanti äriregistrisse 09.07.1997.a.
AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi tegevusalad on järgmised :

1. ravi-, puhkuse- ja kultuuriteenused
2. jaekaubandus s.h. alkohooli jaemüük
3. toitlustamine
4. autotransporditeenused v.a. rahvusvahelised veod
5. hotellimajandus
6. väärismetallist hambaproteeside valmistamine , valmistamiseks vajalike väärismetallide ost ja müük
7. reisikorraldaja

Käive

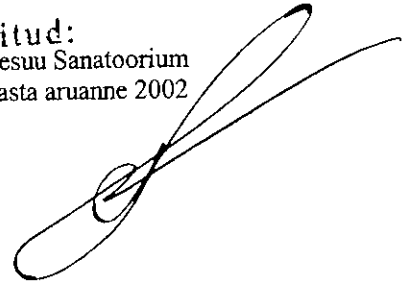
AS Narva-Jõesuu Sanatooriumil on A-korpuses 97 majutusk kohta, C-korpuses 122 majutusk kohta. Kokku on majutusk kohta 219. 2002. a. oli ettevõtte käive 6 213 584 krooni ehk 60% suurem võrreldes eelmise aastaga. Peamiselt kasvas käive täituvuse suurenemise arvelt. Majutusk ohtade täituvus 2002.a. 35%. 2003.a. planeeritakse käibe kasvu ca 30% ja seda peamiselt erinevate tooteliikide pakkumisega ja klientuuri suurendamisega.

Investeeringud

2002.a. investeeriti ettevõtte põhivarasse 6 710 598 krooni, sh. ehitised 5 937 342 krooni, inventar, masinad ja seadmed 718 955 krooni ja immateriaalne põhivara 54 300 krooni. 2003.a. on kavas investeerida ca üks miljon krooni. Arengu-ja uurimistegevuseks 2003.a. väljaminekuid ei planeerita.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 63 töötajat ning kogu 2002.a. palgakulu oli 3 338 185 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte nõukogu koosneb 6 liikmest. Nõukogule ja juhatusle ei ole makstud töötasu ja nad ei ole saanud soodustusi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

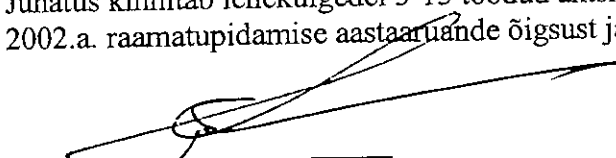
AS Narva-Jõesuu Sanatoorium juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastasaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist, tuleviku kavatsustest ja sihtidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 31.03.2003.a. seisuga.

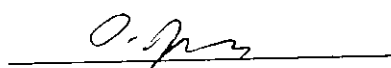
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Narva-jõesuu Sanatoorium jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

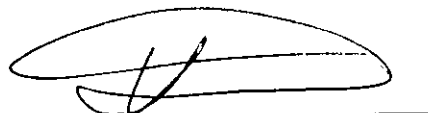
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud aktsiaseltsi Narva-Jõesuu Sanatoorium 2002.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikust.



Tarmo Lindmaa
Juhatuse esimees



Olga Ragulja
Juhatuse liige



Ülle Laan
Juhatuse liige

Narva-Jõesuu, 31 märts 2003.a.

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	96 958	335 007
Väärtpaberid /1/	0	12 108
Ostjatelt laekumata arved /2/	81 369	35 711
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded /9/	151 967	99 483
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 403	12 880
Tooraine ja materjal	112 672	149 938
Ostetud kaubad müügiks	8 630	7 264
Varud kokku /3/	121 302	157 202
Käibevara kokku	459 999	653 391
Maa ja ehitised	19 148 527	14 489 156
Masinad ja seadmed	346 346	224 452
Muu inventar	1 526 583	1 059 908
Akumuleeritud kulum	-3 886 829	-4 875 397
Lõpetamata ehitus	0	1 455 995
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	40 002
Immateriaalne põhivara/6/	58 157	18 750
Põhivara kokku /5/	17 192 784	12 412 866
Varad kokku	17 652 783	13 065 257
Pikaajalise pangalaenu tagasimaks järgmisel perioodil	1 252 280	868 440
Tagatiseta võlakohustus	3 200 000	100 000
Hankijatele tasumata arved	791 125	907 714
Ostjate ettemaksed	176 167	538 850
Maksevõlad /9/	155 643	162 342
Võlad töövõtjatele /10/	284 623	304 555
Intressivõlad	234 775	51 242
Muud viitvõlad	1 986	2 290
Lühiajalised kohustused kokku	6 096 659	2 935 433
Pikaajaline laen krediidasutusest	4 834 410	4 342 086
Pikaajalised kohustused kokku /7-8/	4 834 410	4 342 086
Aktiivkapital	3 885 000	2 285 000
Registris registreerimata aktiivkapital	0	1 600 000
Ülekurs	862 940	862 940
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	919 798	5 772 932
Aruandeaasta kajum/kasum	934 036	-4 853 134
Omakapital kokku /11/	6 721 774	5 787 738
Kohustused ja omakapital kokku	17 652 783	13 065 257

Kasumiaruanne

	2002	2001
Realiseerimise netokäive	6 213 584	3 789 674
Muud äritulud	3 045 229	20 553
Äritulud kokku	9 258 813	3 810 227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 121 834	2 767 490
Mitmesugused tegevuskulud	540 909	793 555
Tööjõukulu	3 338 185	2 930 988
Palgakulu	2 494 519	2 193 369
Sotsiaalmaks	843 666	737 619
Põhivara kulum	509 197	1 666 457
Muud ärikulud	119 562	137 878
Ärikulud kokku	7 629 687	8 296 368
Ärikahjum/kasum	1 629 126	-4 486 141
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	1740	152
Finantskulud		
Muud intressi ja finantskulud	696830	367 145
Kahjum /kasum majandustegevusest	934 036	-4 853 134
Kahjum/kasum aruandeaastal	934 036	-4 853 134

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 21.05.2003

Allkiri/signature V. H.

Audit EA, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 629 126	-4 486 141
Materiaalse põhivara kulum	509 197	358 887
Põhivara müügi kahjum/kasum	-2 649 580	29 502
Põhivara allahindlus	0	1 307 570
Arvestatud intressi	-183 534	-5 035
Kokku	-694 791	-2 785 147
Käibevara jääkide muutus	45 657	129 767
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	322 673	-1 162 019
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 063 121	-1 752 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müügist laekunud summa	4 071 062	29 820
Investeering soetusmaksumuses	-6 710 598	-5 649 184
Tasutud intressi	-512 658	-372 180
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-3 152 194	-5 991 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist pangalaenu	2 347 196	5 500 000
Tasutud pikaajalist pangalaenu	-1 471 032	-289 474
Võetud lühiajalist laenu	3 215 000	1 321 660
Tasutud lühiajalist laenu	-115 000	-1 721 660
Laekunud raha aktsiate emisioonidest	0	3 100 000
Saadud intressid	1 740	152
Väärtpaberite müügi kasum/kahjum	-638	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	3 977 266	7 910 678
RAHAVOOD KOKKU	-238 049	166 239
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUSES	335 007	168 768
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LÖPUS	96 958	335 007
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	-238 049	166 239

MÄRKUS

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil 2001.a. aruanne on tehtud võrreldavaks 2002.a.rahavoogude aruandega. Ärikasumit on korrigeeritud aruandeaastal arvestatud kulumi summaga, arvestatud kuid väljamaksmata intressidega ja põhivara allahindluse summaga.

Rahavoogude aruandes ei ole kajastatud 2001.a. aktsiakapitali suurendamist mitterahaliselt, vahetusvõlakirjade ümbervahetus aktsiateks summas 350 000 krooni.

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Seisuga 01.01.2002 oli 18 078 EVP summas 12 108 krooni. 2002.aastal privatiseeriti kaks korterit EVP-de eest. Laekus 21 995 EVP-d summas 16 672 krooni. 40 067 EVP-d müüdi Eesti Ühis pangale.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 81 369 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 3 Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna järgi. Varude allahindlust ei ole tehtud. Toorme ja materjali kulu selgitamisel kasutatakse pidevat laovarvestuse süsteemi.

Lisa 4 Väheolulise maksumusega inventar

Varud, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Aastal 2002 on väheolulised objektid kogusummas 398 523 krooni kantud kuludesse.

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Lõpetam. ehitus	Ette- maks	Kokku
Aasta alguses	60 841	14 428 315	224 452	1 059 908	-4 875 397	1 455 995	40 002	12 394 116
Soetamine	0	0	70 766	522 062	0	6 103 472	-40002	6 656 298
Müük	0	-2 773 968	-75 000	0	1 429 617	0	0	-1 419 351
Rekontrueerimine	0	7 433 339	126 128	0	0	-7 559 467	0	0
Allahindlus	0	0	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	-55 387	53 254	0	0	-2 133
Aruandeaasta kulum	0	291 946	30 052	172 305	-494 303	0	0	-494 303
Aasta lõpuks	60 841	19 087 686	346 346	1 526 583	-3 886 829	0	0	17 134 627
Jääkmaksumus	60 841	15 778 358	217 228	1 078 200		0	0	17 134 627

Ehitised ja rajatised amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on ehitistel 1,2 – 2,5% aastas, rajatistel 2 – 4% aastas, olenevalt ehitise ja rajatise konstruktsioonist ning materjalist. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 4 383 049 krooni. Masinad ja seadmed amortiseeritakse 8-10% aastas vastavalt tüübile lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 163 016 krooni. Muu inventar amortiseeritakse 5-25% aastas lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguseks oli 329 332 krooni.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Aasta alguses 22 500
 Soetus 54 300
 Aruandeaasta kulum 14 893
 Aasta lõpuks 76 800
 Jääkväärtus seisuga 31.12.2002 summas 58 157EEK

sellest administraatoriprogramm on 25 157EEK ja sanatooriumi kodulehekülj on 33 000EEK

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Skannitud:

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo	Tähtaeg	Järgmisel perioodil tasumine	Pikaajaline osa	Intressi- määr
Pikaajalised laenud kokku	6 086 690		1 252 280	4 834 410	
AS Eesti Ühispank	6 086 690	25.09.2007	1 252 280	4 834 410	6 kuu EURIBOR+ 3,5%
Lühiajalised laenud kokku	3 200 000		3 200 000		
AS Mõigu	1 700 000	01.09.2003	1 700 000		12%
Ehituskoondis					
AS KEK Invest	1 500 000	01.09.2003	1 500 000		12%

Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispankast saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek, vallaspant, kommertspant.

Hüpoteegi seadmise leping	Pandileping	Kommertspandi seadmise leping
Kinnistu koosseis:	1. Peahoone koos saun-pesu-	Tulevikus soetatav vallasvara,
Kadastritunnus 51301:002:0090	Maja, garaaz. Katlamaja,	asjad ja varalised õigused
Sihtotstarve – ärimaa	juur- viljahoidla, õililadu,	muutumatus suuruses
Asukoht: Ida-Virumaa, Narva-	pumbamaja,	1 800 000 krooni
Jõesuu linn, Mere tn 6, pindala	Alajaam asukohaga	
4 180 ruutmeetrit	Narva-Jõesuu, Aia tn 3	
	2. Magamiskorpus, Aia tn 4	
	3. Mudaravila, Aia tn 6	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21.05.2003

Allkiri/signature V. Li
Audit EA, Tallinn

Lisa 9 Maksuvõlad

	Seisuga 31.12.01	Arvesta- tud	Tasutud	Ümber- kanne	Seisuga 31.12.02
Käibemaks	99 422	-682 549	-78 378	551 623	151 967
Töötuskindlustusmakse	0	41 099	35 786	0	-5 313
Kogumispensioni makse	0	1 719	1 502	0	-217
Kinnipeetud tulumaks	-34 678	474 201	478 471	00	-30 408
Sotsiaalmaks	-126 275	850 793	875 714	0	-119 354
Erisoodust.tulumaks	1 118	5 296	6 063	0	-351
Maamaks	-207	30 485	30 692	0	0
Kokku	- 62 859	721 044	1 331 850	551 623	-3 676

Lisa 10 Võlgnevus töövõtjatele

Võlgnevus töövõtjatele koosneb töötasu võlgnevusest summas 181 490 krooni ja puhkuse kohustusest summas 103 133 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaksukohustus on 25 590 krooni.

Lisa 11 Omakapital

AS Narva - Jõesuu Sanatoorium asutamisel 1992.a. oli aktsiakapitali suuruseks 3 900 000 rubla.

Vastavalt aktsionäride koosoleku otsusele 18.04.1997:

- 1.suurendati aktsiakapitali seltsi omakapitali arvelt 390 000 krooni võrra, emiteerides igale olemasolevale nimelisele aktsiale ühe aktsia.
- 2.suurendati aktsiakapitali uute nimeliste aktsiate väljalaskmisega 200 000 krooni võrra, emiteerides 2 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

Vastavalt aktsionäride koosoleku otsusele 09.06.1999:

- 1.suurendati aktsiakapitali uute nimeliste aktsiate väljalaskmisega 220 000 krooni võrra, emiteerides 2 200 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele 06.11.2000:

- 1.suurendati aktsiakapitali suunatud aktsiaemissiooniga 10 000 krooni võrra, emiteerides 100 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ülekursiga 300 krooni aktsia kohta.

Vastavalt aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 29.03.2001:

- 1.suurendati aktsiakapitali võlakirjade ümbervahetamisega 325 000 krooni võrra, seega 3250 nimelist vahetusvõlakirja nimiväärtusega 100 krooni vahetati 3250 nimelise aktsia, nimiväärtusega 100 krooni vastu.

- 2.suurendati aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmisega 750 000 krooni võrra, emiteerides 7 500 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni ja ülekursiga 100 krooni.

Vastavalt aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 01.11.2001:

- 1.suurendati aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmisega 1 600 000 krooni võrra, emiteerides 16 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

- 2.täiendati põhikirja – seltsi miinimumkapital on 2 000 000 krooni ja maksimumkapital on 8 000 000 krooni. Aktsiatähti ei ole väljaantud.

Vastavalt nõukogu koosoleku otsusele 29.12.2002 võeti arvele 92 vaba aktsist. seoses 9 aktsionäri kustutamisega aktsionäride nimekirjast.

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Registreeri- mata kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	1 200 000	120 000	30 000	10 000	5 855 872	7 215 872
Kandeotsus 13.02.01	10 000			-10 000		0
Emissioon ja võlakirjade vahetus 29.03.01	1 075 000		750 000			1 825 000
Emissioon 01.11.01				1 600 000		1 600 000
1999.a. parandus			82 940		-82 940	0
2001.a. kahjum					-4 853 134	-4 853 134
31.12.2001	2 285 000	120 000	862 940	1 600 000	919 798	5 787 738
Kapitali registreerimine	1 600 000			-1 600 000		0
Aruandeaasta kasum					934 036	934 036
31.12.2002	3 885 000	120 000	862 940		0 1 853 834	6 721 774

Vastavalt nõukogu koosoleku otsusele 29.12.2002 võeti arvele 92 vaba aktsiat, seoses 9 aktsionäri kustutamisega aktsionäride nimekirjast.

Lisa 12 Neto realiseerimiskäive

	2002	2001
Ravipäasmed, med. teenused	3 032 149	1 877 752
Hotellindus	2 882 512	1 638 400
Tulud ostetud kauba müügist	227 425	100 954
Kommunaalteenused	24 884	21 327
Muud tulud	46 614	151 241
KOKKU	6 213 584	3 789 674

Kogu käive summas 6 213 584 krooni on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 13 Kasutusrent

Tasutud sõiduauto Peugeot 406 kasutusrenti 2002.a 40 026 krooni

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

	Aktsionär OÜ Rakvere KEK	Aktsionär KEK Invest	Aktsionär Mõigu Ehituskoondis
Laenud seis 31.12.01	0	0	0
Saamine		1 500 000	1 700 000
Tasumine	0	0	0
Laenud seis 31.12.02	0	1 500 000	1 700 000
Teenuse seis 31.12.01	292 567	0	0
Meile osutatud	153 442	3 856 641	0
Tasutud meie poolt	446 009	3 833 230	0
Teenuste seis 31.12.02	0	23 411	0

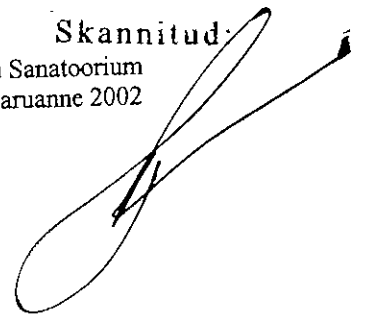
2002.a. müüdud oma töötajatele kaupa summas 61 394 krooni . Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Bilansivälised kohustused ja varad.

Kohtla-Järve Keemikute Ametiühing eraldas muusikakeskuse Panasonic RX-DS5 hinnaga 1 590 krooni, kasutustähtaeg kuni 31.12.2003.

Lisa 16 Sündmused peale bilansipäeva

Seisuga 20.02.03 on aktsiad registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris.
Kinnistu Mere tn 6 müügiga 25.02.03-hüpoteegi seadmise lepingu kustutamine Eesti Ühispanga poolt.



AS Narva-Jõesuu sanatooriumi 2002.a. kasumi jaotamise otsus

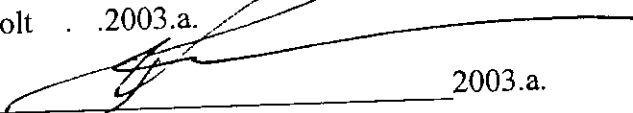
Eelmist perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	919 798
2002.a. kasum	934 036
Kohustuslik reservkapital	268 500
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	665 536
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 585 333

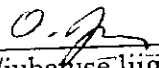
Skannitud:

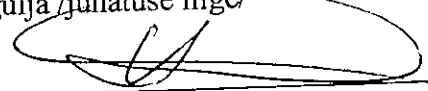
AS Narva-Jõesuu Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2002

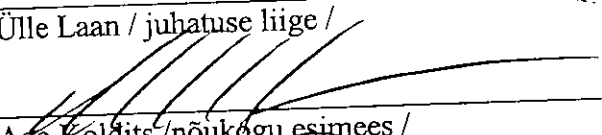
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

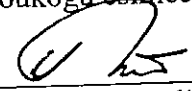
AS Narva-Jõesuu Sanatoorium 20021.a. majandusaaasta aruanne, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt . .2003.a.

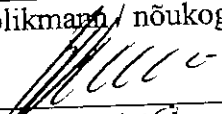

Tarmo Lindmaa / juhatuse esimees / 2003.a.

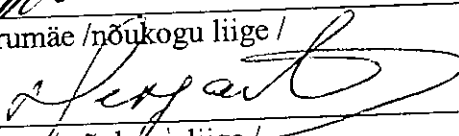

Olga Ragulja /juhatuse liige/ 2003.a.

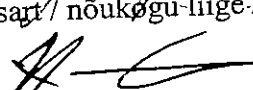

Ülle Laan / juhatuse liige / 2003.a.

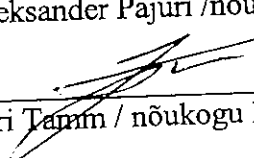

Ago Koldits /nõukogu esimees / 2003.a.


Olev Liblikmänn / nõukogu liige / 2003.a.


Toomas Arumäe /nõukogu liige / 2003.a.


Leino Vessart / nõukogu-liige-/ 2003.a.


Aleksander Pajuri /nõukogu liige / 2003.a.


Jüri Tamm / nõukogu liige / 2003.a.



Korrespondentliige

Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Audiitori järeldusotsus AS Narva-Jõesuu Sanatoorium aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Narva-Jõesuu Sanatoorium 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Narva-Jõesuu Sanatoorium majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 21. mai 2003. a.

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Rein Ruusalu', is written above a horizontal line.

Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Lääne-Virumaa Maakohtu registriosakond

Nimeliste aktsiate omanike nimekiri

1 Aktsiaselts Mõigu Ehituskoondis

Kanali tee 1, Tallinn

Reg.nr. 10162129

Aktsiaraa- matu jrk.nr.	Aktsia liik	Nimiväärtus	Aktsiate arv	Märkimise aeg
76	Nimeline aktsia	1 000EEK	10	04.05.92
76	Nimeline aktsia	15 600EEK	156	01.04.97
Emis-sioon		16 600EEK	166	18.04.97
76	Nimeline aktsia	44 700EEK	447	26.06.97
76	Nimeline aktsia	14 800EEK	148	30.09.97
161	Nimeline aktsia	4 000EEK	40	04.06.98
161	Nimeline aktsia	2 700EEK	27	17.06.98
167	Nimeline aktsia	8 400EEK	84	30.05.98
183	Nimeline aktsia	2 000EEK	20	18.05.99
183	Nimeline aktsia	10 000EEK	100	20.05.99
183	Nimeline aktsia	4 000EEK	40	19.05.99
183	Nimeline aktsia	3 000EEK	30	25.05.99
183	Nimeline aktsia	2 000EEK	20	04.06.99
190	Nimeline aktsia	14 000EEK	140	26.07.99
191	Nimeline aktsia	104 600EEK	1 046	26.06.99
211	Nimeline aktsia	25 000EEK	250	20.08.00
213	Nimeline aktsia	92 800EEK	928	20.09.00
216	Nimeline aktsia	6 000EEK	60	22.11.00
217	Nimeline aktsia	10 000EEK	100	20.12.00
218	Nimeline aktsia	3 600EEK	36	25.12.00
219	Nimeline aktsia	2 000EEK	20	10.01.01
222	Nimeline aktsia	127 800EEK	1 278	29.03.01
233	Nimeline aktsia	226 600EEK	2 266	29.03.01
241	Nimeline aktsia	890 000EEK	8 900	01.11.01
245	Nimeline aktsia	90 000EEK	900	30.11.01

Kokku**1 721 200 krooni**

Osalus 44,3%

2 AS KEK Invest

Näpi tee 10
Näpi, Rakvere

246	Nimeline aktsia	150 000EEK	1 500	01.11.01
250	Nimeline aktsia	875 600EEK	8 756	03.05.02
	Kokku	1 025 600 krooni		

Osalus 26,4 %

3 Ago Koldits

Vabaduse 66-6 Rakvere
is.kood 34106280212

17	Nimeline aktsia	3 000 EEK	30	20.03.93
17	Nimeline aktsia	19 700EEK	197	27.02.97
	Aktsiate emissioon	22 700EEK	227	18.04.97
16	Nimeline aktsia	50 000EEK	500	20.06.97
169	Nimeline aktsia	8 300EEK	83	30.05.98
194	Nimeline aktsia	40 000EEK	400	05.07.99
208	Nimeline aktsia	22 500EEK	225	28.08.00
224	Nimeline aktsis	10 000EEK	100	29.03.01
232	Nimeline aktsia	75 000EEK	750	29.03.01
242	Nimeline aktsia	110 000EEK	1100	30.11.01
252	Nimeline aktsia	6 000EEK	60	02.06.02
253	Nimeline aktsia	2 000EEK	20	22.08.02
254	Nimeline aktsia	4 000EEK	40	22.08.02
258	Nimeline aktsia	2 200EEK	22	23.10.02
259	Nimeline aktsia	2 000EEK	20	25.10.02
263	Nimeline aktsia	5 800EEK	58	10.11.02
266	Nimeline aktsia	7 000EEK	70	09.12.02
268	Nimeline aktsia	12 800EEK	128	16.12.02
269	Nimeline aktsia	2 000EEK	20	26.12.02
	Kokku	405 000 krooni		

Osalus 10,4%