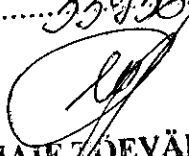


Viru Maakohus
registriosakond

28.06.2007

SISSE TULNUD
nr.33956


MAIE JÕEVÄLI
Tehniline sekretär

skannitud

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Aadress:

Aia 3
Narva-Jõesuu, 29002
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10228767

Telefon:

372 3599529

Faks:

372 3599525

E-post:

info@narvajoesuu.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ-Rein
Ruusalu

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järelaudusotsus
- 2) Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 2 Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 3 Ettemaksed.....	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Võlakohustused.....	14
Lisa 9 Maksud.....	14
Lisa 11 Viitvõlad.....	14
Lisa 13 Aktsiakapital.....	15
Lisa 14 Seotud osapooled.....	15
Lisa 15 Müügitulu.....	15
Lisa 16 Muud äritulud.....	16
Lisa 17 Muud ärikulud.....	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 19 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 22 Sündmused peale bilansipäeva.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18



2

Tegevusaruanne

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium kanti äriregistrisse 09.07.1997.a.

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi tegevusalad on järgmised:

1. ravi-, puhkuse ja kultuuriteenused
2. jaekaubandus s.h. alkohooli jaemüük
3. toitlustamine
4. autotransporditeenused v.a. rahvusvahelised veod
5. hotellimajandus
6. raviteenused

Käive

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumil on peakorpuses 111 majutusk kohta. 2006.a oli ettevõtte käive 11 875 940 krooni ehk 13,75% suurem võrreldes eelmise aastaga. Majutuskohdade täituvus 2006.a. 53,58%.

2007.a planeeritav käive on 19.84 miljonit.

Investeeringud

2006.a. investeeriti ettevõtte põhivarasse 18 092 759 krooni, sh. chitised 13 430 013 krooni, masinad ja seadmed 13 481 krooni, inventar 1 497 142, osteti välja maa 1 532 199 krooni ja alustati majutuskorpuse juurdeehitust 1 619 924 krooni. 2007.a. on kavas investeerida ca 17 miljonit krooni. Arengu- ja uurimistegevuseks 2007.a. väljaminekuid ei planeerita.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 61 töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 5 355 512 krooni.

Ettevõtte juhatuse koosneb 3 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte nõukogu koosneb 6 liikmest. Nõukogule ja juhatusele ei ole makstud töötasu ja nad ei ole saanud soodustusi.

07.veebruar 2007

Tarmo Lindmaa
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

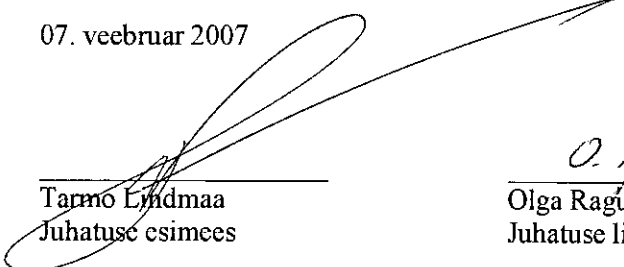
01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

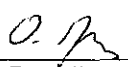
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 AS Narva-Jõesuu Sanatoorium on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

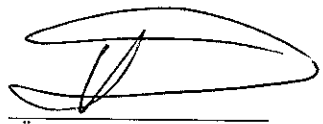
07. veebruar 2007



Tarmo Lindmaa
Juhatuse esimees



Olga Ragulja
Juhatuse liige



Ülle Laan
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod		130 548	4 643 691
Nõuded ostjate vastu	1	230 584	166 498
Mitmesugused nõuded	2	0	25 438
Ettemaksed	3	233 582	73 060
Varud	4	122 234	92 139
Käibevara kokku		716 948	5 000 826
Kinnisvarainvesteering	5	637 790	381 660
Materiaalne põhivara	6	36 866 575	20 552 397
Immateriaalne põhivara	7	117 598	149 254
Põhivara kokku		37 621 963	21 083 311
AKTIVA KOKKU		38 338 911	26 084 137

PASSIVA

Võlakohustused	8	3 370 596	1 045 535
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		355 403	30 501
Võlad tarnijatele		641 910	662 649
Maksevõlad	9	381 627	177 079
Viitvõlad	11	970 170	653 015
Lühiajalised kohustused kokku		5 719 706	2 568 779
Pikaajalised võlakohustused	8/20	17 110 802	6 779 556
Pikaajalised kohustused kokku		17 110 802	6 779 556
Kohustused kokku		22 830 508	9 348 335
Aktsiakapital	13	6 255 000	6 255 000
Ülekurss		872 140	872 140
Kohustuslik reservkapital		625 500	475 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 983 162	2 807 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 227 399	6 325 852
Omakapital kokku		15 508 403	16 735 802
PASSIVA KOKKU		38 338 911	26 084 137

Kasumiaruanne
(kroonides)

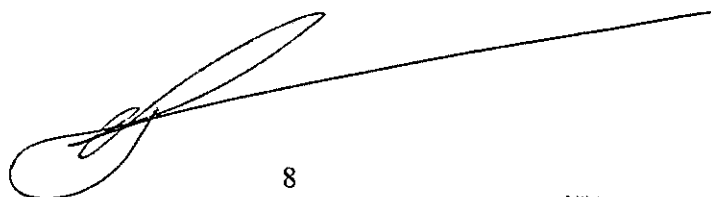
	Lisa	2006	2005
Müügitulu	15	11 875 940	10 440 362
Muud äritulud	16	476 367	6 715 491
Kaubad, toore, materjal ja tehnused	18	-4 122 396	-3 894 621
Muud tegevuskulud	19	-1 738 205	-1 038 260
Tööjõukulud			
Palgakulu		-4 027 934	-3 304 173
Sotsiaalmaksud		-1 327 578	-1 066 622
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 554 107	-897 270
Muud ärikulud	17	-52 483	-71 791
Ärikasum (-kahjum)		-470 396	6 883 116
Finantstulud ja -kulud	20	-757 003	-557 264
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 227 399	6 328 852
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 227 399	6 325 852

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2005
Ärikasum		-470 396	6 883 116
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	6/7	1 554 107	897 270
Kasum (kahjum) põhivara müügist		3 390	9 621
Kinnisvara müügi kasum		-	-6 750 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-199 170	-97 749
Varude muutus		-30 095	39 954
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		383 452	83 554
Makstud intressid		-540 627	-1 085 440
Kokku rahavood äritegevusest		700 661	-19 674
Materiaalse põhivara soetus	6/7	-18 092 759	-3 205 304
Materiaalse põhivara müük		-	10 360
Kinnisvara müük		-	9 550 000
Saadud intressid	20	24 139	31 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 068 620	6 386 708
Laekunud aktsiakapitali sissemaks		-	1 500 000
Saadud laenud		13 696 736	1 600 487
Laenude tagasimaks		-1 040 428	-4 915 144
Saadud sihtfinantseerimine	10	198 508	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		12 854 816	-1 814 657
Rahavood kokku		-4 513 143	4 552 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 643 691	91 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 513 143	4 552 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		130 548	4 643 691

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	4 755 000	872 140	475 500	2 807 210	8 909 950
2005.a.puhaskasum	-	-	-	6 325 852	6 325 852
Aktiakapitali suurendamine	1 500 000	-	-	-	1 500 000
Saldo 31.12.2005	6 255 000	872 140	475 500	9 133 062	16 735 802
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-1 227 399	-1 227 399
Reservkapitali suurendamine	-	-	150 000	-150 000	-
Saldo 31.12.2006	6 255 000	872 140	625 500	7 755 763	15 508 403



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel,

administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 500 kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 500 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodi, mille puhul kajastatakse kompenseeritav kulu ja saadud toetus eraldi. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võimeisikud ning nende lähedased sugulased;
- cespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	257 622	166 498
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-27 038	0
Kokku	230 584	166 498

2006.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 27 038 krooni. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Aruandvad isikud	-	0
Muud nõuded	-	25 438
Kokku	-	25 438

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks	226 875	63 589
Tulevaste perioodide kulud	6 707	9 471
Kokku	233 582	73 060

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2005
Tooraine ja materjal	40 709	65 203
Müügiks ostetud kaubad	81 525	26 936
Kokku	122 234	92 139

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeering
Kinnisvarainvesteeringu väärtus kajastatuna õiglasel väärtuses 31.12.2004	3 181 660
Kinnisvarainvesteeringu müük	2 800 000
Kinnisvarainvesteeringu müügihind	9 550 000
Kinnisvarainvesteeringu müügiga seotud kulutused	-34 544
Muud äritulud-kinnisvarainvesteeringu müügi kasum	6 715 456
Saldo 31.12.2005	381 660
Hindamine õiglasesse väärtusesse	256 130
Saldo 31.12.2006	637 790

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud aasta algul 2 ehitist, mida ettevõtte soovis välja rentida. 2005a. septembris toimus ühe objekti müük. Kinnisvarainvesteeringu müügi kasum 2005a. oli kajastatud kasumiaruandes real „Muud äritulud.“

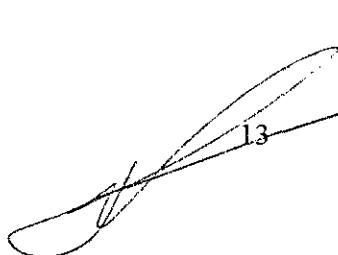
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetam. ehitus	Kokku
Soetusmaksum. 31.12.2004		19 758 647	387 138	2 168 968	-	22 314 753
Soetamine	20 720	2 405 368	211 965	419 584		3 057 637
Müük		21 093		14 877		35 970
Mahakandmine			12 533	97 036		99 569
Soetusmaksum.31.12.2005	20 720	22 142 922	596 570	2 476 639		25 236 851
Soetamine	1 276 069	13 430 013	13 481	1 497 142	1 619 924	17 836 629
Müük	-	-	-	3230	-	3 230
Mahakandmine	-	-	-	-	-	-
Soetusmaksum.31.12.2006	1 296 789	35 572 935	610 051	3 970 551	1 619 924	43 070 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		3 266 073	235 289	1 183 092		4 684 454
Arvestatud kulum	-	874 175	91 817	556 459	-	1 522 451
Müüdud vara kulum	-	-	-	3230	-	3 230
Mahakandmine						
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-4 140 248	-327 106	1 736 321		6 203 675
Jääkmaksumus 31.12.2005	20 720	18 876 849	361 281	1 293 547		20 552 397
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 296 789	31 432 687	282 945	2 234 230	1 619 924	36 866 575

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksum. 31.12.2004	101 650
Soetamine	147 667
Soetusmaksum.31.12.2005	249 317
Soetamine	0
Soetusmaksum.31.12.2006	249 317
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-100 063
Arvestatud kulum	-31 656
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-131 719
Jääkmaksumus 31.12.2005	149 254
Jääkmaksumus 31.12.2006	117 598

13



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....08.02.2009.....
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 8 Võlakohustused

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetäht- aega kuni 1 a	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Pangalaen	14 357 805	747 003	13 610 802	2013	euribor+1,7%
Arvelduskrediit	123 593	123 593	0	2007	5%
Laenu aktsionäridelt	6 000 000	2 500 000	3 500 000	2007-2008	6%
Kokku	20 481 398	3 370 596	17 110 802		

31.12.2005	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Pangalaen	4 325 091	1 045 535	3 279 556	2008	euribor+3,0%
Arvelduskrediit	0	0	0	2005	6%
Laenu aktsionäridelt	3 500 000	0	3 500 000	2005-2008	6%
Kokku	7 825 091	1 045 535	6 779 556		

Pangalaenu alusvaluuta on euro, aktsionäride laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 9 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	250 571	123 318
Üksikisiku tulumaks	112 843	45 587
Muud maksud	18 213	8 174
Kokku	381 627	177 079

Lisa 10 Tegevuskulude sihtfinantseerimine

	31.12.2006	31.12.2005
Tegevuskulude kogumaksumus	283 585	53 000
Sihtfinantseeringu summa	198 508	26 500
Omafinantseering	85 077	26 500

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetas projekti „Narva-Jõesuu Sanatooriumi personali täiendkoolitus“, mille eesmärgiks oli töötajate teenindustaseme tõstmine. Ettevõtte on täitnud kõik sihtfinantseerimisega seotud kohustused, teadaolevad potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	319 556	281 203
Puhkusetasu reserv	260 360	221 828
Intressivõlad aktsionäride laenudelt (lisa 14)	345 608	105 000
Muud intressivõlad	41 959	41 960
Muud viitvõlad	2 687	3 025
Kokku	970 170	653 016

Lisa 12 Kasutusrent

Tasutud sõiduauto ja bussi kasutusrenti 2006. a 159 112 krooni (2005. aastal 148 881).

Lisa 13 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiate arv	62 550	62 550
Aksia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 14 Seotud osapooled

Mõigu Ehituskoondis AS, KEK Invest AS ja OÜ Osmond Invest on AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi aktsionärid.

Laenu	31.12.2006	31.12.2005
Mõigu Ehituskoondis AS	3 000 000	1 750 000
KEK Invest AS	1 900 000	1 150 000
Osmond Invest OÜ	1 100 000	600 000
Kokku	6 000 000	3 500 000

Arvestatud intresside võlg

Mõigu Ehituskoondis AS	172 100	52 500
KEK Invest AS	110 517	34 500
Osmond Invest OÜ	62 991	18 000
Kokku (lisa 11)	345 608	105 000

Intressikulu aktsionäride laenult

Mõigu ehituskoondis AS	119 600	128 693
KEK Invest AS	76 017	77 833
Osmond Invest OÜ	44 991	50 850
Kokku	240 608	257 376

Lisa 15 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Majutus ja toitlustus	7 862 855	6 965 450
Taastusravi	2 638 972	2 448 566
Muud teenused	699 329	498 159
Tulu ostetud kauba müügist	295 646	397 893
Muud tulud	379 138	130 294
Kokku	11 875 940	10 440 362

Turgude lõikes

Eesti	11 875 940	10 440 362
Kokku	11 875 940	10 440 362

Lisa 16 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 390	35
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-	6 715 456
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	256 130	
Muud tulud	216 847	0
Kokku	476 367	6 715 491

Lisa 17 Muud ärikulud

	2006	2005
Leppetrahvid, viivised	-	-2 400
Maamaks	-43 483	-53 583
Muud kulud	-9 000	-15 808
Kokku	-52 483	-71 791

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	-2 679 417	-2 474 140
Elekter ja kütte	-996 702	-967 522
Remondimaterjalid ja inventar	-161 467	-154 276
Muud teenused	-284 810	-298 683
Kokku	-4 122 396	-3 894 621

Lisa 19 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Reklaamikulu	-269 527	-273 067
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-338 337	-86 938
Kindlustus	-22 591	-15 971
Personali lähetus	-93 827	-69 268
Pangateenus	-112 536	-53 898
Auto kasutusrent	-159 112	-148 881
Sideteenus	-81 572	-85 809
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-256 130	
Muud	-404 573	-304 428
Kokku	-1 738 205	-1 038 260

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud pangaarvelt	24 139	31 652
Muud	904	-
Finantstulud kokku	25 043	31 652
Intressikulud laenudelt	-781 234	-588 916
Muud	-812	-
Finantskulud kokku	-782 046	-588 916

Finantstulud ja -kulud kokku

-757 003

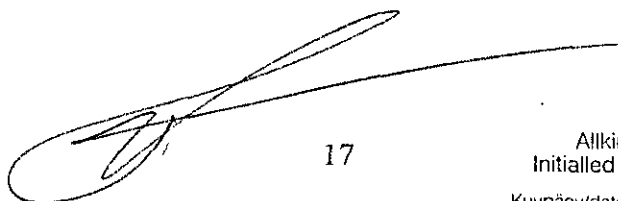
-557 264

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

Pangalaenu (saldo 31.12.2006 seisuga oli 14 357 805 krooni) tagatiseks on panditud hooned, rajatised ja käibevara.

Lisa 22 Sündmused peale bilansipäeva

06.12.2006.a toimus aktsionäride erakorraline koosolek. Päevakorras oli põhikirja muutmine/seltsi miinimumkapital 5 000 000 krooni ja maksimumkapital 20 000 000 krooni/ ja aktsiakapitali suurendamine. Uus aktsiakapitali suurus on 10 000 000 krooni. Seisuga 05.02.2007 aktsiate märkimine õnnestus.



17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

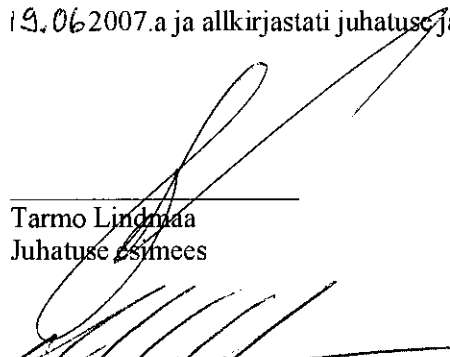
Kuupäev/date.....08.02.2007.....

Allkiri/signature..........

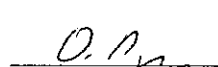
PKF Estonia, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

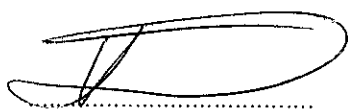
AS Narva-Jõesuu Sanatoorium 2006. a majandusaasta aruande kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt 19.06.2007. a ja allkirjastati juhatusel ja nõukogu liikmete poolt 19.06.2007.



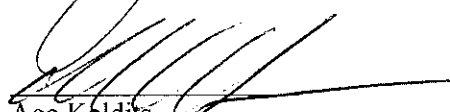
Tarmo Lindmaa
Juhatusel esimees



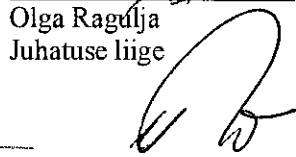
Olga Ragulja
Juhatusel liige



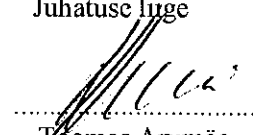
Ülle Laan
Juhatusel liige



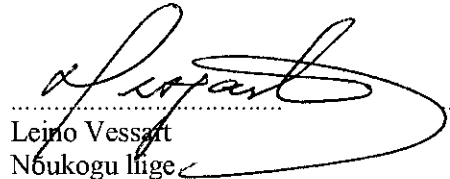
Ago Koldits
Nõukogu esimees



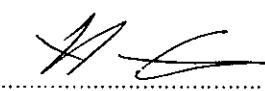
Olev Liblikmann
Nõukogu liige



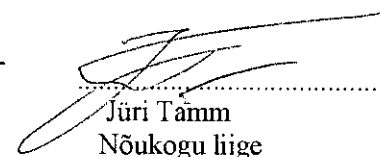
Toomas Arumäe
Nõukogu liige



Leino Vessart
Nõukogu liige



Aleksander Pajuri
Nõukogu liige



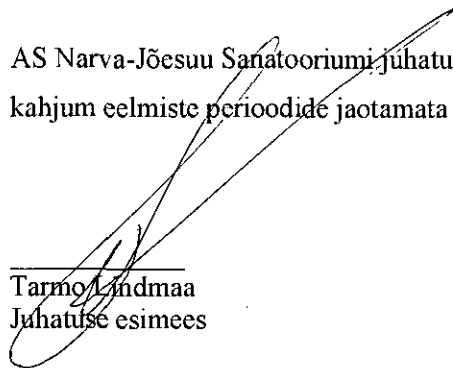
Jüri Tamm
Nõukogu liige

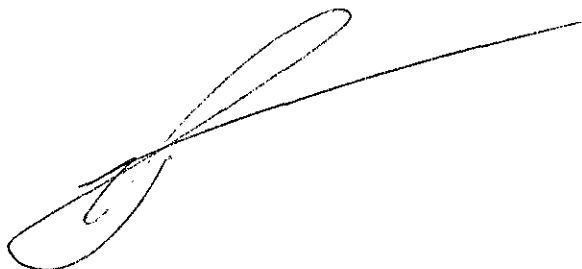
Majandusaasta kahjumi jaotamise ettepanek

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 983 162
Aruandeaasta tulem	- 1 227 399
Jaotamata kasum kokku	7 755 763

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.


Tarmo Lindmaa
Juhatuse esimees



Audiitori järeldusotsus AS Narva-Jõesuu Sanatoorium aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Narva-Jõesuu Sanatoorium 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4-17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Narva-Jõesuu Sanatoorium finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

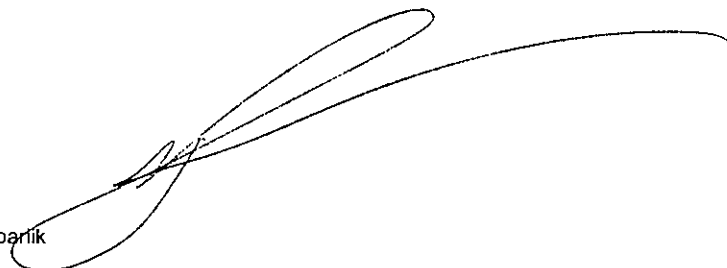
Tallinnas, 08. veebruaril 2007

PKF Estonia



Rein Ruusalu

Vannutatud audiitor



AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

1. AS Mõigu Ehituskoondis

Kanali tee 1, Tallinn

Reg.nr.10162169

Aktsiate liik

Nimiväärtus

Aktsiate arv

Nimeline

4 766 700

47 667

Osalus 47,6670%

2. KEK Invest AS

Näpi tee 10, Näpi küla, Lääne-Virumaa

Reg.nr.10061600

Aktsiate liik

Nimiväärtus

Aktsiate arv

Nimeline

3 229 300

32 293

Osalus 32,293%

3. Osmond Invest OÜ

Vabaduse 66-6, Rakvere

Reg.nr.10895771

Aktsiate liik

Nimiväärtus

Aktsiate arv

Nimeline

1 259 100

12 591

Osalus 12,5910%

