

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Roela SUURTALU

registrikood: 10227779

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46602

telefon: +372 5205171, +372 3297193, +372 5092618

e-posti aadress: jaan.neelokse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Roela Suurtalu asutati 25. juunil 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus. 2014. aasta müügitulu oli 644 782 eurot. Juhtkonnale arvestati töötasu 30 651 eurot. 2014. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 12 töötajat.

2014. aastal uusi liisingulepinguid ei sõlmitud. Liisingute kapitalirendi tasumised kanduvad edasi järgmisesse aastasse.

2014. aastal saadi otsetoetusi 118 318 eurot. Otsetoetused jagunevad järgnevalt:

- 1) Pindalatoetus 58,9% ;
- 2) Karjatamistoetus 7,6% ;
- 3) Keskkonnasõbralik toetus 33,5%.

01.01.2014 oli piimakarjas 375 looma. Aasta jooksul sündis karja 171 looma ja lisaks osteti 13 looma. Lehmikute karjast tuli põhikarja 59 looma. 2014. aastal väljus karjast 278 looma. Seisuga 31.12.2014 oli piimakarjas 340 looma.

2014. aasta piimatoodang kokku oli 1 805 116 kg. Keskmine lehmade arv 2014 oli 177 pead ja keskmine väljalüps lehma kohta 10 198 kg. Keskmine piima realiseerimishind 2014. aastal oli 327 €/tonn.

Teravilja koristasime 320 ha kogusaagiga 1000 tonni ja raps 50 ha kogusaak 139 tonni.

2014 majandusaasta lõpetati kahjumiga 196 173 eurot.

Finantssuhtarvud :	2014	2013
1)Käibe kasv (müügitulu2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013	0,4	-0,3
2)Kasumi kasv (puhaskasum 2014-puhaskasum2013)/puhaskasum2013	-1,0	-3,2
3)Maksevõime kordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	0,0	0,2
4)ROE omakapitali rentaablus: (Puhaskasum/keskmine omakapital)	-0,5	-0,2
5)ROA koguvara rentaablus: (Puhaskasum/kekmine varade maksumus)	-0,1	-0,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	460	2 977	2
Nõuded ja ettemaksed	607	51 051	3
Varud	188 346	236 513	4
Bioloogilised varad	14 401	22 156	7
Kokku käibevara	203 814	312 697	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 048 410	1 217 796	6
Bioloogilised varad	240 238	284 375	7
Kokku põhivara	1 288 648	1 502 171	
Kokku varad	1 492 462	1 814 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	301 849	329 706	9
Võlad ja ettemaksed	126 703	111 596	10
Kokku lühiajalised kohustused	428 552	441 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	678 671	792 154	9
Kokku pikaajalised kohustused	678 671	792 154	
Kokku kohustused	1 107 223	1 233 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 291	649 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 173	-96 492	
Kokku omakapital	385 239	581 412	
Kokku kohustused ja omakapital	1 492 462	1 814 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	644 782	469 316	11
Muud äritulud	254 333	372 201	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-27 112	-29 126	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-59 766	-9 170	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-23 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-579 237	-486 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 447	-25 984	
Tööjõukulud	-173 868	-141 598	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-145 083	-200 678	
Muud ärikulud	-21 127	-18 099	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-174 525	-69 858	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 648	-26 634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-196 173	-96 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 173	-96 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-174 525	-69 858	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	145 084	200 678	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-79 391	-186 141	
Muud korrigeerimised	-106 603	-40 367	
Kokku korrigeerimised	-40 910	-25 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 444	-18 759	
Varude muutus	55 922	24 419	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 107	7 002	
Laekumised sihtfinantseerimisest	118 318	60 713	
Kokku rahavood äritegevusest	24 356	-22 313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 350	-216 984	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	135 350	302 808	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-6 705	-91 317	
Laekunud bioloogilise vara müügist	44 322	46 359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161 617	40 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 400	343 038	
Saadud laenude tagasimaksed	-210 510	-266 869	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-17 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 733	-66 180	
Makstud intressid	-21 647	-26 634	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 490	-16 645	
Kokku rahavood	-2 517	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 977	1 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 517	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	2 977	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	649 783	677 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-96 492	-96 492
31.12.2013	25 565	2 556	553 291	581 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-196 173	-196 173
31.12.2014	25 565	2 556	357 118	385 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roela Suurtalu 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aastal kajastati varade sihtfinantseerimist brutomeetodil. Juhtkond otsustas

aruannetest parema ülevaate saamiseks muuta 2013 aasta aruandes varade sihtfinantseerimise meetodi netomeetodiks ning edaspidi kajastatakse kõikide varade sihtfinantseerimist netomeetodil.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Sihtfinantseerimine	499 789	-499 789	0
Materiaalne põhivara	1 687 598	-469 802	1 217 796
Amortisatsioon	-230 665	29 987	-200 678

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogudes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Välisvaluutas arveldusi ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on loomad, teravilja- ja heinaseemne külvid.

Põhivarana kajastatakse tootv bioloogiline vara s.o. piimakari ja piimakarja täiendus. Põhivarana kajastatakse ka heinaseemnete külvid.

Käibevarana kajastatakse tarvitav bioloogiline vara s.o. pullmullikad ja pullvasikad ja teravilja sügiskülvid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid objekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni arvestatakse hetkest, kui vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalne põhivara arvestatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettvõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

OÜ Roela SUURTALU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	460	2 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	607	607
Ostjatelt laekumata arved	607	607
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	607
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 916	49 916
Ostjatelt laekumata arved	49 916	49 916
Ettemaksed	1 135	1 135
Tulevaste perioodide kulud	1 135	1 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 051	51 051

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 946	0
Lõpetamata toodang	5 000	28 000
Valmistoodang	181 400	208 513
Kokku varud	188 346	236 513

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 330	4 987
Üksikisiku tulumaks	3 069	3 331
Erisoodustuse tulumaks		8
Sotsiaalmaks	6 090	6 460
Kohustuslik kogumispension	162	233
Töötuskindlustusmaksed	496	573
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 147	15 592

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	114 107	1 096 228	327 498	660 654	988 152	2 198 487
Akumuleeritud kulum		-172 557	-279 625	-528 510	-808 135	-980 692
Jääkmaksumus	114 107	923 671	47 873	132 144	180 017	1 217 795
Ostud ja parendused			5 500	5 850	11 350	11 350
Amortisatsioonikulu		-87 696	-29 590	-27 800	-57 390	-145 086
Müügid	-9 533		-2 548	-23 568	-26 116	-35 649
31.12.2014						
Soetusmaksumus	104 574	1 096 229	216 424	662 503	878 927	2 079 730
Akumuleeritud kulum		-260 254	-195 189	-575 877	-771 066	-1 031 320
Jääkmaksumus	104 574	835 975	21 235	86 626	107 861	1 048 410

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	
Maa	46 100	
Masinad ja seadmed	56 700	
Transpordivahendid	51 900	
Muud masinad ja seadmed	4 800	
Kokku	102 800	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	6 014		6 014
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	778		778
Soetused		13 200	13 200
Müügid	-9 830		-9 830
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 848		13 848
Muud muutused	-1 854		-1 854
31.12.2013	8 956	13 200	22 156
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 146		1 146
Müügid	-25 680		-25 680
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 060		13 060
Muud muutused	4 769	-1 050	3 719
31.12.2014	2 251	12 150	14 401

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	202 237	16 133	218 370
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 467		6 467
Soetused	91 317	8 570	99 887
Müügid	-62 286		-62 286
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 518		57 518
Muud muutused	-30 203	-5 378	-35 581
31.12.2013	265 050	19 325	284 375
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 991		52 991
Müügid	-58 456		-58 456
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 138		22 138
Muud muutused	-54 368	-6 442	-60 810
31.12.2014	227 355	12 883	240 238
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2014	2013
Loomsed varad		44 322	46 359
Kokku		44 322	46 359

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	34 901	21 967	12 934
Kapitalirendikohustused kokku	34 901	21 967	12 934

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	26 040	43 125
Kokku	26 040	43 125

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	279 882	279 882		
Lühiajalised laenud kokku	279 882	279 882		
Pikaajalised laenud				
muud laenud	650 824		491 690	159 134
Maa	14 913		14 913	
Pikaajalised laenud kokku	665 737		506 603	159 134
Kapitalirendikohustused kokku	34 901	21 967	12 934	
Laenukohustused kokku	980 520	301 849	519 537	159 134
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kapitalirent	28 633	28 633		
maa hüpoteek	721	721		
lühiajalised laenud	300 352	300 352		
Lühiajalised laenud kokku	329 706	329 706		
Pikaajalised laenud				
maa	16 574		2 884	13 690
kapitalirent	33 012		33 012	
SEB Pank laen	666 010		340 824	325 186
muud laenud	76 558		76 558	
Pikaajalised laenud kokku	792 154		453 278	338 876
Laenukohustused kokku	1 121 860	329 706	453 278	338 876

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 625	100 625
Võlad töövõtjatele	7 805	7 805
Maksuvõlad	17 147	17 147
Muud võlad	1 126	1 126
Kokku võlad ja ettemaksed	126 703	126 703
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 777	84 777
Võlad töövõtjatele	11 227	11 227
Maksuvõlad	15 592	15 592
Kokku võlad ja ettemaksed	111 596	111 596

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	644 782	469 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	644 782	469 316
Kokku müügitulu	644 782	469 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
0141 Piima ja tootva bioloogilise vara müük	505 304	397 779
0142 tarbitava bioloogilise vara müük	21 758	8 365
0111 Taimekasvatustaaduste müük	83 364	58 816
0161 Muud põllum ajanduslikud teenused	0	4 356
Muu müügitulu	34 356	0
Kokku müügitulu	644 782	469 316

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	130 390	105 794
Sotsiaalmaksud	43 478	35 804
Kokku tööjõukulud	173 868	141 598
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	607	28 548	69 244

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 676	689 371	90 400	13 400
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 333	27 471	18 300	71 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 531	30 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Osaühing Roela SUURTALU (registrikood: 10227779) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NEELOKSE	Juhatuse liige	17.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 173
Kokku	357 118
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 118
Kokku	357 118

2014 aasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotama kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 173
Kokku	357 118
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 118
Kokku	357 118

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotama kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	527062	81.74%	Jah
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	50971	7.91%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	34356	5.33%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	32393	5.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldur Lepik	36012115223	Eesti	128000 EEK
Jaan Neelokse	36605285223	Eesti	272000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3297193
Mobiiltelefon	+372 5205171
Mobiiltelefon	+372 5092618
E-posti aadress	jaan.neelokse@mail.ee