

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 1359/1
SISSE TULNUD nr 1009...
11.11.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ärinimi	Aru Põllumajanduse OÜ
Äriregistri kood	10228684
Aadress	Hulja, Kadrina vald, Lääne-Virumaa 45203
Telefon	372 32 95640
Faks	372 32 95641
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andres Lindam
Audiitor	Taimi-Li Lind
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Juhatus kinnitus 2

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	12
Lisa 1. Nõuded	14
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 3. Varud.....	15
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	16
Lisa 5. Kapitalirent.....	17
Lisa 6. Kasutusrent.....	18
Lisa 7. Võlakohustused.....	19
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	20
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 10. Valitsusepoolne abi.....	21
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused.....	21
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.....	24
Audiitori järeldusotsus.....	25
Osanike nimekiri.....	



Juhatuse kinnitus 3

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ äritegevus.

Majandusaasta oli teraviljakasvatajatele võrdlemisi raske. Sademeterohke suvi ja sügis põhjustasid ettevõttele lisakulusid 0,5 miljoni krooni ulatuses nii tööjõu kui ka kütuse osas.

Samuti ei õnnestunud suurema osa nisu realiseerimine toiduviljana, millega jäi saamata 0,6 miljonit krooni tulu. Seemnevilja realisatsioonis jäi saamata 0,4 miljonit krooni tulu.

2004 majandusaastal hariti 1959,8 ha põllumaad.

Tähtsamad sündmused 2004

- põllumajandus- ja metsamaade ost 77 ha.
- soetati uus kultivaator Väderstad NZA 1000
- soetati uus taimekaitseprits JON DEERE 840 TF
- soetati uus heinaseemnekülvik EINHÖCK PNEUMATICBOX
- soetati uus traktor John Deere 8420
- soetati uus traktor MTZ 820

Turg ja tarbimine

2004 aastal toodeti 5318,5 tonni teravilja, realiseeriti 4040,3 tonni.

Tööjõud

Aru Põllumajanduse OÜ-s töötas aasta lõppedes 12 töötajat. 2004 majandusaastal maksti töötasudeks 1 293 tuhat krooni, mis teeb keskmiseks brutopalgaks 8 980 krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud.

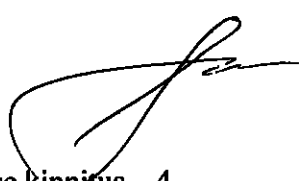
Majandustegevus ja tulem

2004 majandusaasta müügituluks kujunes 12 536 tuhat krooni, millest põllumajanduslik käive oli 9 741 tuhat krooni e. 78%, metsamaterjali käive 1 277 tuhat krooni e. 10% ning teenuste osutamine ja muu käive moodustas 1 518 tuhat krooni e. 12% kogukäibest.

Käive kasve kasvas võrreldes 2003 majandusaastaga 49%.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 5 422 tuhat krooni, mis sisaldab riigilt saadud toetusi summas 3 718 tuhat krooni.


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatuses kinnitus 4

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

Finantsid

2004 majandusaastal võeti lühiajalist kevadtööde laenu summas 5,5 miljonit krooni, millest tagastati 4,5miljonit krooni.

Aru Grupp AS-le tasuti pikaajalist laenu summas 308 tuhat krooni.

Investeeringud

2004 aasta soetati põhivahendeid summas 5 401 tuhat krooni, millest lõpetamata ehitused moodustavad summa 699 tuhat krooni.

Kapitalirendi korras soetati 4 569 tuhande krooni eest põhivahendeid ning PRIA toetas investeeringuid SAPARD programmi raames summaga 4 049 tuhat krooni.

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida 1900 ha põllumaad ning müüa 6300 tonni teravilja 12 100 tuhande krooni eest.

Plaanis on soetada põllutöö masinaid kokku summas 1,5 miljonit krooni eest.

Seoses põllumajandusliku hooajalisusega on plaanis võtta kevadtöödelaenu summas 5,5 miljonit krooni, tagasimaksegraafikuga september 2005 - märts 2006.


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatuse kinnitus 5

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aru Põllumajanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Aru Põllumajanduse OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

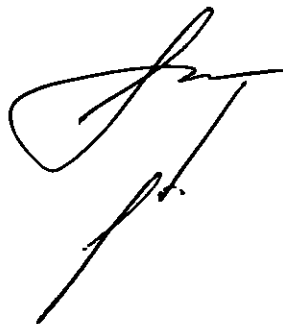
Juhatus hinnangul on Aru Põllumajanduse OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Hulja, 29. märtsil 2005.a.

Juhatus liige Andres Lindam

Juhatus liige Juhan Viise




Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Juhatus kinnitus 6

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

BILANSS (kroonides)			2004	2003
AKTIVA (varad)				
1 Raha ja pangakontod			984 207	737 212
2 Nõuded ostjate vastu				
Ostjate tasumata summad			961 529	1 577 245
2 Kokku	Lisa 1		961 529	1 577 245
3 Muud lühiajalised nõuded				
Antud laenud			324 000	0
3 Kokku	Lisa 2		324 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata				
4 tulud)				
Intressid			10 743	26 538
4 Kokku			10 743	26 538
5 Ettemaksed				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8		502	301 115
Tulevaste perioodide kulud			124 468	104 546
5 Kokku			124 970	405 661
6 Varud				
Tooraine ja materjal	Lisa 3		3 999 207	5 252 007
Lõpetamata toodang	Lisa 3		4 752 927	2 960 594
Valmistoodang	Lisa 3		6 938 493	4 003 616
Ettemaksed tarnijatele			73 615	7 642
6 Kokku			15 764 242	12 223 859
Käibevara kokku			18 169 691	14 970 515
7 Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 2		0	303 500
Kokku			0	303 500
Materiaalne põhivara	Lisa 4			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			5 184 476	3 564 687
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			12 104 286	7 938 114
Muu materiaalne põhivara				
(soetusmaksumuses)			211 288	185 864
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)			-5 020 033	-3 191 769
Lõpetamata ehitised			699 077	5 158 168
Kokku			13 179 094	13 655 064
7 Põhivara kokku			13 179 094	13 958 564
Aktiva (varad) kokku			31 348 785	28 929 079

BILANSS

Juhatuse kinnitus 7

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

(kroonides)		2004	2 003
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
8 Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 000 000	1 562 951
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 5,6	1 727 566	3 719 045
Konverteeritavad võlakohustused			
8 Kokku		2 727 566	5 281 996
9 Võlad tarnijatele			
		672 631	118 944
10 Muud lühiajalised võlad			
Muud	Lisa 7	8 869	8 869
10 Kokku		8 869	8 869
11 Maksuvõlad			
	Lisa 8	162 869	128 873
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata)			
12 väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		61 239	65 163
Intressivõlad		0	38 916
12 Kokku		61 239	104 079
Lühiajalised kohustused kokku		3 633 174	5 642 761
Pikaajalised kohustused			
13 Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 7	4 861 075	4 029 753
13 Kokku		4 861 075	4 029 753
14 Muud pikaajalised võlad			
Muud	Lisa 7	4 839 938	6 664 183
14 Kokku		4 839 938	6 664 183
Pikaajalised kohustused kokku		9 701 013	10 693 936
Kohustused kokku		13 334 187	16 336 697
Omakapital			
15 Osakapital nimiväärtuses			
		730 000	730 000
17 Reservid			
Kohustuslik reservkapital		73 000	73 000
Muud reservid			

Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Juhatuse kinnitus 8

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
18(kahjum)	11 789 382	8 076 586
19Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 422 216	3 712 796
Omakapital kokku	18 014 598	12 592 382
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	31 348 785	28 929 079

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1 Müügitulu	Lisa 9.	12 536 146	8 438 419
2 Muud äritulud		3 750 392	722 150
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude 3 jääkide muutus		4 727 210	2 878 593
4 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt		0	2 815 378
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 894 176	5 997 773
6 Mitmesugused tegevuskulud		2 443 308	1 964 283
7 Tööjõu kulud		1 726 349	1 382 276
palgakulu		1 293 145	1 034 646
sotsiaalmaksud		433 204	347 630
8 Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 828 264	1 319 238
9 Muud ärikulud		0	15 754
10 Ärikasum (-kahjum)		6 121 651	4 175 216
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0,00	-10 852
intressikulud		-707 106,00	-450 875
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-138,00	-323
muud finantstulud ja -kulud		7 809,00	-370
11 Kokku finantstulud ja -kulud		-699 435,00	-462 420
12 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 422 216	3 712 796



Juhatuses kinnitus 9


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditiitor Taimi-Li Lind

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 121 651	4 175 216
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 828 264	1 319 238
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	13 754
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	7 949 915	5 508 208
Nõuded ostjate vastu (+/-)	615 716	-1 213 221
Ettemaksed tarnijatele	-65 973	42 358
Maksude ettemaksed	300 613	-207 971
Varud	-3 474 410	-8 088 243
Tulevaste perioodide kulud	-19 922	-19 511
Viitnõuded	15 795	-18 472
Maksuvõlad	33 996	79 896
Võlgnevus hankijatele	553 687	-72 755
Mitmesugused võlad	0	8 869
Võlad töövõtjatele	-3 924	37 478
Viitvõlad	-38 916	38 778
Kokku	-2 083 338	-9 412 794
Põhitegevusega genereeritud raha	5 866 577	-3 904 586
Makstud intressid	-707 106	-495 965
Saadud pangaintressid	7 816	0
Muud finantskulud	-7	-370
Kokku rahavood äritegevusest	5 167 280	-4 400 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3 216 623	355 605
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	46 752
Tütarettevõtte likvideerimine	0	-10 852
Antud laenud	-150 000	-3 500
Antud laenude tagasimaksed	129 500	750 364
Saadud intressid	0	56 386
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 196 123	1 194 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 597 369	9 087 134
Laenude tagasimaksed	-7 984 565	-1 113 287
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 729 075	-4 604 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 116 271	3 369 300
Rahavood kokku	247 132	163 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737 212	574 403
Raha ja ekvivalentide muutus	247 132	163 134
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-137	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	984 207	737 212

Juhatuse kinnitus 10

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

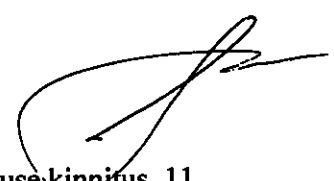
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	730 000	73 000	8 076 586	8 879 586
Aruandeperioodi puhaskasum			3 712 796	3 712 796
Saldo 31.detsembril 2003	730 000	73 000	11 789 382	12 592 382
Aruandeperioodi puhaskasum			5 422 216	5 422 216
Saldo 31.detsembril 2004	730 000	73 000	17 211 598	18 014 598

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 730 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 5 000 krooni ja märgitud osade arve on 146 tükki.


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatusel kinnitus 11

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vahendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või õiglases väärtuses.

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned	2% - 3%
- masinad ja seadmed	15% - 20%
- arvutustehnika	15% - 20%
- transpordivahendid	15% - 20%
- tööriistad ja inventar	15% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise maksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis.

Juhatuse kinnitus 12

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutavad järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,5 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 26/74 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 26/74 ettevõtlusega mitteseotud loetavatelt kuludelt

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Aru Põllumajanduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Sihtfinatseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinatseerimisi netomeetodil e. sihtfinatseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finatseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinatseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatuse kinnitus 13

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

LISA 1. Nõuded

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	961 529	1 577 245
Kokku	961 529	1 577 245

LISA 2. Muud lühiajalised nõuded

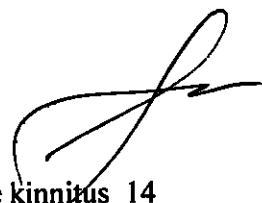
	Töötajad	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	303 500	0	303 500
Antud laenud		150 000	150 000
Antud laenude tagasimaksed	129 500	0	129 500
Lõppsaldo 31.12.2004	174 000	150 000	324 000

Antud laenude tagasimaksed	Töötajad	Muud	Kokku
2005.a.	174 000	150 000	324 000

Intressimäär 4% 4%

Lõpptähtaeg 15.12.05


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatus kinnitus 14

LISA 3.Varud

	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	3 999 207	5 252 007
Lõpetamata toodang	4 752 927	2 960 594
Valmistoodang	6 938 493	4 002 430
Ettemaksed tarnijatele	73 615	47 000
Kokku	15 764 242	12 262 031

Tooraine ja materjali all on kajastatud bioloogilisi varasid (kasva mets) nende õiglasel väärtuses.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud sүgisesed ettevalmistustööd taliviljale. Lõpetamata toodang on arvele võetud soetushinnas.

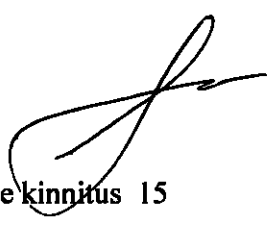
Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud turuhinnas.

Tooraine ja materjali liikumine

Saldo 31.12.2003	5 252 007
Müük	1 252 800
Saldo 31.12.2004	3 999 207

Kasvava metsa õiglasel väärtusel olulist muutust ei olnud ning seoses sellega ei teostatud ümberhindlust.


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatuse kinnitus 15

LISA 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2003	3 564 687	7 938 114	185 864	5 158 168	16 846 833
Soetamine	2 473 497	7 360 964	25 424	699 077	10 558 962
SAPARD toetus	-853 708	-3 194 792			-4 048 500
Arvelevõtmine				-5 158 168	-5 158 168
Soetusmaksumus					
31.12.2004	5 184 476	12 104 286	211 288	699 077	18 199 127
Akumuleeritud					
kulum 31.12.2003	-70 132	-3 028 614	-93 023	0	-3 191 769
Arvestatud kulum	-65 552	-1 728 479	-34 233		-1 828 264
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum					0
Akumuleeritud					
kulum 31.12.2004	-135 684	-4 757 093	-127 256	0	-5 020 033
					0
Jääkmaksumus					
31.12.2003	3 494 555	4 909 500	92 841	5 158 168	13 655 064
Jääkmaksumus					
31.12.2004	5 048 792	7 347 193	84 032	699 077	13 179 094
- Hooned		2% - 3%			
- masinad ja seadmed		15% - 20%			
- arvutustehnika		15% - 20%			
- transpordivahendid		15% - 20%			
- tööriistad ja inventar		15% - 20%			

Maad ei amortiseerita.

Põllumajandusmasinad- ja seadmed võetakse arvele olenemata nende maksumusest, ülejäänud põhivahendid võetakse arvele maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Juhatus kinnitus 16

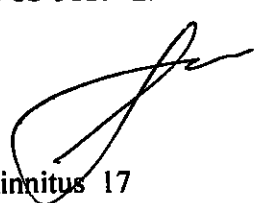
LISA 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Lõpetamata ehitised ja seadmed	KOKKU
Kohustus seisuga 31.12.2003	0	879 064	1 927 443	4 103 040	6 909 548
Kohustuse suurenemine	1 311 840	3044858	4 315 260	-4 103 040	4 568 918
Kohustuste tasumine 2004.a.	895 416	2 135 339	2 698 320		0 5 729 075
Kohustus seisuga 31.12.2004	416 424	1 788 583	3 544 383		0 5 749 391
sh makseperiood alla 1 aasta	105 246	540 610	1 081 710		0 1 727 566
sh makseperiood 1-5 aastat	311 178	1 247 973	2 462 673		0 4 021 825
sh makseperiood üle 5 aasta		0	0	0	0
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,60%	5,98%	4,41%	5,60%	
Aruandeperioodil makstud intressid	45119	151 363	186 065		382 547
Soetusmaksumus 31.12.2004	819 192	3 423 172	6 296 000		10 538 364
Jääkmaksumus 31.12.2004	794 608	2 547 936	4 456 520		7 799 064

Kapitalirendi kohustuste tasumine 2004.a. sisaldab PRIAlt saadud investeeringu-
toetus summas 4 048 500.- krooni.

Kapitalirendi kohustus tähtajaga alla 1 aasta arvestuses sisaldub nõue PRIA-le
SAPARD toetuse raames taoteldud investeeringutoetus summas 85 985.- EEK.


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

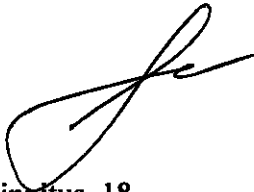

Juhatuse kinnitus 17

LISA 6. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid koos intressiga
summas 109 909.- krooni; võrreldaval perioodil 65 858.- krooni.
Ettevõttel on kohustus lepingute alusel tasuda kasutusrendi makseid:

	31.12.04
kuni 1 aasta jooksul	94 594
1-5 aasta jooksul	182 261
Kokku	276 856


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audijor Taimi-Li Lind


Juhatuse kinnitus 18

LISA 7 Võlakohustused

Pikaajalised kohustused	Sihtfinantseeri mine	Kapitalirendi- kohustus	Kokku	Laen	Võlad tarnijatele	Kokku
Võlgnevuse jääk selsuga 31.12.2003	839 250	6 909 548	7 748 798	3 929 685	2743367	6 673 052
Kohustuse suurenemine	0	4 568 918	4 568 918	0	84000	84 000
Kohustuste tasumine (2004.a.)	0	5 729 075	5 729 075	308 245	1600000	1 908 245
Võlgnevuse jääk selsuga 31.12.2004	839 250	5 749 391	6 588 641	3 621 440	1 227 367	4 848 807
Kohustuste tasumine Kuni 1-aasta (2005.a.)	0	1 727 566	1 727 566	8 869	0	8 869
1-5 aastat (2006.a.-2010.a.)	188 838	4 021 825	4 210 663	3 612 571	1077367	4 689 938
üle 5-aasta (2011.a.-.....)	650 412	0	650 412		150 000	150 000
Intress	7%	5%		4%	0%	
s.h.lühiajalised kohustused kokku	0	1 727 566	1 727 566	8 869	0	8 869
s.h.pikaajalised kohustused kokku	839 250	4 021 825	4 861 075	3 612 571	1 227 367	4 839 938

Alkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind

Juhatuse kinnitus

LISA 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2004	2004	2003	2003
Saldo	Maksuvõlg	Maksu ettemaks	Maksuvõlg	Maksu ettemaks
Üksikisiku tulumaks	54 497		56 094	
Sotsiaalmaks	80 979		67 317	
Töötuskindlustusmaks	3 602		2 976	
Erisoodustuse tulumaks	1 410		1 405	
Pensionikindlustus	2 429		1 081	
Maamaks	118		0	
Käibemaks	19 834			-300620
Kokku	162 869	0	128 873	-300 620

	2004	2004	2003	2003
Saldo	Intressivõlg	Intressi ettemaks	Intressivõlg	Intressi ettemaks
Üksikisiku tulumaks		-3		-3
Sotsiaalmaks		-6		-6
Raskeveokimaks		-7		
Käibemaks		-8		-8
Maamaks		-478		-478
Kokku	0	-502	0	-495

LISA 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Põllumajandustootmine	9 741 488	6 986 734
Metsamaterjali müük	1 276 960	412 201
Teenuste osutamine	1 261 619	996 472
Muud	256 079	43 012
Kokku	12 536 146	8 438 419

Piirkond	2004	2003
Eesti	12 536 146	8 438 419
Kokku	12 536 146	8 438 419


 Allkirjastatud identi-
 fitseerimise eesmärgil
 Audiitor Taimi-Li Lind


 Juhatuse kinnitus 20

LISA 10. Valitsusepoolne abi

Finantseerija	2004	2003
PRIA	1 185 962	Ühtne pindalatoetus- Opõllukultuurid
PRIA	930 001	Ühtne pindalatoetus- Opõhimakse
PRIA	1 601 790	Keskkonnasäästlik Otootmine
PRIA	0	Teravilja kasvatamise toetus
PRIA	0	Maaparandussüsteemi hooldustoetus
PRIA	0	31 197Intressitoetus
PRIA	2 597 500	PRIA Oinvesteeringutoetus
PRIA	1 451 000	SAPARD investeeringutoetus
Kokku	7 766 253	2 144 000

Ühtne pindalatoetus ja keskkonnasäästliku tootmise toetus on kajastatud kasumiaruande kirjes "Muud äritulud".

SAPARD ja PRIA investeeringutoetus on kajastatud netomeetodil.

SAPARDi ja PRIA abil tehtud investeeringut tuleb kasutada sihipäraselt viie aasta jooksul.

LISA11. Potensiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on Aru Põllumajanduse OÜ jaotamata kasum 17 211 598 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 435 241 krooni.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Juhatuse kinnitus 21

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

LISA12. Tehingud seotud osapooltega

Aru Põllumajanduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning maade ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Aru Grupp AS	aktsionärid	646 583	1 153 757
Saldo 31.12.2004		47 887	169 299

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Antud laen	Saadud laen	Võlad tarnijatele
Aru Grupp AS	aktsionärid		3 621 440	
Töötajatele	töötaja	174 000		
Juhatus liige				1 057 367
Kokku		174 000	3 621 440	1 057 367

Töötatajad tasusid 2004 aastal võetud laenu summas 129 500 krooni.
Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas nr. 2

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 13. Laenu tagatis ja panditud vara

1) Sihtasutus PMKF võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Aru Põllumajanduse omandis olevatele kinnistutele summas 839 250.- krooni.

2) Eesti Ühispankast võetud kevadtööde laenu summas 5 500 000.- krooni tagatiseks on esimesele järjekohale seatud hüpoteek summas 1 000 000.- krooni kinnistutele: registriosa nr. 12482, 12483 ning kommertspant summas 300 000.- krooni 1. järjekohale ja summas ja 400 000.- krooni 2. järjekohale; Ühishüpoteek summas 10 000 000.- krooni Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

Juhatus kinnitus 22

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

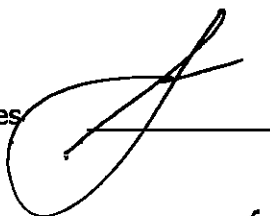
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku 2004 majandusaasta puhaskasum kanda "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" kirjele.

Eelmiste aastate jaotamata kasum	11 789 382krooni
2004 aruandeaasta puhaskasum	5 422 216krooni
Kokku jaotamata kasum	17 211 598krooni

Andres Lindam

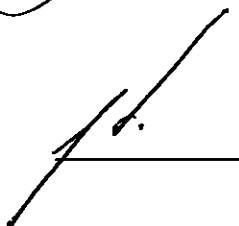
juhatuse esimees



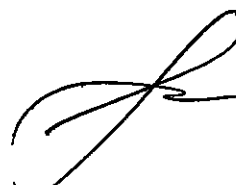
29.03. 2005

Juhan Viise

juhatuse liige



29.03. 2005



Juhatus kinnitus 23


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2004

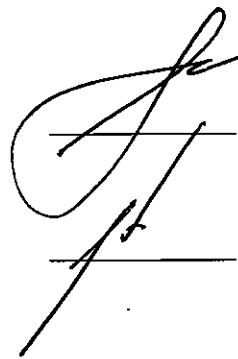
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

Aru Põllumajanduse OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Lindam

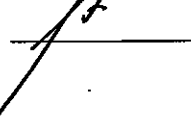
juhatuse esimees



29.03. 2005

Juhan Viise

juhatuse liige



29.03. 2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Eve Viise

nõukogu esimees



29.03. 2005

Eda Lindam

nõukogu liige



29.03 2005

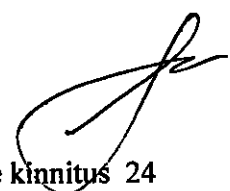
Tiina Murumägi

nõukogu liige



29.03 2005


Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind


Juhatus kinnitus 24

ARU PÖLLUMAJANDUSE OÜ OSANIKELE.

Audiitori järeldusotsus ARU PÖLLUMAJANDUSE OÜ osanikele 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud Aru Põllumajanduse OÜ, registreerimisnumber 10228684, asukohaga Hulja, Kadrina vald, Lääne-Virumaa, 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Äriühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Aru Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja mis näitab 2004.aasta majandustulemuseks 5 422 216 krooni kasumit ja bilansimahuks 31 348 785 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

OÜ Audit audiitor:

Rakvere

03.04.2005a.



Taimi-Li Lind
Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
✓ Tõend nr. 96

Osanike nimekiri

1. Andres Lindam
Hulja 22, Kadrina vald, Lääne-Virumaa
Isikukood : 36307255221

Osa nimiväärtus :	365000 EEK (kolmsada kuuskümmend viis tuhat krooni)
Osa arv:	1 (üks)
Osaluse protsent:	50%

2. Juhan Viise
Pargi 22-2, Kadrina vald, Lääne-Virumaa
Isikukood: 36510075231

Osa nimiväärtus :	365000 EEK (kolmsada kuuskümmend viis tuhat krooni)
Osa arv:	1 (üks)
Osaluse protsent:	50%



Juhatuse kinnitus