

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10228684

tänava/talu nimi, Vandu tee 17/1

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45203

telefon: +372 5117950, +372 53920232

e-posti aadress: andres.lindam@arupm.ee

veebilehe aadress: www.arupm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Turg ja tarbimine

2018 aastal toodeti 9 835 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

Majandustegevus ja tulem

2018. majandusaasta müügituluks kujunes 2 120 713 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 1 999 693 eurot ehk 94 % (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 120 020 eurot ehk 6 % kogukäibest.

Käive vähenes võrreldes 2017. majandusaastaga 20 %.

Majandusaasta lõppes kahjumiga summas 58 234 eurot, 2017. majandusaasta lõppes kasumiga summas 44 804 eurot.

2018 aasta saagikus jäi ebasoodsate ilmastikutingimuste (põud) tõttu keskmisest tasemest madalamaks.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017	
Käibe kasv	-20,1 %	-20 %	(müügitulu 2018 - müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 x 100
Kasumi kasv	-104,1 %	-1 %	(puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 x 100
Puhasrentaabilus	-0,2 %	2 %	Puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3 korda	1,4 korda	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	-0,1 %	0,5 %	puhaskasum/varad kokku x 100
ROE	-0,1 %	0,7%	puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

Swedbank-s on eraldatud 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

2018.aastal soetati põhivahendeid 623 302 euro eest, s.h. maad 73 761 euro eest, 2 teraviljakülvikut HORSCH, tüükkultivaator KÖCKERLING, väetisekülvik AMAZONE ja maastur VOLVO.

Tulevikusuunad ja jätkuvuse printsiip

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 500 ha põllumaad. Aru Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev vähemalt järgmised 12 kuud.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Karl Lindam juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 844	36 703	1
Nõuded ja ettemaksed	244 953	370 465	2
Varud	618 014	914 855	3
Bioloogilised varad	842 032	651 685	7
Kokku käibevarad	1 749 843	1 973 708	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	754 906	685 441	5
Materiaalsed põhivarad	6 576 683	6 648 299	6
Kokku põhivarad	7 331 589	7 333 740	
Kokku varad	9 081 432	9 307 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	578 925	738 502	10
Võlad ja ettemaksed	761 012	709 104	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 339 937	1 447 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 800 525	1 860 638	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 800 525	1 860 638	
Kokku kohustised	3 140 462	3 308 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	14
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 947 882	5 903 078	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 234	44 804	
Kokku omakapital	5 940 970	5 999 204	
Kokku kohustised ja omakapital	9 081 432	9 307 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 120 713	2 655 518	15
Muud äritulud	718 849	812 752	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-176 987	-91 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	190 347	-208 068	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 517 013	-1 657 179	17
Mitmesugused tegevuskulud	-124 233	-345 776	18
Tööjõukulud	-475 961	-511 780	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-554 083	-502 592	6
Muud ärikulud	-186 267	-39 490	20
Ärikasum (kahjum)	-4 635	112 385	
Intressikulud	-56 783	-46 244	21
Muud finantstulud ja -kulud	3 184	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 234	66 144	
Tulumaks	0	-21 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 234	44 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 635	112 385	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	554 083	502 592	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 166	-108 670	16
Muud korrigeerimised	7 899	16 150	
Kokku korrigeerimised	543 816	410 072	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125 512	-49 048	2
Varude muutus	106 494	103 112	3/7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 908	53 466	11
Laekunud intressid	2	3	
Makstud intressid	-56 783	-46 244	21
Kokku rahavood äritegevusest	766 314	583 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-152 577	-1 288 156	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	159 000	130 000	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-59 400	-59 400	5
Antud laenud	0	-46 770	2
Antud laenude tagasimaksed	13 635	106 734	2
Laekunud dividendid	3 182	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 160	-1 157 592	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-75 045	-66 150	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-117 057	233 180	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-513 761	-350 486	8/10
Makstud dividendid	0	-85 360	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 340	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 150	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-722 013	409 844	
Kokku rahavood	8 141	-164 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 703	200 705	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 141	-164 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 844	36 703	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	46 656	4 666	5 988 438	6 039 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 804	44 804
Väljakuulutatud dividendid			-85 360	-85 360
31.12.2017	46 656	4 666	5 947 882	5 999 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-58 234	-58 234
31.12.2018	46 656	4 666	5 889 648	5 940 970

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 46 656 eurot ja maksimaalseks suuruseks 127 823 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa(regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%

- masinad ja seadmed 10% - 20%

- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinantseerimisi netosoetusmaksumuses e. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finantseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 509	33 509
Ostjatelt laekumata arved	33 509	33 509
Muud nõuded	180 500	180 500
Laenunõuded		0
Viitlaekumised	180 500	180 500
Ettemaksed	30 944	30 944
Tulevaste perioodide kulud	30 944	30 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 953	244 953
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 864	84 864
Ostjatelt laekumata arved	84 864	84 864
Muud nõuded	272 561	272 561
Laenunõuded	90 179	90 179
Viitlaekumised	182 382	182 382
Ettemaksed	13 040	13 040
Tulevaste perioodide kulud	13 040	13 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	370 465	370 465

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	451 214	562 478
Valmistoodang	166 570	349 592
Ettemaksed varude eest	230	2 785
Kokku varud	618 014	914 855

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		36 662		17 962
Üksikisiku tulumaks		11 915		12 792
Erisoodustuse tulumaks		362		256
Sotsiaalmaks		17 945		23 651
Kohustuslik kogumispension		1 007		1 288
Töötuskindlustusmaksed		1 287		1 710
Maamaks		7 164		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	76 342	0	57 659

Vaata lisa nr 11

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	202 848	510 899	713 747
Soetamine	59 400	19 028	78 428
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-106 734	-106 734
31.12.2017	262 248	423 193	685 441
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	262 248	423 193	685 441
Soetamine	59 400	10 065	69 465
31.12.2018	321 648	433 258	754 906

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 551 561	757 378	2 988 669	2 280 453	5 269 122	53 522	0		7 631 583
Akumuleeritud kulum	0	-164 728	-1 524 898	-1 250 527	-2 775 425	-26 111	0		-2 966 264
Jääkmaksumus	1 551 561	592 650	1 463 771	1 029 926	2 493 697	27 411	0		4 665 319
Ostud ja parendused	173 059	28 717	1 235 234	208 912	1 444 146	1 082	884 048	884 048	2 531 052
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	173 059								173 059
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 717					884 048	884 048	912 765
Muud ostud ja parendused			1 235 234	208 912	1 444 146	1 082	0		1 445 228
Amortisatsioonikulu	0	-29 131	-270 172	-196 017	-466 189	-7 272	0		-502 592
Müügid	-7 617	0	-16 334	-5 379	-21 713	0	0		-29 330
Muud muutused	0	-13 717	-2 415	0	-2 415	-18	0		-16 150
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 717 003	771 186	3 938 134	2 451 910	6 390 044	51 574	884 048	884 048	9 813 855
Akumuleeritud kulum	0	-192 667	-1 528 050	-1 414 468	-2 942 518	-30 371	0		-3 165 556
Jääkmaksumus	1 717 003	578 519	2 410 084	1 037 442	3 447 526	21 203	884 048	884 048	6 648 299
Ostud ja parendused	73 761	52 643	265 242	230 320	495 562	1 336			623 302
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	73 761								73 761
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 643							52 643
Muud ostud ja parendused			265 242	230 320	495 562	1 336			496 898
Amortisatsioonikulu		-30 440	-328 279	-187 792	-516 071	-7 572			-554 083
Müügid	-1 101		0	-139 734	-139 734				-140 835
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 789 663	823 829	4 133 619	2 456 379	6 589 998	52 910	884 048	884 048	10 140 448
Akumuleeritud kulum	0	-223 107	-1 786 572	-1 516 143	-3 302 715	-37 943	0	0	-3 563 765
Jääkmaksumus	1 789 663	600 722	2 347 047	940 236	3 287 283	14 967	884 048	884 048	6 576 683

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	15 500	8 000
Masinad ja seadmed	144 000	130 000
Transpordi- vahendid	25 500	115 000
Muud masinad ja seadmed	118 500	15 000
Kokku	159 500	138 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	65 488	794 265	859 753
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-780	0	-780
Soetused	0	599 650	599 650
Müügid	-12 673	0	-12 673
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-794 265	-794 265
31.12.2017	52 035	599 650	651 685
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0		
Soetused	0	814 750	814 750
Müügid	-24 753		-24 753
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-599 650	-599 650
31.12.2018	27 282	814 750	842 032

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Mets	24 753	12 673
Kokku	24 753	12 673

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	1 589 871	390 347	1 199 524	0	0,62-2,38%	EUR	2023	
Muud masinad ja seadmed	72 046	21 162	50 884	0	1,9%+6kuu eurobor	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	1 661 917	411 509	1 250 408					10

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	1 548 460	336 135	1 212 325	0	0,62-2,38%	EUR	2022	
Muud masinad ja seadmed	124 895	52 849	72 046	0	1,9-2,68%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	1 673 355	388 984	1 284 371	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 337 376	2 321 064
Kokku	2 337 376	2 321 064

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	141 195	126 752
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 846	1 816
1-5 aasta jooksul	9 135	10 981

Kasutusrendikulust 2018. aastal moodustab 139 141 eurot maakasutuse rent (eelmisel majandusaastal 123 905 eurot) ja 2 054 eurot autokasutusrent (eelmisel majandusaastal 2 847 eurot). Kasutusrendil on üks maastikuauto tarbesõiduk. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega. Ettevõtte on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisingulepingu lõppemist liisinguese välja osta.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardid		0						
Arvelduskrediit	116 266	116 266						
Lühiajalised laenud kokku	116 266	116 266						
Kapitalirendikohustised kokku	1 661 917	411 509	1 250 408					8
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	26 267	1 150	4 218	20 899	5%	EUR	2055	
Muud võlad	0	0	0	0	0%	EUR	2018	
Pangalaen	575 000	50 000	525 000	0	6 kuu euribo	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	601 267	51 150	529 218	20 899				
Laenukohustised kokku	2 379 450	578 925	1 779 626	20 899				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardid	45	45						
Arvelduskrediit	233 323	233 323						
Lühiajalised laenud kokku	233 368	233 368						
Kapitalirendikohustised kokku	1 673 355	388 984	1 284 371	0				8
Muud laenukohustised								
Maahüpoteek	27 417	1 150	4 346	21 921	5%	EEK	2055	
Muud võlad	15 000	15 000	0	0	0%	EUR	2018	
Pangalaen	650 000	100 000	550 000	0	6 kuu euribor + 2,6 %	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	692 417	116 150	554 346	21 921				
Laenukohustised kokku	2 599 140	738 502	1 838 717	21 921				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	374 178	374 178
Kokku	374 178	374 178

1) Swedbangast on võetud pikaajaline laen summas 700 000 eurot.

2) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 500 000 eurot.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek 1 337 000 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 374 178 eurot.

3) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Põllumeeste ühistule Kevili Swedbank AS poolt antud arvelduskrediiti summas 239 179 euro ulatuses ja Swedbank Liising AS poolt sõlmitud faktooringlepingut ja koostöölepingut summas 329 536 euro ulatuses. Kokku on vastutus 568 715 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	584 455	584 455	
Võlad töövõtjatele	21 440	21 440	12
Maksuvõlad	76 342	76 342	4
Muud võlad	13 775	13 775	
Intressivõlad	7	7	
Muud viitvõlad	13 768	13 768	
Saadud ettemaksed	65 000	65 000	
Tulevaste perioodide tulud	65 000	65 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 012	761 012	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	507 820	507 820	
Võlad töövõtjatele	12 597	12 597	12
Maksuvõlad	57 659	57 659	4
Muud võlad	66 028	66 028	
Muud viitvõlad	66 028	66 028	
Saadud ettemaksed	65 000	65 000	
Tulevaste perioodide tulud	65 000	65 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	709 104	709 104	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 897	12 597	
Puhkusetasude kohustis	1 543	0	
Kokku võlad töövõtjatele	21 440	12 597	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 711 718	4 758 306
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 177 930	1 189 576
Kokku tingimuslikud kohustised	5 889 648	5 947 882

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2017. ja 2018. aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 120 713	2 655 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 120 713	2 655 518
Kokku müügitulu	2 120 713	2 655 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük	1 999 693	2 511 920
Transportteenus	41 214	52 430
Metsamaterjal	28 907	46 378
Muud	50 899	44 790
Kokku müügitulu	2 120 713	2 655 518

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	18 166	108 670
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	31 742
PRIA toetused	700 683	672 308
Muud	0	32
Kokku muud äritulud	718 849	812 752

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	858 785	976 866
Energia	230 030	292 308
Kütus	230 030	292 308
Transpordikulud	24 316	51 910
Maarent	139 141	123 905
Masinapargi hoolduskulud	143 847	183 379
Muud	120 894	28 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 517 013	1 657 179

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 434	7 932
Energia	17 841	24 365
Elektrienergia	17 841	24 365
Mitmesugused bürookulud	9 423	10 873
Lähetuskulud	14 549	18 954
Koolituskulud	5 013	19 295
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 114	10 154
Hoonete remondi- ja hoolduskulud	0	113 688
Kindlustuskulud	34 678	28 479
Muud	17 181	112 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 233	345 776

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	357 154	383 194
Sotsiaalmaksud	118 807	126 349
Muud	0	2 237
Kokku tööjõukulud	475 961	511 780
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	22

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	141 890	23 340
Muud	44 377	16 150
Kokku muud ärikulud	186 267	39 490

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	24 448	13 957
Intressikulu kapitalirendilt	20 514	16 315
Muud intressikulud	11 821	15 972
Kokku intressikulud	56 783	46 244

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 465	527 820	477 748	441 353

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 065	0	2,5	EUR	2022

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 028	106 734	2,5	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	907 901	1 341 470	1 200 579	1 433 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	68 368	50 117

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDAM	Juhatuse liige	29.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osaühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditoorettevõtja nimi: Osaühing Moressa

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 121

Auditoorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

06.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 947 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 234
Kokku	5 889 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1999693	94.29%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53920232
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	andres.lindam@arupm.ee
Veebilehe aadress	www.arupm.ee