

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Foronte OÜ

registrikood: 10228106

tänava nimi, Lõuna 9-10
maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 5050137

e-posti aadress: fk@foronte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tööjõukulud	14
Lisa 8 Seotud osapooled	15
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. majandusaastal oli Foronte OÜ peamisteks tegevusaladeks jätkuvalt ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine ning kinnisvara arendamise ja esimese taseme haritusteenuse osutamine. Esimese taseme haridusteenuse osutamiseks on Foronte OÜ asutanud 2005. aasta oktoobris tütarettevõtte Lasteaed OÜ, mille 100% osanik ta on. Seega Foronte OÜ, kui kontsern, ühendab endas emaettevõtet Foronte OÜ ja tütarettevõtet Lasteaed OÜ.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt kontserniaruandena.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas ettevõtte konsolideeritud müügitulu 346 463 eurot, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 0,7%.

Ettevõtte 2013. aasta konsolideeritud kahjum oli 39 752 eurot. Olulise kahjumi põhjustas Läti Vabariigis tegutsenud ja pankrotistunud Foronte OÜ sidusettevõtte Farens SIA osaluse ja nõuete mahakandmine kokku summas 56 851 eurot. Kasumiaruandes on eelpoolnimetatud kulu summa kajastatud kirje "Muud ärikulud" koosseisus.

Investeeringud

2013. majandusaastal soetati emaettevõttes Foronte OÜ kinnisvarainvesteeringuid, materiaalseid ja immateriaalseid põhivara maksumusega kokku 28 923 eurot.

Tütarettevõttes Lasteaed OÜ 2013. majandusaastal põhivara ei soetatud.

Personal

Konsolideeritud ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. Nendest 1 töötaja töötas emaettevõttes Foronte OÜ ja ülejäänud olid rakendatud tütarettevõttes Lasteaed OÜ. 2013. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud (s.h. palk, sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaksed) 129 526 eurot, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 7,4%.

Foronte OÜ juhatuse ainuliikmele juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatuse liikmele ei maksta hüvitist lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal jätkuvalt on ärinõustamise ja muu juhtimisalase nõustamisteenuse osutamine, kinnisvara arendustegevuse ja esimese taseme haritusteenuse osutamisega tegelemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 883	27 915	
Nõuded ja ettemaksed	26 324	40 437	
Kokku käibevara	38 207	68 352	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	908	10 454	
Nõuded ja ettemaksed	0	39 146	
Kinnisvarainvesteeringud	637 972	647 567	3
Materiaalne põhivara	42 751	50 970	4
Immateriaalne põhivara	16 524	7 787	
Kokku põhivara	698 155	755 924	
Kokku varad	736 362	824 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 064	56 064	5
Võlad ja ettemaksed	35 391	27 489	6
Kokku lühiajalised kohustused	91 455	83 553	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	313 012	369 076	5
Kokku pikaajalised kohustused	313 012	369 076	
Kokku kohustused	404 467	452 629	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 617	332 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 752	32 336	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	331 895	371 647	
Kokku omakapital	331 895	371 647	
Kokku kohustused ja omakapital	736 362	824 276	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	346 463	348 876	
Muud äritulud	1 688	40	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 143	-112 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 562	-38 296	
Tööjõukulud	-130 860	-118 523	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 001	-36 894	
Muud ärikulud	-56 885	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 300	42 327	
Intressikulud	-9 564	-11 825	
Muud finantstulud ja -kulud	112	1 834	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 752	32 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 752	32 336	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-39 752	32 336	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-30 300	42 327	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 001	36 894	4
Kokku korrigeerimised	38 001	36 894	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 382	-13 929	
Varude muutus	0	4 666	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 357	360	
Makstud intressid	-9 563	-12 081	
Kokku rahavood äritegevusest	68 877	58 237	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 371	-2 036	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 553	-13 314	3
Antud laenud	0	-550	
Antud laenude tagasimaksed	0	550	
Laekunud intressid	28	25	
Laekunud dividendid	51	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 845	-15 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	451 900	5
Saadud laenude tagasimaksed	-56 064	-485 260	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 064	-33 360	
Kokku rahavood	-16 032	9 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 915	18 363	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 032	9 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 883	27 915	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	332 281	339 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 336	32 336
31.12.2012	6 391	639	364 617	371 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 752	-39 752
31.12.2013	6 391	639	324 865	331 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Foronte OÜ (edaspidi nimetatud Ettevõtte) (registrinumber: 10228106; aadress: Lõuna 9-10 Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa 46202) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. Seisuga 31. detsember 2013 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõtte ja tema tütarettevõtte Lasteaed OÜ (registrinumber: 11188113; aadress: Oru 17 Toila alevik, Toila vald, Ida-Virumaa 41531). Ettevõtet koos tema tütarettevõttega nimetame edaspidi kontserniks. Kontserni 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Kõik käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisad on koostatud konsolideeritult Kontserni kohta kui pole deklareeritud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ettevõtte bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muude ärikulude kirjele. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringu objektid kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Ettevõtte amortiseeruvatele kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-3% aastas. Amortisatsioon kantakse kuluks kasumiaruande kirjele Põhivara kulum. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kohustused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab nii ema- kui ka tütaretevõttes 500 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	4-7

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, tuleb materiaalse põhivara objektid alla hinnata nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kasumiaruandes vastava kulu vähendusena. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa. Mitterahalise toetusena saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ja seda kajastatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded" kirjel "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2008. kuni 2014. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud tegevusaruandes ja aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 209		808
Üksikisiku tulumaks		2 892		2 287
Sotsiaalmaks		5 783		5 020
Kohustuslik kogumispension		178		173
Töötuskindlustusmaksed		439		442
Ettemaksukonto jääk	25		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	10 501	6	8 730

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		760 678	760 678
Akumuleeritud kulum		-105 498	-105 498
Jääkmaksumus		655 180	655 180
Ostud ja parendused		13 314	13 314
Amortisatsioonikulu		-20 927	-20 927
31.12.2012			
Soetusmaksumus		773 991	773 991
Akumuleeritud kulum		-126 424	-126 424
Jääkmaksumus		647 567	647 567
Ostud ja parendused	11 553		11 553
Amortisatsioonikulu		-21 148	-21 148
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 553	773 991	785 544
Akumuleeritud kulum		-147 572	-147 572
Jääkmaksumus	11 553	626 419	637 972

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	637	14 911

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	904	6 335	6 335	104 780	112 019
Akumuleeritud kulum	-739	-6 052	-6 052	-43 390	-50 181
Jääkmaksumus	165	283	283	61 390	61 838
Ostud ja parendused				1 400	1 400
Muud ostud ja parendused				1 400	1 400
Amortisatsioonikulu	-165	-97	-97	-12 006	-12 268
31.12.2012					
Soetusmaksumus	904	6 335	6 335	96 918	104 157
Akumuleeritud kulum	-904	-6 149	-6 149	-46 134	-53 187
Jääkmaksumus	0	186	186	50 784	50 970
Ostud ja parendused				2 370	2 370
Muud ostud ja parendused				2 370	2 370
Amortisatsioonikulu		-97	-97	-10 492	-10 589
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	6 335	6 335	93 822	100 157
Akumuleeritud kulum	0	-6 246	-6 246	-51 160	-57 406
Jääkmaksumus	0	89	89	42 662	42 751

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Nordea pangalt	369 076	56 064	280 320	32 692	2,15%+EURIBOR	EUR	24.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	369 076	56 064	280 320	32 692			
Laenukohustused kokku	369 076	56 064	280 320	32 692			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Nordea pangalt	425 140	56 064	280 320	88 756	2,15%+EURIBOR	EUR	24.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	425 140	56 064	280 320	88 756			
Laenukohustused kokku	425 140	56 064	280 320	88 756			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	450 583	647 567
Kokku	450 583	647 567

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 344	7 344		
Võlad töövõtjatele	7 026	7 026		
Maksuvõlad	10 501	10 501		
Muud võlad	10 520	10 520		
Intressivõlad	423	423		
Muud viitvõlad	10 097	10 097		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 391	35 391		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 105	8 105		
Võlad töövõtjatele	6 424	6 424		
Maksuvõlad	8 730	8 730		
Muud võlad	4 216	4 216		
Intressivõlad	1 888	1 888		
Muud viitvõlad	2 328	2 328		
Saadud ettemaksed	14	14		
Muud saadud ettemaksed	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 489	27 489		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	96 723	89 818
Sotsiaalmaksud	32 803	30 761
Puhkusekohustuse suurenemine	1 091	-2 168
Tööandja haigushüvitiste kulu	243	112
Kokku tööjõukulud	130 860	118 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Foronte OÜ kui Lasteaed OÜ emattevõtte on 2013. majandusaasta jooksul osutanud Lasteaed OÜ-le üüritud Toila lasteaia hoone ja sisseseade eest üüriteenust brutosummas kokku 74 880 euro eest. Eelmises lauses kirjeldatud tehing on Foronte OÜ konsolideeritud aruandes nõuetekohaselt elimineeritud kui kontserni sisene tehing.

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	239	12 646
Nõuded ja ettemaksed	24 043	37 135
Kokku käibevara	24 282	49 781
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	45 154	0
Finantsinvesteeringud	908	55 608
Nõuded ja ettemaksed	0	39 146
Kinnisvarainvesteeringud	637 972	647 567
Materiaalne põhivara	42 717	50 325
Immateriaalne põhivara	16 524	7 787
Kokku põhivara	743 275	800 433
Kokku varad	767 557	850 214
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	56 064	56 064
Võlad ja ettemaksed	11 517	4 664
Kokku lühiajalised kohustused	67 581	60 728
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	328 130	384 194
Kokku pikaajalised kohustused	328 130	384 194
Kokku kohustused	395 711	444 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398 262	369 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 446	29 171
Kokku omakapital	371 846	405 292
Kokku kohustused ja omakapital	767 557	850 214

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	110 664	133 977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 673	-31 638
Mitmesugused tegevuskulud	-11 248	-26 294
Tööjõukulud	-1 029	-1 032
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 390	-35 391
Muud ärikulud	-56 870	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 546	39 608
Intressikulud	-9 987	-11 825
Muud finantstulud ja -kulud	87	1 388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 446	29 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 446	29 171

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 546	39 608
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 390	35 391
Kokku korrigeerimised	37 390	35 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 784	-13 103
Varude muutus	0	4 666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 885	-1 363
Makstud intressid	-9 986	-12 504
Kokku rahavood äritegevusest	72 527	52 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 371	-2 036
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 553	-13 314
Antud laenud	0	-550
Antud laenude tagasimaksed	0	550
Laekunud intressid	3	2
Laekunud dividendid	51	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 870	-15 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	451 900
Saadud laenude tagasimaksed	-56 064	-485 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 064	-33 360
Kokku rahavood	-12 407	3 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 646	8 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 407	3 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	12 646

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	369 091	376 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 171	29 171
31.12.2012	6 391	639	398 262	405 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 446	-33 446
31.12.2013	6 391	639	364 816	371 846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Foronte OÜ (registrikood: 10228106) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN-LASZLO RYTBERG	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 752
Kokku	324 865
Jaotamine	
Kokku	324 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63037	56.96%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	44984	40.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin-Laszlo Rytberg	37301180267		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050137
E-posti aadress	fk@foronte.ee