

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARU Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10228684

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

postisihtnumber: EE2105

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 329 5640

faks: 372 329 5641

e-posti aadress: andres.lindam@arugrupp.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

2010 majandusaastal hariti umbes 2 600 ha põllumaad.

Turg ja tarbimine

2010 aastal toodeti 7 672 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

Tööjõud

Aru Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv oli 13 töötajat. 2010 majandusaastal maksti töötasudeks 2 340 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Majandustegevus ja tulem

2010 majandusaasta müügituluks kujunes 33 400 tuhat krooni, millest põllumajanduslik käive oli 31 083 tuhat krooni e. 93 % (EMTAK-I järgi – teravilja v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 2 318 tuhat krooni e. 7 % kogukäibest.

Käive kasvas võrreldes 2009 majandusaastaga 42 %.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 6 952 tuhat krooni, mis moodustab 21 % 2010. majandusaasta käibest (2009 aastal oli see 22 %).

Peamised finantssuhtarvud

				2010	2009		
Käibe kasv				42%	-29%		(müügitulu 2010 - müügitulu 2009 / müügitulu 2009 x 100
Kasumi kasv				34%	-33%		(puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 x 100
Puhasrentaablus				21%	22%		puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				2,2	2,0		käibevara/lühiajalised kohustused
ROA				10,0%	8,2%		puhaskasum/varad kokku x 100
ROE				14,1%	12,2%		puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

2010 majandusaastal tasuti lühiajaline laen Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaalilt summas 6,0 miljonit krooni. Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaalilt eraldati 6,0 miljoni krooni ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

Investeeringud

2010 aasta soetati põhivahendeid summas 2 481 tuhat krooni eest, s.h.maad 1 322 tuhande krooni eest.

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida 3 000 ha põllumaad.

2011 aastal on plaanis soetada uus traktor JOHN DEERE ja käppkultivaator KARAT.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	524 940	467 480	2
Nõuded ja ettemaksed	14 467 266	977 724	3
Varud	3 981 600	10 680 000	7
Bioloogilised varad	10 662 959	9 799 159	9
Kokku käibevara	29 636 765	21 924 363	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 445 416	8 595 416	6
Materiaalne põhivara	31 572 908	32 491 494	8
Kokku põhivara	40 018 324	41 086 910	
Kokku varad	69 655 089	63 011 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 079 380	10 040 622	12
Võlad ja ettemaksed	4 585 069	954 809	13
Kokku lühiajalised kohustused	13 664 449	10 995 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 551 606	9 528 774	12
Kokku pikaajalised kohustused	6 551 606	9 528 774	
Kokku kohustused	20 216 055	20 524 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	730 000	730 000	
Kohustuslik reservkapital	73 000	73 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 684 068	36 499 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 951 966	5 184 362	
Kokku omakapital	49 439 034	42 487 068	
Kokku kohustused ja omakapital	69 655 089	63 011 273	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 400 399	23 554 785	16
Muud äritulud	7 569 819	5 873 922	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 698 400	-459 332	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	863 800	563 240	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 695 246	-14 754 627	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680 298	-1 595 374	19
Tööjõukulud	-3 157 012	-2 996 556	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 360 465	-3 509 049	8
Muud ärikulud	-2 971	-82 941	21
Ärikasum (-kahjum)	8 239 626	6 594 068	
Finantstulud ja -kulud	-1 287 660	-1 409 706	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 951 966	5 184 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 951 966	5 184 362	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 239 626	6 594 068	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 360 465	3 509 049	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 493	-53 215	8
Muud korrigeerimised		18 420	8
Kokku korrigeerimised	3 324 972	3 474 254	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 489 542	435 164	
Varude muutus	5 834 600	-103 908	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 630 260	-6 872 399	
Laekunud intressid	3 424	33 260	
Makstud intressid	-1 279 279	-1 486 533	22
Muud rahavood äritegevusest		-38	
Kokku rahavood äritegevusest	6 264 061	2 073 868	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 426 598	-1 021 570	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	75 000	53 340	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	150 000	45 000	
Laekunud intressid		50 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 201 598	-876 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 204 906	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 253 718	-6 093 102	
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 074 507		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 813 987	-4 113 569	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 993 198	-2 001 765	
Kokku rahavood	69 265	-804 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	467 480	1 278 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 265	-804 127	
Valuutakursside muutuste mõju	-11 805	-6 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524 940	467 480	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	730 000	73 000	36 499 706	37 302 706
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 184 362	5 184 362
31.12.2009	730 000	73 000	41 684 068	42 487 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 951 966	6 951 966
31.12.2010	730 000	73 000	48 636 034	49 439 034

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 730 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%
- masinad ja seadmed 10% - 20%
- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinantseerimisi netomeetodil e. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finantseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 1,4 ja 2,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 652	41 748
Arvelduskontod	519 288	425 732
Kokku raha	524 940	467 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 757 945	213 004	4
Ostjatelt laekumata arved	13 757 945	213 004	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		16 504	5
Muud nõuded	679 200	679 200	
Laenunõuded			
Ettemaksed	30 121	69 016	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 467 266	977 724	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	13 757 945	213 004	3
Kokku nõuded ostjate vastu	13 757 945	213 004	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 140 365	16 504	
Üksikisiku tulumaks	86 780		78 839
Erisoodustuse tulumaks			2 127
Sotsiaalmaks	160 547		140 916
Kohustuslik kogumispension	6 551		1 367
Töötuskindlustusmaksed	20 252		17 508
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 414 495	16 504	240 757

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13 749	13 749
Pikaajalised nõuded	8 431 667	8 581 667
Laenunõuded	8 431 667	8 581 667
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 445 416	8 595 416

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Valmistoodang	3 981 600	10 680 000
Kokku varud	3 981 600	10 680 000

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud turuhinnas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	7 407 448	2 837 684	16 978 104	18 482 681	35 460 785	249 170	845 289		845 289	46 800 376
Akumuleeritud kulum		-453 652	-7 466 575	-6 099 107	-13 565 682	-131 524				-14 150 858
Jääkmaksumus	7 407 448	2 384 032	9 511 529	12 383 574	21 895 103	117 646	845 289		845 289	32 649 518
Ostud ja parendused	380 108		2 380 000	1 454 751	3 834 751					4 214 859
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	380 108									380 108
Muud ostud ja parendused			2 380 000	1 454 751	3 834 751					3 834 751
Amortisatsioonikulu		-82 884	-1 594 209	-1 816 172	-3 410 381	-15 784				-3 509 049
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-6 776	-6 776	-11 644				-18 420
Müügid	-125									-125
Ümberklassifitseerimised							-845 289		-845 289	-845 289
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-845 289		-845 289	-845 289
31.12.2009										
Soetusmaksumus	7 787 431	2 837 684	19 304 438	19 924 720	39 229 158	208 492				50 062 765
Akumuleeritud kulum		-536 536	-9 007 118	-7 909 343	-16 916 461	-118 274				-17 571 271
Jääkmaksumus	7 787 431	2 301 148	10 297 320	12 015 377	22 312 697	90 218	0		0	32 491 494
Ostud ja parendused	1 322 130	191 694	155 636	468 372	624 008	18 554		325 000	325 000	2 481 386
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 322 130							225 000	225 000	1 547 130
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		191 694								191 694
Muud ostud ja parendused			155 636	468 372	624 008	18 554		100 000	100 000	742 562
Amortisatsioonikulu		-84 481	-1 456 256	-1 805 876	-3 262 132	-13 852				-3 360 465
Müügid			-39 507		-39 507					-39 507
31.12.2010										
Soetusmaksumus	9 109 561	3 029 378	19 344 397	20 018 592	39 362 989	227 046		325 000	325 000	52 053 974
Akumuleeritud kulum		-621 017	-10 387 204	-9 340 719	-19 727 923	-132 126				-20 481 066
Jääkmaksumus	9 109 561	2 408 361	8 957 193	10 677 873	19 635 066	94 920		325 000	325 000	31 572 908

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa		53 140
Masinad ja seadmed	75 000	200
Transpordivahendid	75 000	200
Kokku	75 000	53 340

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2008	3 633 719	5 602 200	9 235 919
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 242	576 200	580 442
Müügid	-17 202		-17 202
31.12.2009	3 620 759	6 178 400	9 799 159
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-10 000	975 800	965 800
Müügid	-102 000		-102 000
31.12.2010	3 508 759	7 154 200	10 662 959

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	3 263 958	1 197 816	2 066 142		4,14-6,5%	EUR	2013
Muud masinad ja seadmed	3 668 752	1 541 970	2 126 782		4,14-7,5%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	6 932 710	2 739 786	4 192 924				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	5 160 082	1 923 828	3 236 254				
Muud masinad ja seadmed	5 531 827	1 863 076	3 668 751				
Kapitalirendikohustused kokku	10 691 909	3 786 904	6 905 005				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	12 711 588	12 711 588
31.12.2009	17 987 732	17 987 732

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	745 956	600 019
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	48 257	74 128
1-5 aasta jooksul	290 452	

Kasutusrendikulust 2010.aastal moodustab 118 396 krooni autokasutusrent ja 627 560 krooni maakasutuse rent, 2009.aastal moodustab 40 467 autokasutusrent ja 559 552 krooni maakasutuse rent. Kasutusrendil on üks maastikuauto TOYOTA HILUX 3,0 .

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	6 074 507	6 074 507					
Lühiajalised laenud kokku	6 074 507	6 074 507					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	950 630	174 523	776 107		3,5%	EUR	2015
Sihtfinantseerimine	650 412	41 964	209 820	398 628	7%	EEK	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 601 042	216 487	985 927	398 628			
Kapitalirendikohustused kokku	6 932 710	2 739 786	4 192 924				
Muud laenukohustused							
Muud võlad	1 022 727	48 600	507 127	467 000	5-10%	EEK	2055
Muud laenukohustused kokku	1 022 727	48 600	507 127	467 000			
Laenukohustused kokku	15 630 986	9 079 380	5 685 978	865 628			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	5 998 906	5 998 906					
Lühiajalised laenud kokku	5 998 906	5 998 906					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 114 878	164 248	766 226	184 404			
Sihtfinantseerimine	692 376	41 964	209 820	440 592			
Pikaajalised laenud kokku	1 807 254	206 212	976 046	624 996			
Kapitalirendikohustused kokku	10 691 909	3 786 904	6 905 005				
Muud laenukohustused							
Muud võlad	1 071 327	48 600	533 727	489 000			
Muud laenukohustused kokku	1 071 327	48 600	533 727	489 000			
Laenukohustused kokku	19 569 396	10 040 622	8 414 778	1 113 996			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Kokku
31.12.2010	3 772 409	3 772 409
31.12.2009	3 772 409	3 772 409

1) Sihtasutus PMKF võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele summas 839 250 krooni.

2) Swedbangast võetud pikaajalise laenu summas 1 299 451 59 krooni tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele registriosa nr. 3999731 Rõukmäe, 2446231 Kubja ja 3791031 Mõisa summas 1 700 000 krooni. Kinnistute bilansiline maksumus on 1 877 800 krooni.

3) Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt on taotletud arvelduskrediidi limiiti summas 5 998 906 krooni, tagatiseks on seatud ühishüpoteek 10 000 000 krooni esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 1 894 609 krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 041 154	625 803	
Võlad töövõtjatele	129 420	88 249	
Maksuvõlad	2 414 495	240 757	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 585 069	954 809	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus	10 213 567	8 753 654
Kokku tingimuslikud kohustused	10 213 567	8 753 654
Tingimuslikud varad		
Võimalikud dividendid	38 422 467	32 930 414
Kokku tingimuslikud varad	38 422 467	32 930 414

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	730 000	730 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1997.aastal loodud osühingu osakapitali suurus oli 10 000 krooni. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 730 000 kroonini. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2010.aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 400 399	23 554 785
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 400 399	23 554 785
Kokku müügitulu	33 400 399	23 554 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük	31 082 563	21 251 430
Metsamaterjali müük	967 208	72 802
Transportteenus	672 847	638 985
Muud	677 781	1 591 568
Kokku müügitulu	33 400 399	23 554 785

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	35 493	53 215
PRIA toetused	7 526 847	5 817 705
Muud	7 479	3 002
Kokku muud äritulud	7 569 819	5 873 922

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	13 051 971	9 524 189
Energia	3 075 504	3 110 348
Kütus	3 075 504	3 110 348
Transpordikulud	392 568	220 959
Maarent	627 560	559 552
Muud	1 547 643	1 339 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 695 246	14 754 627

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	408 255	283 863
Energia	131 429	209 599
Elektrienergia	131 429	209 599
Mitmesugused bürookulud	75 086	71 791
Lähetuskulud	45 242	67 780
Koolituskulud	3 850	19 146
Riiklikud ja kohalikud maksud	96 527	89 497
Muud	919 909	853 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680 298	1 595 374

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 339 532	2 232 513
Sotsiaalmaksud	807 670	762 082
Muud	9 810	1 961
Kokku tööjõukulud	3 157 012	2 996 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 971	64 521
Muud		18 420
Kokku muud ärikulud	2 971	82 941

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 424	83 260
Intressikulud	-1 279 279	-1 486 533
Intressikulu laenudelt	-339 498	-509 327
Intressikulu kapitalirendilt	-492 306	-666 947
Muud intressikulud	-447 475	-310 259
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 805	-6 395
Muud finantstulud ja -kulud		-38
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 287 660	-1 409 706

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 431 667	379 227	8 581 667	379 227

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	392 318	542 882	498 768	794 695

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	208 898	198 481

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDAM	Juhatuse liige	25.04.2011
JUHAN VIISE	Juhatuse liige	25.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osaühing osanikele.

Olen auditeerinud ARU Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ARU Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi:

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number 96

Audiitorettevõtja nimi

OÜ Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Uus-Sadama 13-21 Tallinn

26.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	26.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 684 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 951 966
Kokku	48 636 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 636 034
Kokku	48 636 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	31082563	93.06%	Jah
Metsavarumine	02201	967208	2.90%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	672847	2.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 95 640
Faks	+372 32 95 641
Mobiiltelefon	+372 5 11 79 50
Mobiiltelefon	+372 5 03 95 44
E-posti aadress	info@arugrupp.ee
E-posti aadress	andres.lindam@arugrupp.ee