

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10228684

tänav a nimi, Vandu tee 17

maja number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 3295640, +372 5117950, +372 5039544

faks: +372 3295641

e-posti aadress: andres.lindam@arugrupp.ee, info@arugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Lisa rahavoogude aruandele	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Turg ja tarbimine

2016 aastal toodeti 11 429 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

Majandustegevus ja tulem

2016. majandusaasta müügituluks kujunes 3 311 447 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 3 194 598 eurot e. 96 % (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 116 849 eurot e. 4 % kogukäibest.

Käive kasvas võrreldes 2015. majandusaastaga 5 %.

Majandusaasta lõppes kahjumiga summas 696 383 eurot, 2015. majandusaasta lõppes kasumiga summas 982 305 eurot. Kahjum on tingitud majandusaasta kehvadest ilmastikutingimustest.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015	
Käibe kasv	5 %	3 %	(müügitulu 2016 - müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 x 100
Kasumi kasv	-171 %	6 %	(puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 x 100
Puhasrentaabilus	-21 %	31 %	Puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	3,5	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	-9,2%	12 %	puhaskasum/varad kokku x 100
ROE	-11,5 %	14 %	puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

Swedbank-s eraldati 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

2016.aastal soetati põhivahendeid 915 tuhande euro eest, s.h. maad 260 tuhande euro eest, ratastraktorid JOHN DEERE 7250R ja 8320R, veoauto SCANIA.

2017. aastal on plaanis renoveerida kuivati vastuvõtt .

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 400 ha põllumaad.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Karl Lindam juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	200 705	16 001	2
Nõuded ja ettemaksed	294 063	91 953	3
Varud	809 511	2 221 279	5
Bioloogilised varad	859 753	691 778	9
Kokku käibevarad	2 164 032	3 021 011	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	713 747	647 459	7
Materiaalsed põhivarad	4 665 319	4 418 215	8
Kokku põhivarad	5 379 066	5 065 674	
Kokku varad	7 543 098	8 086 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	283 657	380 961	12
Võlad ja ettemaksed	655 638	487 697	13
Kokku lühiajalised kohustised	939 295	868 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	564 043	401 884	12
Kokku pikaajalised kohustised	564 043	401 884	
Kokku kohustised	1 503 338	1 270 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	16
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 684 821	5 782 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696 383	982 305	
Kokku omakapital	6 039 760	6 816 143	
Kokku kohustised ja omakapital	7 543 098	8 086 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 311 447	3 150 574	17
Muud äritulud	787 989	517 203	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 499 638	603 115	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	167 975	-78 250	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 885 107	-2 015 533	19
Mitmesugused tegevuskulud	-511 648	-233 421	20
Tööjõukulud	-510 419	-430 286	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505 836	-494 271	8
Muud ärikulud	-19	0	22
Ärikasum (kahjum)	-645 256	1 019 131	
Intressikulud	-31 141	-37 453	23
Muud finantstulud ja -kulud	14	627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-676 383	982 305	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696 383	982 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-645 256	1 019 131	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	505 836	494 271	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-483	-7 450	8
Muud korrigeerimised	-672	0	
Kokku korrigeerimised	504 681	486 821	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204 276	15 356	25
Varude muutus	1 245 959	-371 345	5,9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167 941	-380 753	25
Laekunud intressid	12	19	
Makstud intressid	-31 141	-37 453	23
Kokku rahavood äritegevusest	1 037 920	731 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-308 482	-580 313	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	163 000	40 883	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 400	-101 400	7
Antud laenud	-27 887	-163 824	3
Antud laenude tagasimaksed	0	125 600	
Laekunud intressid	672	608	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 097	-678 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 978	-29 962	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-74 548	74 736	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-449 593	-387 962	10,12
Makstud dividendid	-80 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-642 119	-343 188	
Kokku rahavood	184 704	-289 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 001	305 859	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184 704	-289 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 705	16 001	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	46 656	4 666	5 782 516	5 833 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	982 305	982 305
31.12.2015	46 656	4 666	6 764 821	6 816 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-696 383	-696 383
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2016	46 656	4 666	5 988 438	6 039 760

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 46 656 eurot ja maksimaalseks suuruseks 127 823 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.aasta raamatupidamisaruandes on kajastatud PRIA 2016.aasta toetused, mis laekusid 2017.aastal, 2016.aasta tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa(regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%
- masinad ja seadmed 10% - 20%
- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiarauandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiarauandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinantseerimisi netosoetusmaksumuses e. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finantseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	9 812	7 941
Arvelduskontod	190 893	8 060
Kokku raha	200 705	16 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 650	47 650	4
Ostjatelt laekumata arved	47 650	47 650	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 167	9 167	6
Muud nõuded	228 309	228 309	
Laenunõuded	43 409	43 409	
Viitlaekumised	184 900	184 900	
Ettemaksed	8 937	8 937	
Tulevaste perioodide kulud	8 937	8 937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 063	294 063	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 102	37 102	4
Ostjatelt laekumata arved	37 102	37 102	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 442	11 442	6
Muud nõuded	43 409	43 409	
Laenunõuded	43 409	43 409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 953	91 953	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	47 650	37 102	3
Kokku nõuded ostjate vastu	47 650	37 102	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	359 722	259 224
Valmistoodang	447 392	1 961 824
Ettemaksed varude eest	2 397	231
Kokku varud	809 511	2 221 279

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 780	11 442	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 841	0	11 682
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	128
Sotsiaalmaks	0	23 074	0	21 308
Kohustuslik kogumispension	0	1 277	0	1 158
Töötuskindlustusmaksed	0	1 684	0	1 561
Ettemaksukonto jääk	9 167			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 167	64 848	11 442	35 837

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	63 048	444 787	507 835
Soetamine	101 400	38 224	139 624
31.12.2015	164 448	483 011	647 459
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	164 448	483 011	647 459
Soetamine	38 400	27 888	66 288
31.12.2016	202 848	510 899	713 747

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2014									
Soetusmaksumus	895 128	615 353	2 324 066	2 202 427	4 526 493	34 989	34 008	34 008	6 105 971
Akumuleeritud kulum	0	-109 212	-1 104 283	-1 022 830	-2 127 113	-16 917	0		-2 253 242
Jääkmaksumus	895 128	506 141	1 219 783	1 179 597	2 399 380	18 072	34 008	34 008	3 852 729
Ostud ja parendused	410 305	114 135	334 429	225 990	560 419	8 331	0	0	1 093 190
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	410 305								410 305
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		114 135							114 135
Muud ostud ja parendused			334 429	225 990	560 419	8 331	0	0	568 750
Amortisatsioonikulu	0	-26 731	-277 276	-185 686	-462 962	-4 578	0	0	-494 271
Müügid	0	0	-5 399	-28 034	-33 433	0	0	0	-33 433
Ümberklassifitseerimised	6 688	0	27 320	0	27 320	0	-34 008	-34 008	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	6 688	0	27 320	0	27 320	0	-34 008	-34 008	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 312 121	729 488	2 680 277	2 262 439	4 942 716	41 596	0	0	7 025 921
Akumuleeritud kulum	0	-135 943	-1 381 420	-1 070 572	-2 451 992	-19 771	0	0	-2 607 706
Jääkmaksumus	1 312 121	593 545	1 298 857	1 191 867	2 490 724	21 825	0	0	4 418 215
Ostud ja parendused	260 440	27 890	587 007	28 194	615 201	11 926	0	0	915 457
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	260 440	27 890							288 330
Muud ostud ja parendused			587 007	28 194	615 201	11 926	0	0	627 127
Amortisatsioonikulu	0	-28 785	-283 885	-186 826	-470 711	-6 340	0	0	-505 836
Müügid	-21 000		-138 208	-3 309	-141 517	0	0	0	-162 517
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 551 561	757 378	2 988 669	2 280 453	5 269 122	53 522	0	0	7 631 583
Akumuleeritud kulum	0	-164 728	-1 524 898	-1 250 527	-2 775 425	-26 111	0	0	-2 966 264
Jääkmaksumus	1 551 561	592 650	1 463 771	1 029 926	2 493 697	27 411	0	0	4 665 319

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	21 000	0
Masinad ja seadmed	142 000	40 883
Transpordivahendid	135 000	13 083
Muud masinad ja seadmed	7 000	27 800
Kokku	163 000	40 883

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2014	112 888	657 140	770 028
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	-78 250	-78 250
31.12.2015	112 888	578 890	691 778
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-19 755	215 375	195 620
Müügid	-27 645	0	-27 645
31.12.2016	65 488	794 265	859 753
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2016	2015
Mets		27 645	0
Kokku		27 645	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	690 524	200 962	489 562	0	0,89-2,59%	EUR	2021
Muud masinad ja seadmed	98 421	66 357	32 064	0	0,99-2,68%	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	788 945	267 319	521 626				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	431 365	156 469	274 896	0	1,9-2,73%	EUR	2020
Muud masinad ja seadmed	230 198	131 778	98 420	0	0,99-4,1%	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	661 563	288 247	373 316				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 360 224	1 297 295
Kokku	1 360 224	1 297 295

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	0	6 900

2015.aastal oli kasutusrendile antud roomikekskavaator COBELKO SK-200-6. Kasutusrendile antud roomikekskavaatorilt arvestati 2015. aastal amortisatsiooni 4 724 eurot. 2016.aastal masinaid kasutusrendile ei antud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	127 004	105 170

Kasutusrendikulust 2016. aastal moodustab 127 004 eurot maakasutuse rent, 2014. aastal moodustas 3 177 eurot autokasutusrent ja 101 993 eurot maakasutusrent. Kasutusrendil oli üks maastikuauto TOYOTA HILUX 3,0. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	188	188					
Lühiajalised laenud kokku	188	188					
Kapitalirendikohustised kokku	788 945	267 319	521 626				
Muud laenukohustised							
Maahüpoteek	28 567	1 150	4 474	22 943	5%	EEK	2055
Muud võlad	30 000	15 000	15 000	0	0%	EUR	2018
Muud laenukohustised kokku	58 567	16 150	19 474	22 943			
Laenukohustised kokku	847 700	283 657	541 100	22 943			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	74 736	74 736					
Lühiajalised laenud kokku	74 736	74 736					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 700	16 700	0		2,91%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	16 700	16 700					
Kapitalirendikohustised kokku	661 563	288 247	373 316				
Muud laenukohustised							
Muud võlad	29 846	1 278	4 602	23 966	5%	EEK	2055
Muud laenukohustised kokku	29 846	1 278	4 602	23 966			
Laenukohustised kokku	782 845	380 961	377 918	23 966			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	256 164	256 164
Kokku	256 164	256 164

1)Swedbangast võetud pikaajalise laenu summas 33 700 eurot tagatiseks on seatud hüpoteek 1938/2391 suurusele mõttelisele osale kinnistust registriosa nr. 1703731 Pärna. Kinnistu bilansiline maksumus on 67 410 eurot. 2016.aastal laen tasuti.

2) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 500 000 eurot, tagatiseks on seatud ühishüpoteek 1 097 000 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 188 754 eurot.

3) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Swedbank AS poolt Põllumeeste ühistule Kevili antud laenu summas 239 179 euro ulatuses.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	513 221	513 221	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 569	12 569	0	0	14
Maksuvõlad	64 848	64 848	0	0	6
Saadud ettemaksed	65 000	65 000	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	65 000	65 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	655 638	655 638			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	354 762	354 762	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 525	13 525	0	0	14
Maksuvõlad	35 837	35 837	0	0	6
Muud võlad	18 573	18 573	0	0	
Muud viitvõlad	18 573	18 573	0	0	
Saadud ettemaksed	65 000	65 000	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	65 000	65 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	487 697	487 697	0	0	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	12 569	13 525	13
Kokku võlad töövõtjatele	12 569	13 525	13

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 790 750	5 411 857
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 197 688	1 352 964
Kokku tingimuslikud kohustised	5 988 438	6 764 821

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2016.aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 311 447	3 150 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 311 447	3 150 574
Kokku müügitulu	3 311 447	3 150 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük	3 194 598	3 047 531
Transportteenus	72 509	47 670
Metsamaterjal	28 780	0
Muud	15 560	55 373
Kokku müügitulu	3 311 447	3 150 574

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	483	7 450
PRIA toetused	786 834	509 753
Muud	672	0
Kokku muud äritulud	787 989	517 203

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 386 468	1 535 711
Energia	177 174	187 571
Kütus	177 174	187 571
Transpordikulud	21 987	31 696
Maarent	127 004	101 993
Muud	172 474	158 562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 885 107	2 015 533

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 266	6 257
Energia	22 463	23 056
Elektrienergia	22 463	23 056
Mitmesugused bürookulud	12 574	10 397
Lähetuskulud	12 922	6 512
Koolituskulud	15 734	21 199
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 837	9 062
Hoonete remondi- ja hoolduskulud	337 485	76 559
Kindlustuskulud	22 449	28 734
Muud	74 918	51 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	511 648	233 421

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	383 380	321 997
Sotsiaalmaksud	125 623	106 685
Muud	1 416	1 604
Kokku tööjõukulud	510 419	430 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	17

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitsed	19	0
Kokku muud ärikulud	19	0

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	2 765	4 247
Intressikulu kapitalirendilt	15 966	16 155
Muud intressikulud	12 410	17 051
Kokku intressikulud	31 141	37 453

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562 260	442 971	536 125	317 308

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 887	2,5	EUR	2020

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 224	5 %	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 176 645	3 053 336	1 088 794	2 619 377

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	53 502	48 159

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 25 Lisa rahavoogude aruandele

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2016	2015
Nõuded ostjate vastu	-10 548	-27 066
Maksude ettemaksed	2 275	36217
Muud lühiajalised nõuded	-184 900	0
Ettemaksed teenuste eest	-8 937	6 205
Tarnijate ettemaksed	-2 166	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku	-204 276	15 356
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad	29 011	5 854
Võlad tarnijatele	158 459	-271 466
Võlad töövõtjatele	-956	3 466
Muud võlad	-18 573	-29 107
Saadud ettemaksed	0	-89 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus kokku	167 941	-380 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

ARU Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10228684) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDAM	Juhatuse liige	20.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditoorettevõtja nimi:

Osühing Moressa

Auditoorettevõtja tegevusloa number:121

Uus-Sadama, Tallinn

22.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 684 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696 383
Kokku	5 988 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 988 438
Kokku	5 988 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3194598	96.47%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	72509	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295640
Faks	+372 3295641
Mobiiltelefon	+372 5039544
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	info@arugrupp.ee
E-posti aadress	andres.lindam@arugrupp.ee