

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10228684

tänava/talu nimi, Hulja

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 3295640, +372 5117950, +372 5039544

faks: +372 3295641

e-posti aadress: andres.lindam@arugrupp.ee, info@arugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Lisa rahavoogude aruandele	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Lisaks pakume erinevatele Eesti firmadele autotransporditeenust. Omades ekskavaatorit parendame oma põllumajandusvaldusi ja teeme ekskavaatoriga ka teenustöid.

Teeme ka valdavalt meile kuuluvates metsades metsamajandustöid. Taaskultuuristame ja hooldame metsad oma meeskonnaga.

2012 majandusaastal hariti umbes 3 100 ha põllumaad.

Turg ja tarbimine

2012 aastal toodeti 12 902 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

Majandustegevus ja tulem

2012 majandusaasta müügituluks kujunes 3 623 294 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 3 473 605 eurot e. 96 % (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuse), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 149 689 eurot e. 4 % kogukäibest.

Käive suurenes võrreldes 2011. majandusaastaga 2,2 korda.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 1 235 732 eurot, mis moodustab 34 % 2012. majandusaasta käibest (2011. aastal oli see 21 %).

Peamised finantssuhtarvud

				2012	2011		
Käibe kasv				122%	-23%		(müügitulu 2012 - müügitulu 2011 / müügitulu 2011 x 100
Kasumi kasv				254%	-21%		(puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 x 100
Puhasrentaablus				34,1%	21%		puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				6,2	2,6		käibevara/lühiajalised kohustused
ROA				23,3%	7,8%		puhaskasum/varad kokku x 100
ROE				26,0%	10,0%		puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

Swedbank-s eraldati 575 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

Investeeringud

2012. aastal soetati põhivahendeid summas 898 tuhande euro eest, s.h.maad 36 tuhande euro eest. Soetati 3 kasutatud CLAAS LEXION kombaini, teravilja- ja väetisekülvik WM CANDY ja prits John Deere R962i. Valmis ehitati uus kontorihoone ja teraviljakuivati kompleksile varjualune.

2013. aastal on plaanis soetada veel paar teraviljakombaini.

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida 3 100 ha põllumaad.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	528 767	92 612	2
Nõuded ja ettemaksed	479 344	125 027	3
Varud	666 355	959 281	7
Bioloogilised varad	411 727	633 487	9
Kokku käibevara	2 086 193	1 810 407	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	461 530	438 761	6
Materiaalne põhivara	2 746 894	2 254 807	8
Kokku põhivara	3 208 424	2 693 568	
Kokku varad	5 294 617	4 503 975	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	203 406	324 597	12
Võlad ja ettemaksed	133 054	367 180	13
Kokku lühiajalised kohustused	336 460	691 777	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	213 337	303 110	12
Kokku pikaajalised kohustused	213 337	303 110	
Kokku kohustused	549 797	994 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	15
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 457 766	3 108 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 235 732	349 357	
Kokku omakapital	4 744 820	3 509 088	
Kokku kohustused ja omakapital	5 294 617	4 503 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 623 294	1 634 390	16
Muud äritulud	625 510	415 422	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-156 902	463 811	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-221 760	-48 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 762 314	-1 465 705	18
Mitmesugused tegevuskulud	-158 184	-110 108	19
Tööjõukulud	-321 179	-253 289	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-299 492	-232 448	8
Muud ärikulud	-45 477	-11 077	21
Ärikasum (kahjum)	1 283 496	392 996	
Finantstulud ja -kulud	-47 764	-43 639	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 235 732	349 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 235 732	349 357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 283 496	392 996	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	299 492	232 448	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 377	-1 645	
Kokku korrigeerimised	302 869	230 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354 317	799 600	24
Varude muutus	514 686	-656 810	7,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-234 126	74 141	24
Laekunud intressid	71	87	22
Makstud intressid	-47 835	-44 663	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 464 844	796 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-745 056	-274 694	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	103 100	4 639	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 769	-1 000	6
Antud laenude tagasimaksed	0	102 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-664 725	-169 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 631	-16 942	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-50 677	-337 555	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-295 656	-214 477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-363 964	-568 974	
Kokku rahavood	436 155	58 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 612	33 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	436 155	58 125	
Valuutakursside muutuste mõju	0	937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	528 767	92 612	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	46 656	4 666	3 108 409	3 159 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			349 357	349 357
31.12.2011	46 656	4 666	3 457 766	3 509 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 235 732	1 235 732
31.12.2012	46 656	4 666	4 693 498	4 744 820

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 46 656 eurot ja maksimaalseks suuruseks 127 823 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%
- masinad ja seadmed 10% - 20%
- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiarauandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiarauandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinantseerimisi netomeetodil e. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finantseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 1,4 ja 2,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 345	1 014
Arvelduskontod	520 422	91 598
Kokku raha	528 767	92 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	416 855	416 855			4
Ostjatelt laekumata arved	416 855	416 855			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 713	18 713			5
Muud nõuded	43 409	43 409			
Laenunõuded	43 409	43 409			
Ettemaksed	367	367			
Tulevaste perioodide kulud	367	367			
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 344	479 344			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 833	35 833			4
Ostjatelt laekumata arved	35 833	35 833			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 135	44 135			5
Muud nõuded	43 409	43 409			
Laenunõuded	43 409	43 409			
Ettemaksed	1 650	1 650			
Tulevaste perioodide kulud	1 650	1 650			
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 027	125 027			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	416 855	35 833
Kokku nõuded ostjate vastu	416 855	35 833

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 713		44 135	
Üksikisiku tulumaks		8 376		6 245
Sotsiaalmaks		14 722		11 650
Kohustuslik kogumispension		782		543
Töötuskindlustusmaksed		1 749		1 483
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 713	25 629	44 135	19 921

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	24 648	1 879
Pikaajalised nõuded	436 882	436 882
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	461 530	438 761

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	104 975	240 999
Valmistoodang	561 380	718 282
Kokku varud	666 355	959 281

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud turuhinnas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	582 208	193 612	1 236 333	1 279 420	2 515 753	14 511	20 771	20 771	3 326 855
Akumuleeritud kulum		-39 690	-663 864	-596 981	-1 260 845	-8 444			-1 308 979
Jääkmaksumus	582 208	153 922	572 469	682 439	1 254 908	6 067	20 771	20 771	2 017 876
Ostud ja parendused	37 314	49 734	295 405	79 112	374 517	582	10 226	10 226	472 373
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	37 314								37 314
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		49 734							49 734
Muud ostud ja parendused			295 405	79 112	374 517	582	10 226	10 226	385 325
Amortisatsioonikulu		-8 361	-109 995	-112 721	-222 716	-1 371			-232 448
Müügid	-105			-2 889	-2 889				-2 994
Ümberklassifitseerimised	1 598			6 391	6 391		-7 989	-7 989	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 598			6 391	6 391		-7 989	-7 989	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	621 015	243 346	1 531 738	1 357 846	2 889 584	14 996	23 008	23 008	3 791 949
Akumuleeritud kulum		-48 051	-773 859	-705 514	-1 479 373	-9 718			-1 537 142
Jääkmaksumus	621 015	195 295	757 879	652 332	1 410 211	5 278	23 008	23 008	2 254 807
Ostud ja parendused	35 590	337 685	337 500	181 737	519 237	5 544			898 056
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 590								35 590
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		337 685							337 685
Muud ostud ja parendused			337 500	181 737	519 237	5 544			524 781
Amortisatsioonikulu		-13 745	-161 031	-123 315	-284 346	-1 401			-299 492
Müügid			-106 477		-106 477				-106 477
Ümberklassifitseerimised	23 008						-23 008	-23 008	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	23 008						-23 008	-23 008	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	679 613	581 031	1 619 855	1 539 583	3 159 438	20 540	0	0	4 440 622
Akumuleeritud kulum		-61 796	-791 984	-828 829	-1 620 813	-11 119	0	0	-1 693 728
Jääkmaksumus	679 613	519 235	827 871	710 754	1 538 625	9 421	0	0	2 746 894

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa		739
Masinad ja seadmed	103 100	3 900
Transpordivahendid	103 100	
Muud masinad ja seadmed		3 900
Kokku	103 100	4 639

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2010	224 250	457 237	681 487
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 497	-36 497	-33 000
Müügid	-15 000		-15 000
31.12.2011	212 747	420 740	633 487
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-221 760	-221 760
31.12.2012	212 747	198 980	411 727

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	144 678	74 820	69 858		2,41-6,5%	EUR	2016
Muud masinad ja seadmed	138 949	86 818	52 131		4,41-7,5%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	283 627	161 638	121 989				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	254 858	140 864	113 994		4,45-6,5%	EUR	2016
Muud masinad ja seadmed	171 425	91 188	80 237		4,45-7,5%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	426 283	232 052	194 231				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	654 585	761 406
Kokku	654 585	761 406

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	62 127	55 519
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 339	3 209
1-5 aasta jooksul	12 015	15 354

Kasutusrendikulust 2012. aastal moodustab 3 875 eurot autokasutusrent ja 58 252 eurot maakasutuse rent, 2011. aastal moodustas 3 948 eurot autokasutusrent ja 51 571 eurot maakasutusrent. Kasutusrendil on üks maastikuauto TOYOTA HILUX 3,0. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	37 759	12 593	25 166		6%	EUR	2015
Sihtfinantseerimine	36 205	2 682	13 410	20 113	7%	EEK	2026
Pikaajalised laenud kokku	73 964	15 275	38 576	20 113			
Kapitalirendikohustused kokku	283 627	161 638	121 989				
Muud laenukohustused							
Muud võlad	59 152	26 493	6 391	26 268	5-10%	EEK	2055
Muud laenukohustused kokku	59 152	26 493	6 391	26 268			
Laenukohustused kokku	416 743	203 406	166 956	46 381			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	50 677	50 677					
Lühiajalised laenud kokku	50 677	50 677					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 602	11 843	37 759		6%	EUR	2015
Sihtfinantseerimine	38 887	2 682	13 410	22 795	7%	EEK	2026
Pikaajalised laenud kokku	88 489	14 525	51 169	22 795			
Kapitalirendikohustused kokku	426 283	232 052	194 231				
Muud laenukohustused							
Muud võlad	62 258	27 343	7 497	27 418	5-10%	EEK	2055
Muud laenukohustused kokku	62 258	27 343	7 497	27 418			
Laenukohustused kokku	627 707	324 597	252 897	50 213			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	349 408	619 959
Kokku	349 408	619 959

1) Sihtasutus PMKF võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele summas 53 638 eurot.

2) Swedbankast võetud pikaajalise laenu summas 83 050 eurot tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele registriosa nr. 3999731 Rõukmäe, 2446231 Kubja ja 3791031 Mõisa summas 108 650 eurot. Kinnistute bilansiline maksumus on 120 013 eurot.

3) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 575 227 eurot, tagatiseks on seatud ühishüpoteek 747 000 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 190 754 eurot. Seisuga 31.12.2012 ei olnud arvelduskrediidi limiit kasutuses.

4) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Swedbanki poolt Kevili Põllumajandusühistule antud laenu summas 4 170 000 eurot solidaarselt koos üheteistkümne garantii andjaga.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	94 634	94 634			
Võlad töövõtjatele	7 791	7 791			
Maksuvõlad	25 629	25 629			5
Saadud ettemaksed	5 000	5 000			
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	133 054	133 054			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	338 409	338 409			
Võlad töövõtjatele	8 850	8 850			
Maksuvõlad	19 921	19 921			5
Kokku võlad ja ettemaksed	367 180	367 180			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 707 863	2 731 635
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	985 635	726 131
Kokku tingimuslikud kohustused	4 693 498	3 457 766

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euron. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2012.aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 605 474	1 634 390
Poola	17 820	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 623 294	1 634 390
Kokku müügitulu	3 623 294	1 634 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük	3 473 615	1 502 486
Metsamaterjali müük	18 456	23 750
Transportteenus	57 638	40 005
Muud	73 585	68 149
Kokku müügitulu	3 623 294	1 634 390

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	42 100	1 645
Trahvid, viivised ja hüvitised	227	0
PRIA toetused	583 183	413 777
Kokku muud äritulud	625 510	415 422

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 166 774	1 073 429
Energia	367 550	258 705
Kütus	367 550	258 705
Transpordikulud	39 015	27 823
Maarent	58 252	51 571
Muud	130 723	54 177
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 762 314	1 465 705

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	10 040	11 694
Energia	16 607	10 475
Elektrienergia	16 607	10 475
Mitmesugused bürookulud	5 113	4 195
Lähetuskulud	848	2 158
Koolituskulud	5 816	1 168
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 935	6 787
Muud	111 825	73 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 184	110 108

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	238 812	188 241
Sotsiaalmaksud	81 831	64 841
Muud	536	207
Kokku tööjõukulud	321 179	253 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum müügioteel põhivara müügist	45 477	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11 077
Kokku muud ärikulud	45 477	11 077

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	71	87
Muud intressitulud	71	87
Intressikulud	-47 835	-44 663
Intressikulu laenudelt	-10 068	-19 358
Intressikulu kapitalirendilt	-19 127	-25 458
Muud intressikulud	-18 640	153
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	937
Kokku finantstulud ja -kulud	-47 764	-43 639

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 882	48 997	441 114	46 395

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 063	18 232
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 438	27 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 574	19 573

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 24 Lisa rahavoogude aruandele

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2012	2011
Nõuded ostjate vastu	-381 022	843 460
Maksude ettemaksed	25 422	-44 135
Ettemaksed teenuste eest	1 283	275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku	-354 317	799 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad	5 708	-134 393
Võlad tarnijatele	-243 775	207 955
Võlad töövõtjatele	-1 059	579
Saadud ettemaksed	5 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus kokku	-234 126	74 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDAM	Juhatuse liige	21.05.2013
Resolutsioon:	nõus	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osaühing osanikele.

Olen auditeerinud ARU Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane auditiarvamusele aluse andmiseks .

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ARU Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi:

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number: 96

Audiitorettevõtja nimi: OÜ Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn, Uus-Sadama

22.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 457 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 235 732
Kokku	4 693 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 693 498
Kokku	4 693 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3473615	95.87%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	57638	1.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295640
Faks	+372 3295641
Mobiiltelefon	+372 5039544
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	info@arugrupp.ee
E-posti aadress	andres.lindam@arugrupp.ee